

öffentliche Planauflage

Ebikon, 21. Juni 2021 / eBAGE Nr. 2021-2752 / hap

Öffentliche Auflage eines Baugesuches im ordentlichen Verfahren

Im Sinne von § 193 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) wird die öffentliche Auflage des folgenden Baugesuches bekanntgegeben:

Gesuchsteller und Grundeigentümer	Bättig Andreas und Mandy, Sagenblickweg 9, 6030 Ebikon
Bauvorhaben	Ersatzneubau Einfamilienhaus
Ortsbezeichnung	Mühlehofstrasse 18, Gst.-Nr. 821, GV-Nr. 549

Einsprachen sind mit Begründung und Antrag während der gesetzlichen Auflagefrist von 20 Tagen, vom

23.06.2021 bis 12.07.2021

einzureichen. Die Planunterlagen liegen im Gemeindehaus, Riedmattstrasse 14, 6030 Ebikon, während der ordentlichen Öffnungszeiten oder auf der Webseite www.ebikon.ch/topics/planung-bau/auflagen/offentliche-auflagen zur Einsichtnahme auf. Mit der öffentlich-rechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden, sie sind als solche zu bezeichnen. Öffentlich-rechtliche und privat-rechtliche Einsprachen sind innert der Einsprachefrist schriftlich mit Antrag und dessen Begründung der Gemeinde Ebikon, Planung & Bau, Riedmattstrasse 14, 6031 Ebikon, einzureichen.

Gemeinde Ebikon
Planung & Bau

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeinde Ebikon
Planung und Bau
Riedmattstrasse 14
Postfach 1246
6031 Ebikon

planung.bau@ebikon.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Ebikon

Ortsteil / Grundbuchkreis

Ebikon

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch andere Rechnungsempfänger

Nachname Bättig - Rösch
Organisation _____
Adresse Mühlehofstrasse 18
PLZ/Ort 6030 Ebikon

Vorname Andreas und Mandy
Telefon 041 440 40 01
Fax _____
E-Mail _____

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch

Nachname Breu
Organisation Strüby Konzept AG
Adresse Steinbislin 2
PLZ/Ort 6423 Seewen

Vorname Meinrad
Telefon 041 818 05 42
Fax _____
E-Mail meinrad.breu@strueby.ch

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch

Nachname Bättig - Rösch
Organisation _____
Adresse Mühlehofstrasse 18
PLZ/Ort 6030 Ebikon

Vorname Andreas und Mandy
Telefon 041 440 40 01
Fax _____
E-Mail _____

Vorhaben

Titel / Vorhaben **i**

Ersatzneubau EFH

Art

Neubau mit Abbruch Neubau ohne Abbruch Abbruch

Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

Hochbau Tiefbau Anzahl Gebäude _____

Kleinbauten, Anlagen

Projektänderung

Baugesuch vom _____

Strasse

Mühlehofstrasse

Nr. 18

Grundstück-Nr(n)

821

Gebäude-Vers.-Nr(n)

549

Flurname

Mülihof

EGID-Nr. 202608

Koordinaten

2668404 / 1214060

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung **i**

Ersatzneubau EFH mit möglichem Ausbau Einliegewohnung. Anpassung Umgebung mit neuer Zufahrt und Gartenhaus.

Projektbezogene Angaben

Bauart

- Konstruktion Massivbau Holzbau andere
 Foundation Pfahlfundation Flachfundation andere

Aussenwände (Fassadengestaltung / Farbgebung) Kompaktfassade / Holzbau

Innenwände Kalksandstein / Leichtbauwände

Decken / Böden Massiv / HBV-Decken

Fenster Holz-Metall

Bedachung (Materialisierung / Farbgebung) Ziegeleindeckung

Haustechnik

- Aufzugsanlage nein best. neu
 Heizungsanlage nein best. neu Ersatz
 Art/Typ Unternehmer ist noch nicht definiert. Die Techni
 Leistung 12 kW Kaminzüge
 Heizung für Warmwasseraufbereitung einzelne Gebäude mehrere Gebäude
 mit oben aufgeführter Heizur bitte wählen

- Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage nein best. neu Ersatz Umbau der Anlage
 < 3kg Kältemittel > 3kg Kältemittel

Vignetten Nr. _____ [Merkblatt](#)
[Meldung an www.smkw.ch](#)

- Lüftung natürlich künstlich

Nutzfläche

	Wohnen (m ²)	Büro + Dienstl (m ²)	Verkauf (m ²)	Industrie + Gewerbe (m ²)	Lager (m ²)	Gastro- nomie (m ²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m ²)	Total
heute vorhanden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbruch/Rückbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0
neu projektiert	292.7	0	0	0	0	0	0	0	292.7
Total	292.7	0	0	0	0	0	0	0	292.7
Veränderung	292.7	0	0	0	0	0	0	0	292.7

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	0	0	0	0	0
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	3	3	0	0	6
Total	3	3	0	0	6

Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre		
Gebäude (BKP 1-3)	1	1'790.565	1'220'000	0	0	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	1	0	5'000	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			65'000	0	0	0
Total		1'790.565	1'290'000	0	0	0

Baustatistik

Gebäudefläche	617.2	neue Gebäude mit Wohnungen	_____
neue Wohnungen	_____	neue Gebäude ohne Wohnungen	_____

Baurechtliche Angaben

Zonenart	<input type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone		
	<input checked="" type="checkbox"/> innerhalb Bauzone	Wohnzone 11 (W2)	
Zonenüberlagerungen	bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen
Zonenbezeichnung im BZR	_____	_____	_____
Naturgefahren gemäss BZR	<input checked="" type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone		
	<input type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone		→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	<input checked="" type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche)	<input type="checkbox"/> Ao <input type="checkbox"/> Au	→ gemäss Gewässerschutz-
	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal	
Lärm-ES	<input checked="" type="checkbox"/> ES II <input type="checkbox"/> ES III	<input type="checkbox"/> ES IV	→ gemäss Zonenplan
Bauziffern	<input type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen	_____	→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche	_____	→ separate Berechnung beilegen
	<input checked="" type="checkbox"/> Ausnützungsziffer	0.3	→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Überbauungsziffer	_____	→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Grünflächenziffer	_____	→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil	_____	→ separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja		→ Zusatzformular 4 
Beh'ger. Bauen berücksichtigt?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Fläche _____ m ²	→ § 158 ff PBG
Gestaltungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	GP _____	vom _____
Bebauungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	BP _____	vom _____
Baulinien betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	BLP _____	vom _____
Baugespann	<input type="checkbox"/> nicht notwendig	<input checked="" type="checkbox"/> notwendig	steht ab 18.05.2021

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf	<input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Wassergefährdende Flüssigkeiten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Gewerbe und Industrieabwässer	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		→ Zusatzformular 12
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Solaranlage	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja		
	<input type="checkbox"/> Thermische Anlage (Warmwasser)		
	<input checked="" type="checkbox"/> Photovoltaikanlage (Strom)	Fläche _____ 40 m ²	Leistung _____ 8 kWpeak
		Stromnetzbetreiber _____	bitte wählen _____

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

Art des Bauvorhabens	<input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
	<input checked="" type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
	<input type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

