

**KURZPROTOKOLL**  
**Planungs-, Umwelt- und**  
**Energiekommission PUEK**

Protokoll-Nr.	07 / 2017
Sitzung vom	05.09.2017
Zeit	17.00 – 19.30 Uhr
Ort	Sitzungszimmer Pilatus
Datum	Ebikon, 05.09.2017

**Teilnehmende**

Straub Christian, Rütimattrain 5 (Leitung)  
 Gassmann Stefan, Bahnhofstrasse 8  
 Haas Daniel, Rischstrasse 15  
 Küttel René, Sagenstrasse 10  
 Mazenauer Ruedi, Chäppelimmattstrasse 10  
 Singer Martin, Kaspar-Kopp-Strasse 87  
 Speiser Katja, Ottigenbühlstrasse 72  
 Steiner Kurt, Aeschenthürlistrasse 59  
 Vogel Vinzenz, Hartenfelsrain 3  
 Bienz Hans Peter, Gemeinderat Ressort Planung & Bau  
 Blätter Marcel, Projektleiter Raum & Verkehr als Gast  
 Mathis Alex, Geschäftsführer (bis 18.15 Uhr)

**Entschuldigte** Imfeld Nicole, Leiterin Planung & Bau

**Protokoll** Achermann Cornelia, Administration Planung & Bau

Traktanden

1. Protokoll der letzten Sitzung
2. Parkierung auf privatem Grund  
 Informationen, Diskussion, Fragen  
 Gast: Marcel Blätter, Projektleiter Raum & Verkehr  
 Zuständig: Nicole Imfeld, Leiterin Planung & Bau
3. Ortsplanungsrevision – Entwicklungsraum Feldmatt  
 Antrag, Diskussion  
 Zuständig: Christian Straub, Präsident PUEK
4. Vorgehen Zentrumsentwicklung und Idee Huwiler  
 Diskussion  
 Zuständig: Christian Straub, Präsident PUEK
5. Diverses
  - Information Medienmitteilung Busbahnhof
  - Vorschlag Workshop PUEK

### **1. Protokoll der letzten Sitzung**

Das Protokoll Nr. 6 der Sitzung vom 5. Juli 2017 wird einstimmig genehmigt.

### **2. Parkierung auf privatem Grund**

Der PUEK wird anhand einer Präsentation das Reglement und die Verordnung über die Abstell- und Verkehrsflächen auf privatem Grund vorgestellt. Die Unterlagen wurden am 9. Juli 2015 vom Gemeinderat verabschiedet und danach zur Vorprüfung beim Kanton eingereicht. Aufgrund des kantonalen Zwischenberichts wurden das Reglement und die Verordnung überarbeitet.

Das Reglement und die Verordnung sollen erneut dem Gemeinderat zum Beschluss unterbreitet und die überarbeitete Vorprüfung danach an den Kanton eingereicht werden. Auf eine erneute öffentliche Mitwirkung wird verzichtet, da keine wesentlichen Änderungen vorgenommen wurden.

### **3. Ortsplanungsrevision – Entwicklungsraum Feldmatt**

Die PUEK stellt den Antrag, den Entwicklungsraum Feldmatt in der Arbeitszone zu belassen und mit einer mehrgeschossigen (3 oder 5 Geschosse) Bebauungsplanpflicht zu belegen.

Den Kommissionsmitgliedern werden die Überlegungen der Umzonung des Areals Feldmatt sowie die generelle Entwicklung gestützt auf den Masterplan der Gemeinde Ebikon aufgezeigt. Es wird erklärt, dass die Gemeinde mit der Bebauungsplanpflicht wichtiges ein Kontroll- und Qualitätsinstrument hat.

Die Kommissionsmitglieder sind mit der Umzonung, unter dem Gesichtspunkt der Genehmigung des Bebauungsplans durch die Stimmberechtigten, einverstanden und lehnen den Antrag ab.

### **4. Vorgehen Zentrumsentwicklung und Idee Huwiler**

Die PUEK hat zur Projektidee Huwiler eine umfangreiche Antwort des Gemeinderates erhalten. Die Kosten für die Erstellung der Offerten für die Machbarkeitsstudie liegen bei ca. Fr. 15'000. Die Machbarkeitsstudie selbst wird um ein Vielfaches teurer sein. Die Kommissionsmitglieder diskutieren die Idee und die gesamte Zentrumsentwicklung. Innerhalb der Kommission bestehen Zweifel, ob so viel Geld für die Prüfung eines Projektes ausgegeben werden soll, oder ob mit diesen Mittel eine Machbarkeitsstudie, losgelöst vom Projekt Huwiler, erarbeitet werden könnte. Die neuen Aspekte sollen nun überdenkt und an einer nächsten Sitzung erneut traktandiert werden.

### **5. Diverses**

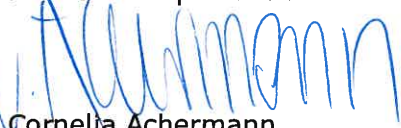
#### Information Medienmitteilung Busbahnhof

Die PUEK beschliesst, mit einer Medienmitteilung den Neubau des Bushubs zu unterstützen.

#### Vorschlag Workshop PUEK

Die PUEK möchte sich ausserhalb der regulären Sitzungen zu einem Workshop treffen um mögliche Schwerpunkte aufzugreifen, Ideen zu besprechen und/oder auszuarbeiten. Der Präsident kommt mit einem konkreten Vorschlag auf die Kommissionsmitglieder zu.

Für das Kurzprotokoll



Cornelia Achermann  
Administration Planung & Bau