

**KURZPROTOKOLL  
Planungs-, Umwelt- und  
Energiekommission PUEK**

Protokoll-Nr. 14 / 2018  
Sitzung vom 20. November 2018  
Zeit 17.00 bis 19.15 Uhr  
Ort Sitzungszimmer Pilatus

---

<b>Leitung</b>	Straub Christian
<b>Anwesend</b>	Gassmann Stefan Haas Daniel Küttel René Singer Martin Steiner Kurt Straub Christian Vogel Vinzenz
<b>Gemeinderat</b>	Bienz Hans Peter, Gemeinderat Ressort Planung & Bau
<b>Gast</b>	Haagmans Bruno, Leiter Tiefbau (Traktandum 3)
<b>Protokollführung</b>	Hagmann Michèle, Gemeinderats-Administration
<b>Entschuldigungen</b>	Brun Philipp Speiser Katja

Traktanden

1. Protokoll der letzten Sitzung
  2. Informationen aus dem Gemeinderat
  3. Infrastruktur-Strategie
  4. Varia
-

## Traktanden

### 1. Protokoll vom 04. September 2018

Das Protokoll vom 04. September wird genehmigt und verdankt.

### 2. Informationen aus dem Gemeinderat

Hans Peter Bienz informiert über aktuelle Geschäfte aus dem Gemeinderat.

#### - Schulhaus Höfli Provisorium und Ersatzbau

Die Eröffnung des Schulhausprovisoriums Höfli hat am 29. Oktober 2018 stattgefunden. In der Rekordzeit von zwei Monaten konnte den 150 Schülerinnen und Schülern ein 2-stöckiges Provisorium, das aus 112 Container-Modulen besteht, zur Verfügung gestellt werden. Darin enthalten sind neun Schulzimmer, ein Handarbeitszimmer und zusätzliche Räume für Gruppenarbeiten oder für die integrative Förderung.

Mit der strategischen Planung für den Ersatzneubau des Schulhauses Höfli ist intern gestartet worden. Die notwendigen Arbeitsvorbereitungen sind in Bearbeitung. Eine grosse Herausforderung stellt sich mit der Schulraumentwicklungsplanung. Es ist unklar, wie viele Klassenzimmer und Unterrichtsräume in den nächsten 10 bis 20 Jahren notwendig sind. Die Evaluierung und Planung mit externer Unterstützung, konnte aufgrund der angespannten Finanzlage, nicht durchgeführt werden. Als erster Schritt wird neben den Grundlagen, sprich Schulhausentwicklungsplanung, umgehend mit der Arealentwicklung gestartet, um die Möglichkeiten bei der Bebauung der gesamten Schulanlage zu prüfen. Ein Systembau z.B. in Holz bietet sich an, da die Bauzeit vor Ort kürzer und ein modularer Ausbau einfacher ist. Die PUEK wird über den Stand weiterhin auf dem Laufenden gehalten.

Die PUEK bewertet das Vorgehen des Gemeinderates, mit dem Bau vor Ablauf der Einsprachefrist zu beginnen, als nachvollziehbar und befürwortet diese.

#### - Bushub Ebikon

Der Baustart des definitiven Bushub ist aufgrund von Einsprachen blockiert. Die Gemeinde als Bauherr arbeitet unter Hochdruck an einem provisorischen Bushub. Das notwendige Baugesuch wird voraussichtlich Anfang Dezember 2018 öffentlich aufliegen. Immer mit dem prioritären Ziel, den Busfahrplanwechsel im Herbst 2019 sicherstellen zu können. Mit der provisorischen Lösung wird der 1er bereits zum Bahnhof fahren. Die Oberleitungen werden jedoch nicht fertig verbaut, damit für den definitiven Bushub keine Mehrkosten entstehen. Der Bus wird für die Einfahrt auf das Provisorium von der Oberleitung getrennt und fährt mit dem Notantrieb auf den Platz.

#### - Sanierung Schösslistrasse

Die Landerwerbsverhandlungen mit den Grundeigentümern sind abgeschlossen. Die ersten Verträge sind unterzeichnet. Im Anschluss erfolgt die Aufgleisung der Arbeiten für das Submissionsverfahren, mit dem Ziel für die Umsetzung der Strassensanierung im Jahr 2019.

#### - Machbarkeitsstudie Überdachung K17

Die Machbarkeitsstudie zur Überdachung der K17 im Abschnitt zwischen Schösslikreisel und Sonnenkreuzung ist in Bearbeitung. Erste Ergebnisse werden Ende März 2019 erwartet. Austausch mit Roland Huwiler findet statt.

- **Revision Ortsplanung**

Die Revision der Ortsplanung ist seit März 2018 beim Kanton Luzern in der Vorprüfung hängig. Voraussichtlich erfolgt die öffentliche Auflage frühestens im Frühjahr 2019. Die Volksabstimmung zum neuen Bau- und Zonenreglement und Zonenplan könnte anschliessend im Herbst 2019 erfolgen.

- **Bebauungsplan Weichle**

Die Volksabstimmung zum Bebauungsplan Weichle findet am 10. Februar 2019 statt. Am 27. November 2018 führt die Migros im ehemaligen M-Park eine Informationsveranstaltung durch, bei welcher die Gemeinde Ebikon nochmals die Gelegenheit hat, die Grundlagen und Inhalte des Bebauungsplanes, insbesondere vom erarbeiteten Reglement, den sogenannten „Spielregeln“ für ein allfälliges Bauprojekt zu erläutern. Das Reglement wird der PUEK zur Verfügung gestellt.

- **Bebauungsplan Sagenmatt (AMAG Areal)**

Die Überarbeitung nach erstem Zwischenbericht im Rahmen der Vorprüfung ist am Laufen. Voraussichtliche Wiedereingabe zur Fortsetzung der Vorprüfung ist im Februar 2019 geplant. Die für den Bebauungsplan notwendige Volksabstimmung ist nicht vor Herbst 2019 zu erwarten.

### 3. Varia

PUEK Sitzungstermine 2019

Jeweils von 17.00 – 19.00 Uhr im Sitzungszimmer Pilatus, wenn nicht anders vermerkt.

- Di. 15. Januar 2019
- Di. 12. Februar 2019 (Reserve)
- Di. 12. März 2019
- Di. 09. April 2019 (Reserve, im Sitzungszimmer Ron)
- Di. 07. Mai 2019
- Di. 04. Juni 2019 (Reserve)
- Di. 02. Juli 2019
- Di. 03. September 2019 (im Sitzungszimmer Ron)
- Di. 29. Oktober 2019 (Reserve)
- Di. 12. November 2019 (im Sitzungszimmer Ron)
- Di. 10. Dezember 2019 (Reserve)

Für das Protokoll



Hagmann Michèle  
Gemeinderats-Administration