- Art der Versorgung
- Hydrant _____ 55 m Schlauchlänge zum Objekt
- Löschwasserbehälter/Löschweier _____ m³ _____ m Schlauchlänge zum Objekt
- _____ m Schlauchlänge zum Objekt
- Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
- Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge
- Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
- Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen
- Nein
- www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte Ja
- Oberflächenabfluss betroffen?
- www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss Nein
- Ja vorgesehene Massnahmen

- Beilagen
- Gefahrgutachten
- Objektschutznachweis
- Geotechnischer Bericht

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

- Art des Bauvorhabens
- Neubau / Ersatzneubau Um-, An-, Aus-, Aufbau
- Wohnbaute mit max. 1 Geschoss über Terrain Anderes Bauvorhaben
- Kleinbaute (§112a PBG)
- Erdbebenzone (EZ)
- EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau) EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
- Baugrundklasse (BGK)
- BGK A BGK C BGK D BGK E BGK F1 [Baugrundklassen](#)
- Bauwerksklasse (BWK)
- BWK I BWK II BWK III [Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

Statistikformular Gebäude

Zusatzformular 4

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

Gebäude 1

Anzahl Geschosse	3	EGID-Nr.	202'608
Anzahl separate Wohnräume		Anzahl Wohnungen	1
		Gebäudefläche	617.2

Stockwerk	Maiso- nette	Eingangs- Nr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m ²	Küchenart	Wohnungs- status	Bau- jahr	Abbruch- jahr	EWID
-2	<input type="checkbox"/>			2	121	ohne Küche	Projektiert			
-1	<input type="checkbox"/>			6	117	ohne Küche	Projektiert			
0	<input type="checkbox"/>			4	125	Küche	Projektiert			
1	<input type="checkbox"/>			4	125	ohne Küche	Projektiert			
2	<input type="checkbox"/>			1	125	ohne Küche	Projektiert			

Zelle hinzufügen

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
Planungs- und Baurecht					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 3
Strassenrecht					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Wasserbaurecht					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 23 
Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Waldrecht					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Denkmalschutzrecht					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Feuerschutzrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arbeitsrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	gpp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 21
Veterinärrecht					
Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18

Verwertung Bodenaushub

Zusatzformular 23

Dieses Zusatzformular ist auszufüllen und mit den übrigen Baugesuchsunterlagen einzureichen, wenn:

- bei Bauvorhaben innerhalb Bauzonen $\geq 5'000$ m² (betroffene Parzellen)
- ausserhalb Bauzonen $\geq 1'500$ m² Boden („grüne Wiese“) bzw. ≥ 500 m³ fester Aushub (A, B C) betroffen ist. Bei diesen Bauvorhaben ist auch zwingend eine bodenkundliche Baubegleitung (BBB) beizuziehen. Die Liste qualifizierter Baubegleiter ist unter www.soil.ch abrufbar. Bei allen anderen Bauvorhaben erfolgt die Verwertung des Bodenaushubs unter Einhaltung des materiellen Rechts eigenverantwortlich.

Als Grundsatz gilt, dass Bodenaushub, der bei Bauvorhaben anfällt, verwertet werden muss (Art. 18 VVEA). Er kann u.a. für notwendige Anpassungen direkt an die Bauten / Anlagen angrenzend oder andernorts zur Aufwertung von Böden verwendet werden. Die Aufwertungsstandorte müssen bereits durch frühere bauliche Tätigkeiten massgeblich in ihrem Aufbau verändert worden sein (=anthropogene Böden; siehe „Hinweisflächen anthropogene Böden“ unter www.geoport.lu.ch).

Angaben zum anfallenden Aushub

Oberboden (A) i	_____ m ³ (fest)	Bodenart i	_____
Unterboden (B) i	_____ m ³ (fest)	Bodenart i	_____
Untergrund (C) i	_____ m ³ (fest)	Bodenart i	_____

Der anfallende Bodenaushub ist chemisch unbelastet chemisch belastet [i](#)

Deklaration zur Verwertung des anfallenden Bodenaushubs

Anpassungen direkt am Bauvorhaben i	Oberboden _____ m ³	Unterboden _____ m ³
Bodenverbesserung abseits der Bauten ausserhalb Bauzone i	Oberboden _____ m ³	Unterboden _____ m ³
Übertragung der Verwertungspflicht an Dritte (z.B. Unternehmer) i	Oberboden _____ m ³	Unterboden _____ m ³

Weitere Informationen zum Thema finden Sie unter www.uwe.lu.ch unter dem Thema „Bodenschutz“.

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

<input type="checkbox"/> Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Modell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vollmacht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Seewen, 18.05.2021

.....
Ort, Datum

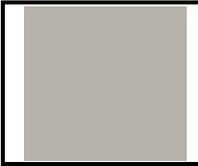
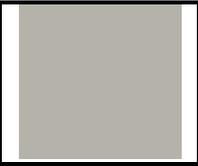
Objekt-Nr.: KA19368
Objekt Bezeichnung: Neubau EFH, Bättig Mandy und Andreas, 6030 Ebikon LU
Datum: 18.05.2021 / mbr

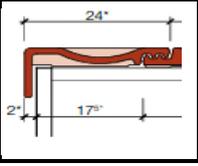
Besteller: Herr und Frau Andreas und Mandy Bättig-Rösch, Sagenblickweg 9, 6030 Ebikon

