

# Factsheet Standortsuche Gumeta AG Ebikon

## Unternehmen

Firma	Gumeta AG
Adresse	Buchrainstrasse 2, 6030 Ebikon
Kanton / Land	Luzern
Branche	Produktion von Gummierzeugnissen

## Kontaktperson

Vorname / Name	Andreas Gervasi
Position	Architekt / Standortleiter Bauconsilium AG
E-Mail	andreas.gervasi@bauconsilium.ch
Telefon	041 419 40 01

## Projektangaben

Geplante Nutzung	Produktion und Lager im EG /Administration im OG
Anzahl Arbeitsplätze	Heute im Kt. LU: 7      Neu geplant im Kt. LU: 8
Grundstückfläche	Ca. 1000m <sup>2</sup>
Nutzfläche	<input checked="" type="checkbox"/> Bürofläche 500m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Gewerbefläche 500m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Verkaufsfläche      m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Lagerfläche      m <sup>2</sup>
Spezielle Bedürfnisse	<input checked="" type="checkbox"/> Raumhöhe 4.50m <input type="checkbox"/> Bodentraglast      /m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Anzahl Parkplätze 8 <input type="checkbox"/> Logistik/Anlieferung

## Geografische Lage / Suchperimeter

Bevorzugte Region/Gemeinden	Ebikon
Verkehrslage / Erschliessung (IV, ÖV)	MIV; ÖV
Benötigte Infrastruktur	keine

## Vertragsart

Vertragsart (Mehrfachauswahl)	<input type="checkbox"/> Miete <input checked="" type="checkbox"/> Kauf <input checked="" type="checkbox"/> Baurecht
Geplante Mietdauer	
Ausbaustandard	<input checked="" type="checkbox"/> Rohbau <input type="checkbox"/> Endausbau
Preisvorstellungen	offen
Bezugstermin	sofort

## Was haben Sie bereits unternommen? Wurden andere Dienstleister in die Suche involviert?

Vorabklärungen mit und in Absprache mit Gumeta AG, Info an Gemeinde Ebikon, Kaufrechtsvertrag für das bestehende Grundstück im Entwurf vorhanden.

## Sonstige Anmerkungen

Der Kaufrechtsvertrag für das bestehende Grundstück der Gumeta AG unter dem Vorbehalt, dass ein neuer Standort, vorzugsweise in der Umgebung, gefunden werden kann.