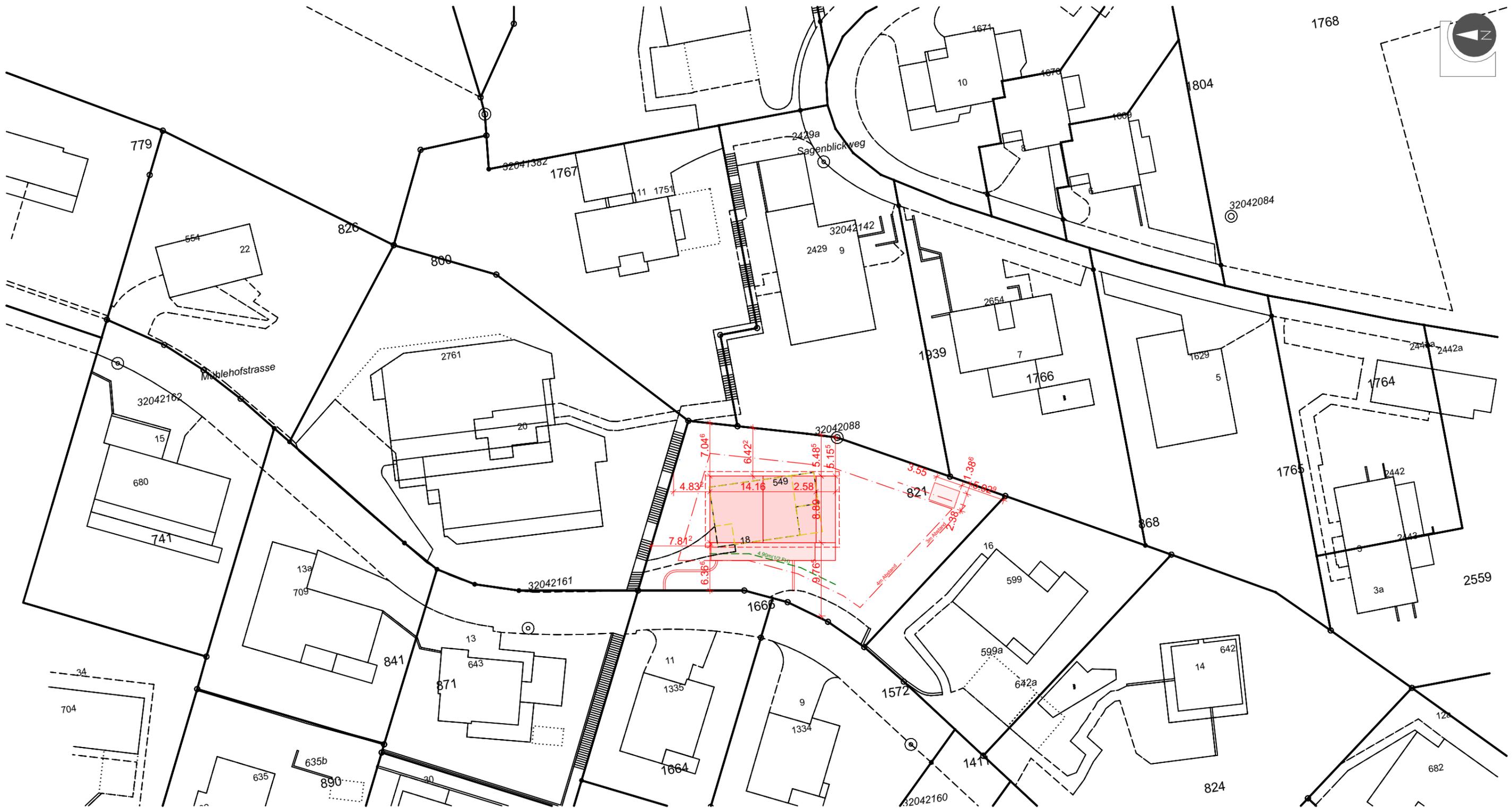
Objektfarben

	Fassade Garage	Fassade Haus UG - DG	Fassade Holz & Balkongeländer
Fassaden			
	Beton roh	NCS S2502-Y Paracem Deco Matt	Muster 1 Imprägniert DKS chromfrei braun ohne nachbehandlung

	Fenster Aussen	Fensterbank Aussen	Rafflamellen Aussen	Nebentüren & Tore Aussen
Fenster & Rafflamellen				
	NCS-S 3000-N Grau	NCS-S 3000-N Grau	NCS-S 3000-N Grau	NCS-S 3000-N Grau

	Holz- konstruktion	Untersichten Balkon & Dach	Metall- konstruktionen
Holzkonstruktion & Stahlteile			
	NCS S2502-Y Sparren & Pfetten	NCS S2502-Y Dreischichtplatte	RAL 9006 Weissaluminium

	Dach- Ziegel	Dach- Ziegel, Ortgang	Spengler- Ausführung
Dach & Spenglerarbeiten			
	graphitgrau Fama Flachschiebeziegel 13	graphitgrau Fama Ortgangziegel 13	CNS blank DW und Ablaufrohre, Sockelbleche



Strüby Konzept AG
Steinbislin 2
6423 Seewen SZ
T +41 41 818 35 70
www.strueby.ch

Architektur & Holzbau als Gesamtleistung
Strüby Konzept AG | Strüby Holzbau AG | Strüby Immo AG

Baueingabe

Situation

PI-Nr: KA19368-200

Mst: 1:500

Datum: 18.05.2021 / tbe

Pla-Gr: A3

Objekt: Ersatzneubau EFH | Parz. 821 | Mühlehofstrasse 18 | 6030 Ebikon

Besteller: Bättig-Rösch Andreas und Mandy

±0.00 = 477.425 m ü. M. = OK fertig Boden

Koordinaten: 2'668'404 / 1'214'060

Grundeigentümer / Besteller

Bättig-Rösch Andreas und Mandy, Mühlehofstrasse 18, 6030 Ebikon / LU

Projektverfasser

Strüby Konzept AG, Steinbislin 2 6423 Seewen

Ort und Datum

Seewen, 18.05.2021

Baueingabe
Fassaden

STRÜBY
Erfolgreich planen – mit Freude bauen

Strüby Konzept AG
Steinbisli 2
6423 Seewen SZ
T +41 41 898 55 30
www.struby.ch

PI-Nr: KA19368-250 Mst: 1:100
Datum: 18.05.2021 / tbe Pla-Gr: 60 x 84

Objekt: Ersatzneubau EFH | Parz. 821 | Mühlehofstrasse 18 | 6030 Ebikon

Besteller: Bättig-Rösch Andreas und Mandy

±0.00 = 477.425 m. ü. M. = OK fertig Boden
Koordinaten: 2'668'404 / 1'214'060

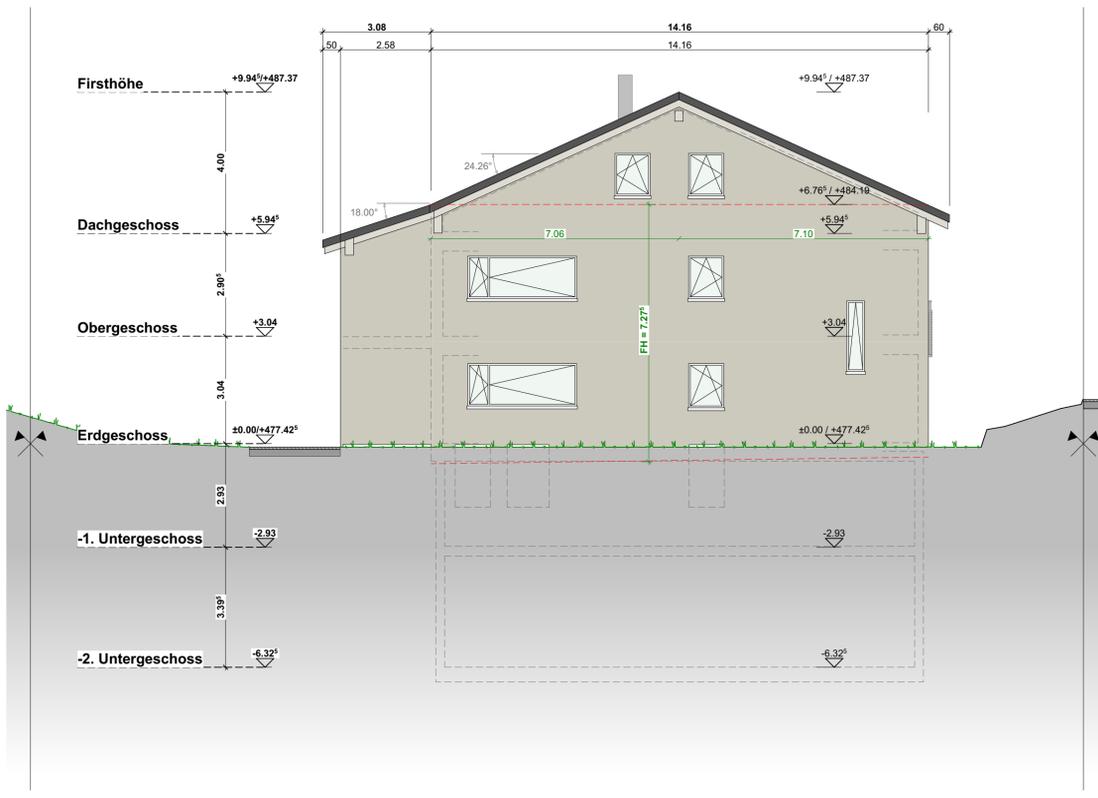
Architektur & Holzbau als Gesamtleistung
Strüby Konzept AG | Strüby Holzbau AG | Strüby Innmo AG

© Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch Dritten zugänglich gemacht werden.

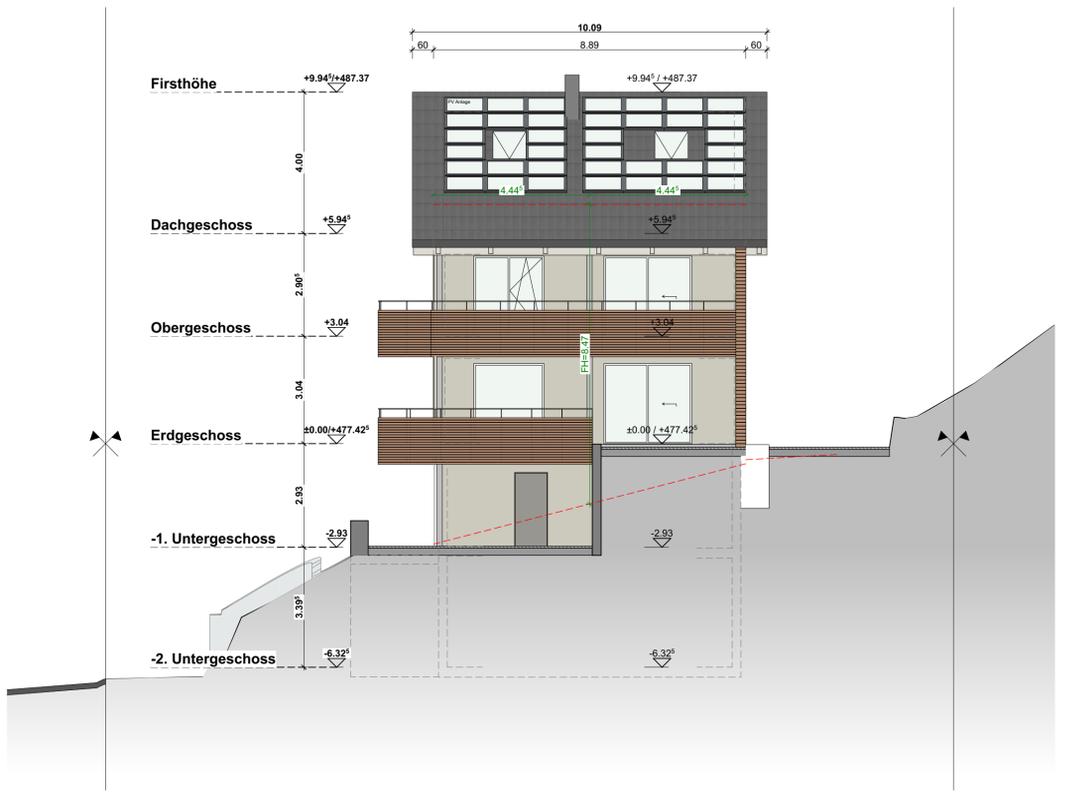
Grundeigentümer /
Besteller: Bättig-Rösch Andreas und Mandy, Mühlehofstrasse 18, 6030 Ebikon / LU

Projektverfasser
Strüby Konzept AG, Steinbisli 2 6423 Seewen

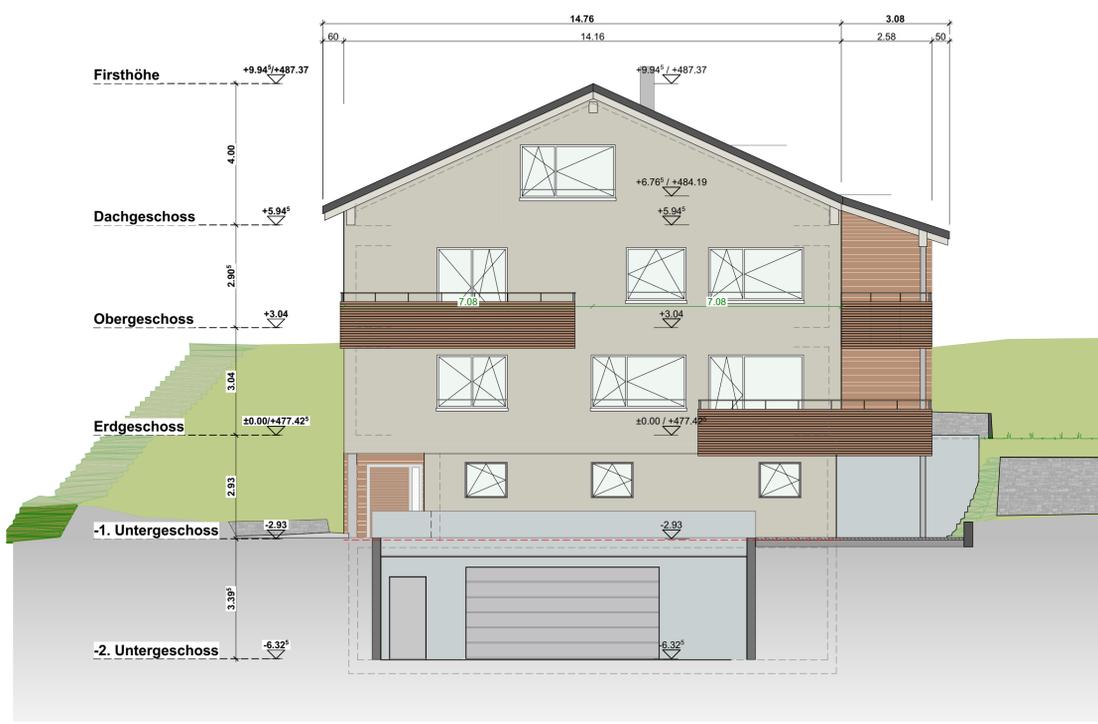
Ort und Datum Seewen, 18.05.2021



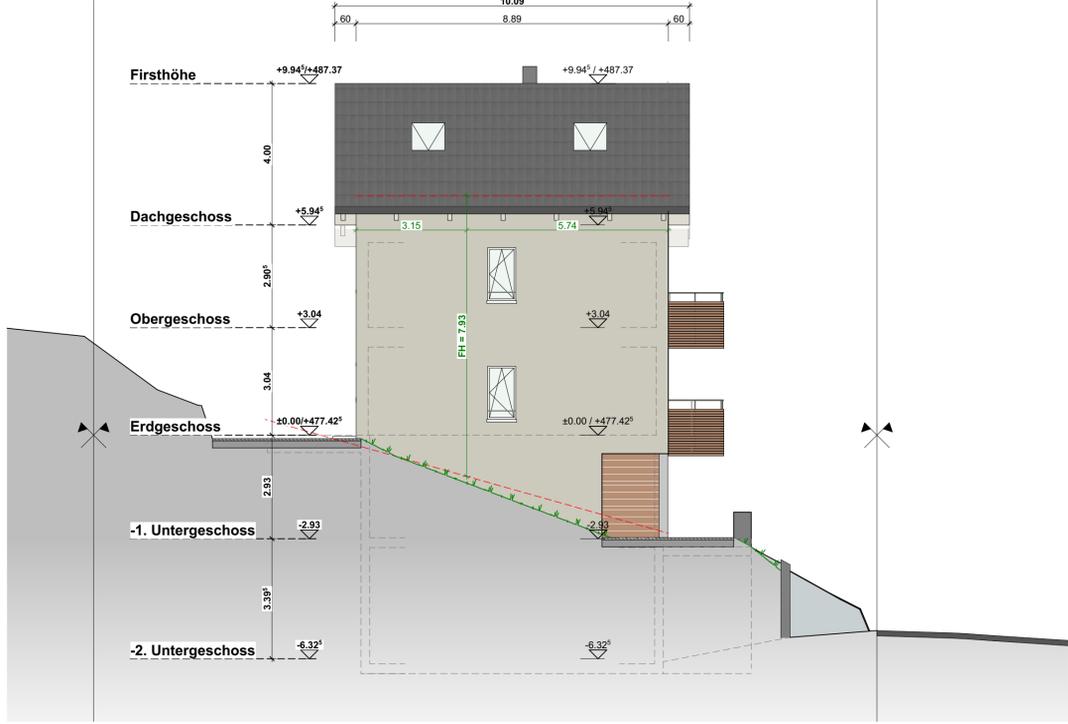
Ost Fassade



Süd Fassade



West Fassade



Nord Fassade

Baueingabe Umgebung



Strüby Konzept AG
Steinbislin 2
6423 Seewen SZ
T +41 41 818 35 70
www.strueby.ch

Architektur & Holzbau als Gesamtleistung
Strüby Konzept AG | Strüby Holzbau AG | Strüby Immo AG

PI-Nr: **KA19368-280** Mst: 1:200

Datum: **18.05.2021 / tbe** Pla-Gr: 30 x 63

Objekt: **Ersatzneubau EFH | Parz. 821 | Mühlehofstrasse 18 |
6030 Ebikon**

Besteller: **Bättig-Rösch Andreas und Mandy**

±0.00 = **477.425 m. ü. M. = OK fertig Boden**

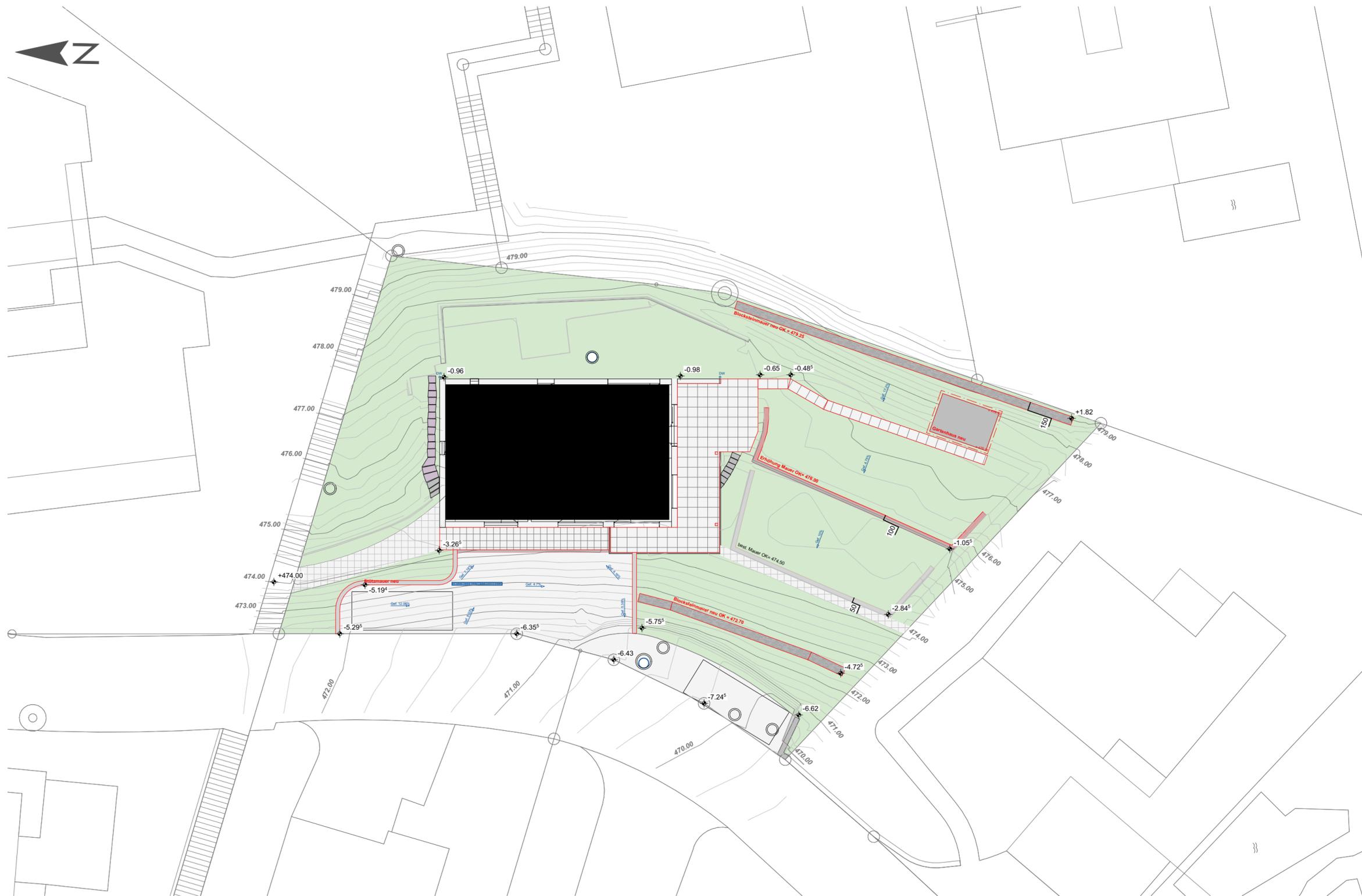
Koordinaten: **2'668'404 / 1'214'060**

© Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch Dritten zugänglich gemacht werden.

**Grundeigentümer /
Besteller:** Bättig-Rösch Andreas und Mandy, Mühlehofstrasse 18, 6030 Ebikon / LU

Projektverfasser Strüby Konzept AG, Steinbislin 2 6423 Seewen

Ort und Datum Seewen, 18.05.2021



AZ = 0.3 gem Baureglement (Zone W2)
 anrechenbare Grundstückfläche, Parzelle

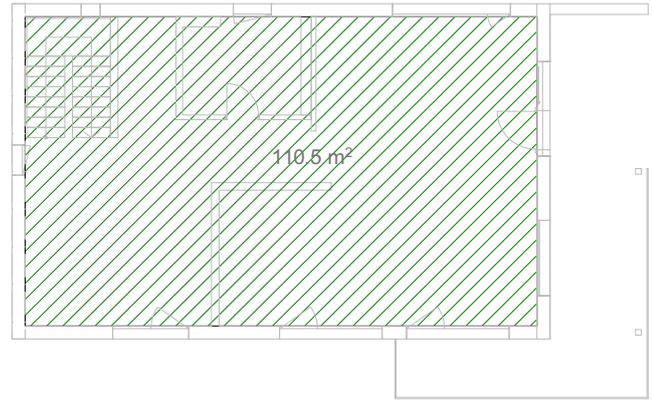
maximale aGF:

$873.63 \text{ m}^2 \times 0.3 = \text{max. } 262.08 \text{ m}^2$

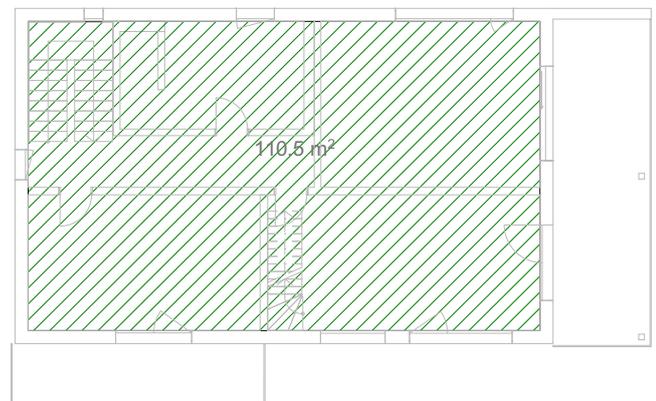
0. EG	= 110.50 m ²
1. OG	= 110.50 m ²
DG	= 71.70 m ²

Total: **292.70 m²**
 Reserve

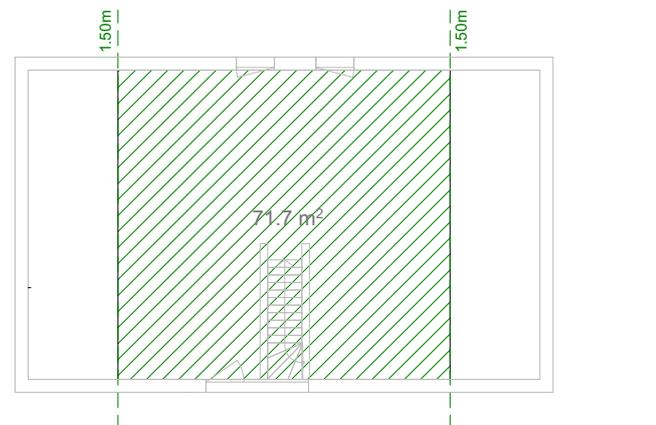
aGsF = anrechenbare Grundstückfläche
 aGF = anrechenbare Geschossfläche
 AZ = Ausnützungsziffer



0. EG 1:200



1. OG 1:200



2. DG 1:200

AZ mit Verdichtungsfaktor 0.8

aGF projiziert x 0.8

$292.70 \times 0.8 = 234.16 \text{ m}^2$

Dachgeschoss Berechnung

max 2/3 des darunterliegenden
 Vollgeschoss

1. OG	= 110.50 m ²
DG max.	= 73.66 m ²
DG ist	= 71.70 m²



Strüby Konzept AG
 Steinbislin 2
 6423 Seewen SZ
 T +41 41 818 35 70
 www.strueby.ch

Architektur & Holzbau als Gesamtleistung
 Strüby Konzept AG | Strüby Holzbau AG | Strüby Immo AG

Auswertung

Ausnützungsziffer / aGF + Dachgeschoss Berechnung

PI-Nr: KA19368-207

Mst: 1:200

Datum: 18.05.2021 / tbe

Pla-Gr: A4

Objekt: Ersatzneubau EFH | Parz. 821 | Mühlehofstrasse 18 | 6030 Ebikon

Besteller: Bättig-Rösch Andreas und Mandy

±0.00 = 477.425 m ü. M. = OK fertig Boden

Koordinaten: 2'668'404 / 1'214'060

Baueingabe
Kanalisation Werkleitungen

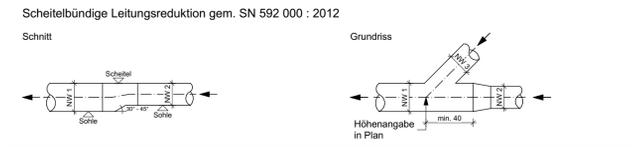
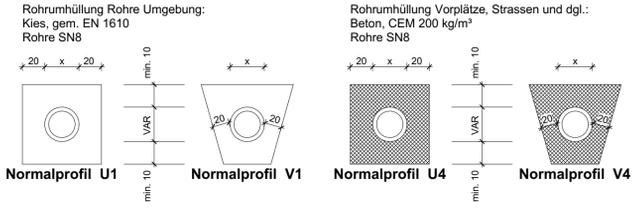
<p>STROBY Erfolgreich planen – mit Freude bauen</p> <p>Stroby Konzept AG Steinbisln 2 6423 Seewen SZ T +41 41 818 83 30 www.stroby.ch</p> <p>Architektur & Holzbau als Gesamtleistung Stroby Konzept AG Stroby Holzbau AG Stroby Terra AG</p>	PI-Nr: KA19368-214	Mst: 1:100
	Datum: 18.05.2021 / tbe	Pla-Gr: 60 x 84
Objekt: Ersatzneubau EFH Parz. 821 Mühlehofstrasse 18 6030 Ebikon	Besteller: Bättig-Rösch Andreas und Mandy	
Bestell-Nr: 477.425 m. ü. M. = OK fertig Boden	Koordinaten: 2'668'404 / 1'214'060	

© Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch Dritten zugänglich gemacht werden.

Grundigentümer / Besteller: Bättig-Rösch Andreas und Mandy, Mühlehofstrasse 18, 6030 Ebikon / LU

Projektverfasser: Ströby Konzept AG, Steinbisln 2 6423 Seewen

Ort und Datum: Seewen, 18.05.2021



LEGENDE:

	bestehende Schmutzwasserleitung		neue Schmutzwasserleitung (WAS)
	bestehende Meteorwasserleitung		neue Meteorwasserleitung (WAR)
	best. Drainagenleitungen		neue Industrieabwasserleitung (WAS-I)
	bestehende Elektroleitung		neue Sickerleitung (WAR-S)
	bestehende Wasserleitung		neue Elektroleitung
	bestehende Telefonleitung		neue Wasserleitung
	bestehende TV-Leitung		neue Telefonleitung
	bestehende Gasleitung		neue TV-Leitung
	bestehende Fernwärmeleitung		neue Gasleitung
			neue Fernwärmeleitung
			neue Luftzuleitung

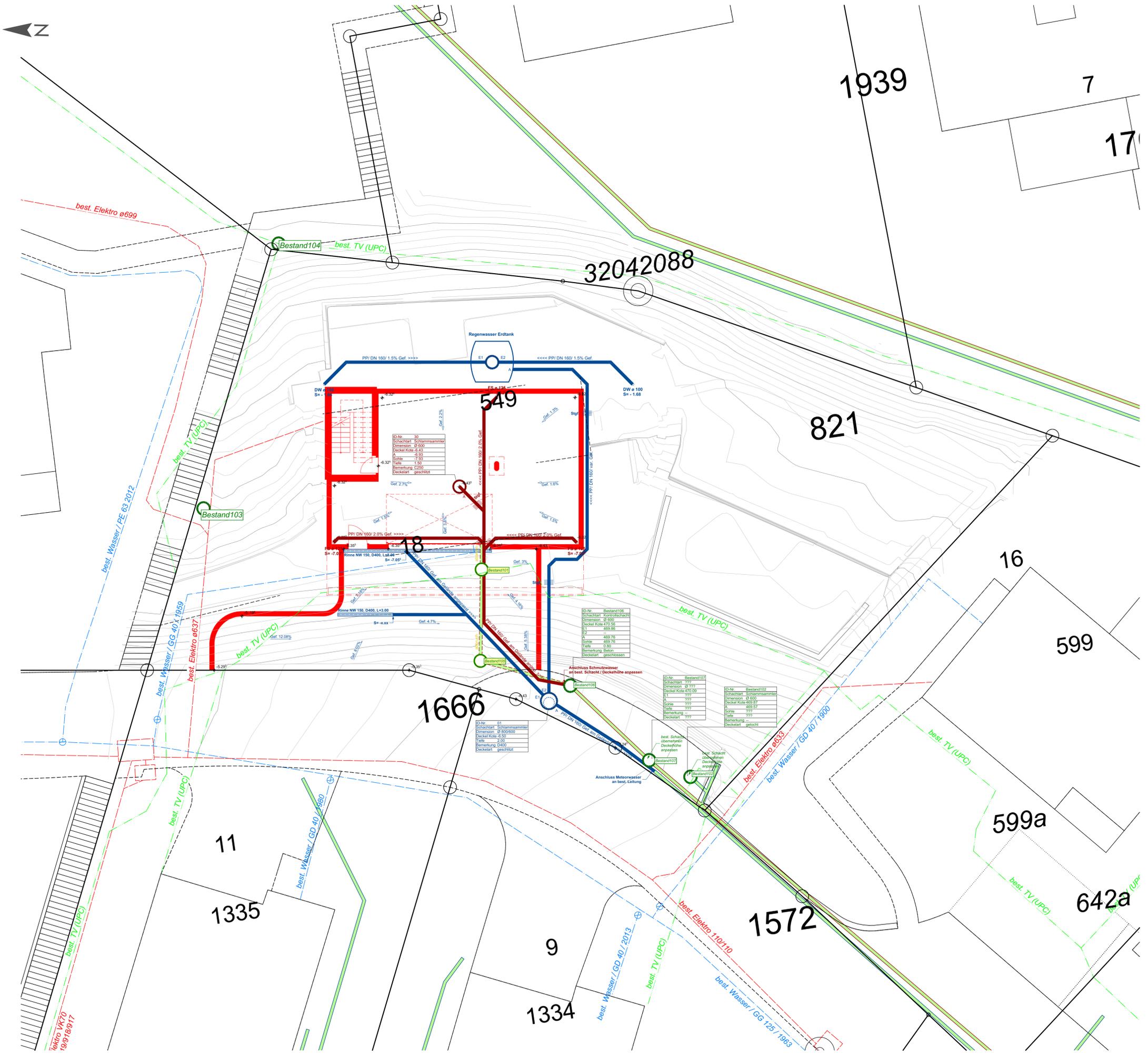
SS	Schlammfänger	BA	Bodenablauf mit Geruchsverschluss
KS	Kontrollschacht	BE	Bodeneinlauf ohne Geruchsverschl.
ES	Einstiegsschacht	DW	Dachwasser
AS	Ablaufschacht	IN	Inspektionsöffnung
VS	Versickerungsschacht	SI	Sickerleitung
PS	Pumpenschacht	PU	Putzöffnung
MAS	Mineralöl-/Benzinabscheider	SPST	Spülstützen
E	Einlauf	S	Schleife
A	Auslauf	FS	Fallstrang

Sämtliche DW-Anschlüsse mit Muffe und Abschlussdeckel ab OK fertig Boden
Alle Schlammfänger sind mit Tauchbogen auszuführen.
Bei Schachttiefen über 1.20m sind korrosionsbeständige Steigleitern / Steigseisen mit zugehöriger Einstiegshilfe anzubringen.
Sämtliche Rohrdurchdringungen sind mit Dichtkragen auszuführen.

Alle nicht speziell bezeichneten Masse sind Rohmasse und sind am Bau vom Unternehmer zu kontrollieren bez. selbst zu messen. Allfällige Differenzen sind mit der Bauleitung umgehend und vor Arbeitsbeginn zu bereinigen. Masse, die nicht mit dem gezeichneten übereinstimmen, werden rot unterstrichen.
Alle Pläne sind vom Unternehmer auf ihre Vollständigkeit und Richtigkeit zu überprüfen.

HÖHENKOTEN:

392.93	best. Koten	-0.34	projektierte Koten innerhalb Grundstück
592.93/-0.70	projektierte Koten externes Projekt	592.93/-0.70	best. Koten (Schnittpunkt Höhenlinien)



Bestandteile:

Bestand104	best. TV (UPC)
Bestand103	best. TV (UPC)
Bestand102	best. TV (UPC)
Bestand101	best. TV (UPC)
Bestand100	best. TV (UPC)

Baueingabe Schnitt



Strüby Konzept AG
Steinbislin 2
6423 Seewen SZ
T +41 41 818 35 70
www.strueby.ch

PI-Nr: **KA19368-240** Mst: 1:100

Datum: **18.05.2021 / tbe** Pla-Gr: 30 x 84

Objekt: **Ersatzneubau EFH | Parz. 821 | Mühlehofstrasse 18 | 6030 Ebikon**

Besteller: **Bättig-Rösch Andreas und Mandy**

±0.00 = **477.425 m. ü. M. = OK fertig Boden**

Koordinaten: **2'668'404 / 1'214'060**

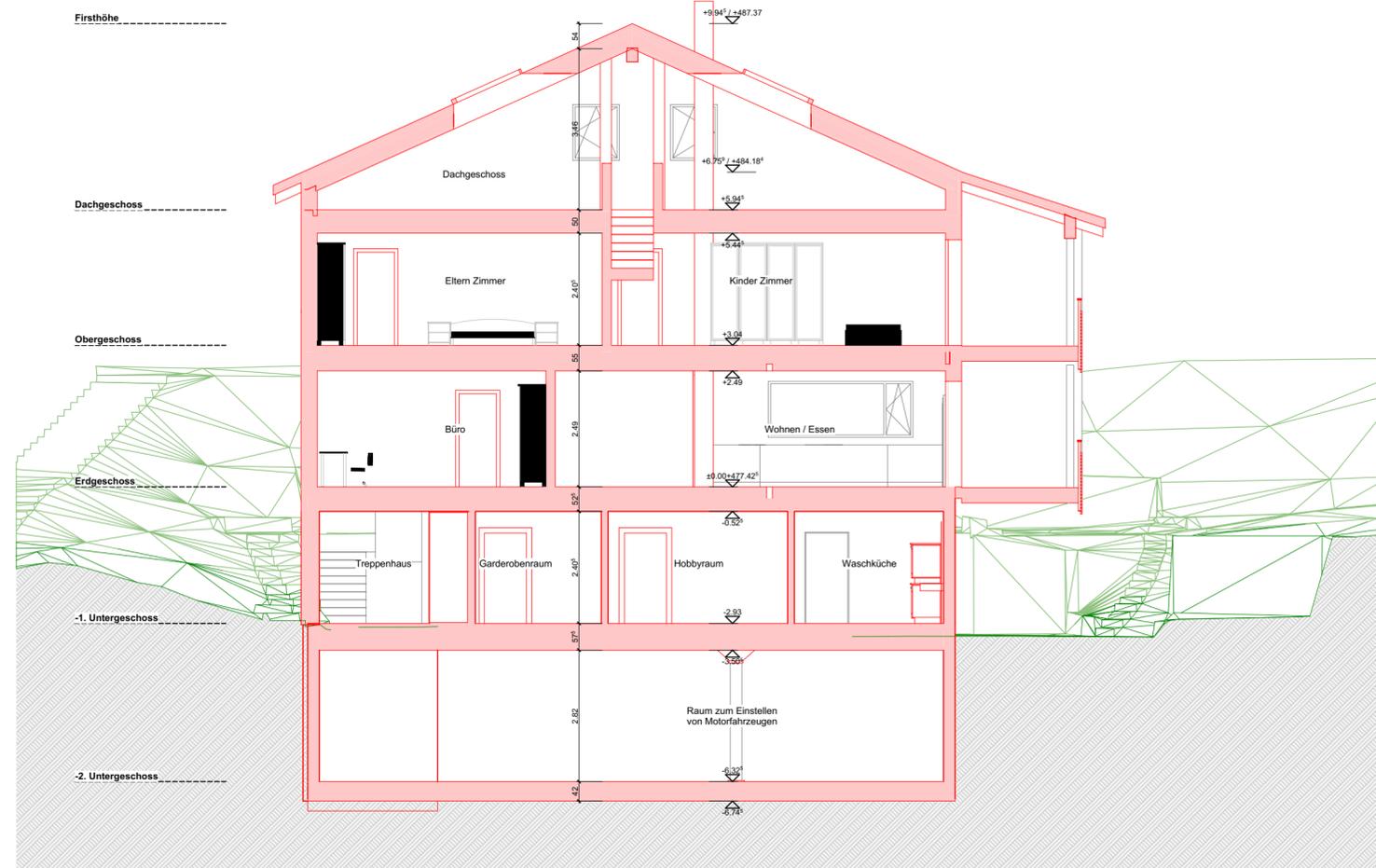
Architektur & Holzbau als Gesamtleistung
Strüby Konzept AG | Strüby Holzbau AG | Strüby Immo AG

© Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch Dritten zugänglich gemacht werden.

**Grundeigentümer /
Besteller:** Bättig-Rösch Andreas und Mandy, Mühlehofstrasse 18, 6030 Ebikon / LU

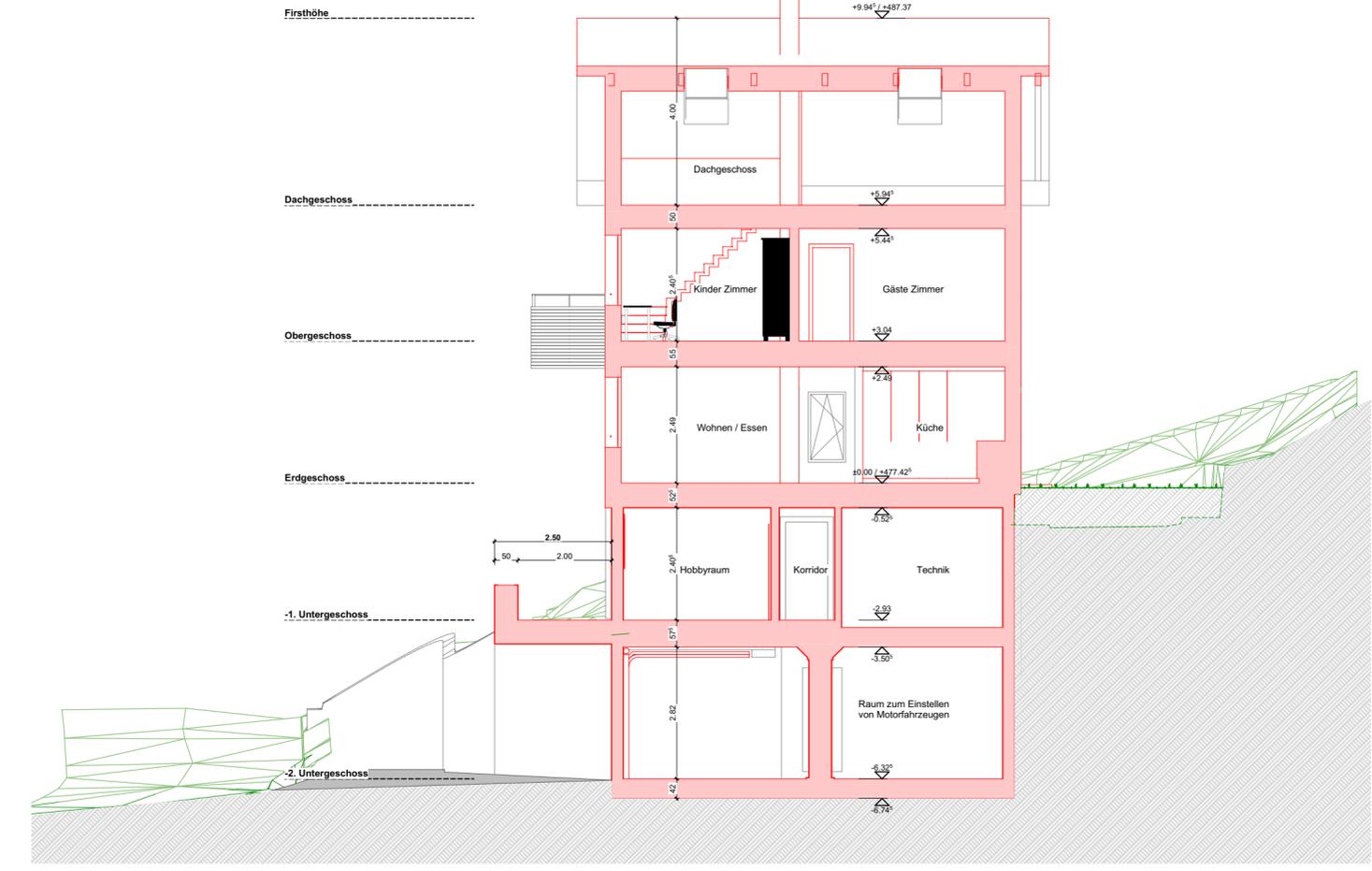
Projektverfasser
Strüby Konzept AG, Steinbislin 2 6423 Seewen

Ort und Datum
Seewen, 18.05.2021



A

Schnitt



B

Schnitt