

Kurzprotokoll der Planungs-, Umwelt- und Energiekommission

Datum: 31. Januar 2023
Zeit: 17:00 bis 18:30 Uhr

Leitung Kurt Steiner, Präsident

Anwesend
(PUEK-Mitglieder) Sandra Benz
Philipp Brun
Stefan Gassmann
Daniel Haas
René Küttel
Armin Sticher
Christian Straub

Controlling-Kommission
(Traktandum 23-1) Silvia Illi
Stefan Brunner
Paolo Chiodo
René Friedrich
Friedrich Heegemann
Daniel Kilchmann
Sylvie Landolt Mahler
Daniel Schenker

Leiterin Planung & Bau Mara Carbone

Leiter Ortsentwicklung
a.D. (Traktandum 23-1) Marcel Blättler

Protokollführer Michèle Hagmann

Entschuldigungen Hans Peter Bienz, Gemeinderat
Katja Speiser, PUEK-Mitglied
Stefan Bühler, CK-Mitglied

Protokollgenehmigung Protokoll vom 13. Dezember 2022

Traktanden

23-1 **06 Ortsentwicklung**
06.00 Raumplanung
06.00.02 Nutzungsplanung
Revision Ortsplanung - Information Ergebnis der 2. öffentlichen Auflage

Aktenzeichen: 06.00.02 / 2019-980

Marcel Blättler, Leiter Ortsentwicklung a.D. informiert über das Ergebnis der 2. öffentlichen Auflage.

Vom 22. November bis 21. Dezember 2022 erfolgte die 2. öffentliche Auflage der im Zonenplan, im Teilzonenplan Gewässerraum und im Bau- und Zonenreglement vorgenommenen Änderungen.

Der Zonenplan, der Teilzonenplan Gewässerraum sowie das Bau- und Zonenreglement können nun den Stimmberechtigten zur Abstimmung vorgelegt werden. Als Abstimmungstermin hat der Gemeinderat den 18. Juni 2023 vorgesehen.

Die Kommissionsmitglieder der Planungs-, Umwelt- und Energiekommission und der Controlling-Kommission nehmen die Ausführungen von Marcel Blättler, Leiter Ortsentwicklung a.D. zum Ergebnis der 2. öffentlichen Auflage zur Kenntnis.

Die PUEK wird zur Abgabe einer Stellungnahme sowie einer Empfehlung zu Händen der Abstimmungsbotschaft zum Zonenplan, zum Teilzonenplan Gewässerraum und dem Bau- und Zonenreglement bis am 28. Februar 2023 eingeladen.

Philipp Brun erklärt sich bereit diese zu erstellen. Da der nächste PUEK-Termin erst nach Ablauf der Eingabefrist angesetzt ist, wird die Stellungnahme zu Händen der Abstimmungsbotschaft im Zirkularverfahren verabschiedet und anschliessend eingereicht.

23-2 **00 Führung**
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll
Protokollgenehmigung / Kurzprotokoll

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Die Kommission beschliesst:

Das Protokoll vom 13. Dezember 2022 wird genehmigt und das Kurzprotokoll vom 13. Dezember 2022 wird zur Veröffentlichung freigegeben.

23-3 **00 Führung**
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll
Zentrumsentwicklung

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Stefan Gassmann informiert über die Kick-Off Sitzung der Begleitgruppe Zentrumsplanung vom 01. Dezember 2022. Das Protokoll der Sitzung wird so bald wie möglich nachgeliefert.

Die nächste Begleitgruppen-Sitzung findet am 07. März 2023 statt. Ein Update durch Stefan Gassmann folgt an der nächsten PUEK-Sitzung.

Gemäss Mara Carbone ist die Online-Befragung bei den Grundeigentümerschaften und Liegenschaftsbesitzer im Perimeter der Zentrumsplanung zur Ermittlung von Entwicklungsabsichten und Aufdeckung der Liegenschafts-Potenziale erfolgt. Die Frist für die Rückmeldungen läuft noch bis am 19.02.2023.

Im Anschluss an die PUEK-Sitzung werden die Unterlagen der Umfrage (inkl. Perimeter) in CMI Sitzungen hochgeladen.

23-4 **00 Führung**
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll
Schulraumplanung

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Die nächste Sitzung der Planungs- und Baukommission SH Ost findet am 07. Februar 2023 statt. Kurt Steiner wird an der nächsten PUEK-Sitzung informieren.

Am 08. Februar 2023 findet der politische Austausch bezüglich Schulraumstrategie statt.

Gemäss Mara Carbone ist der Entscheid, über den temporären Standort (ca. zwei bis zweieinhalb Jahre) für das Turnhallen-Provisorium Höfli gefallen. Das Provisorium wird auf dem roten Hartplatz beim SH Feldmatt realisiert.

Schulhaus Sagen

Der Raum der Schulbibliothek wird auf das nächste Schuljahr als Klassenzimmer benötigt. Aus diesem Grund wechselt die Schulbibliothek provisorisch in die Räumlichkeiten des ehemaligen Kindergartens Sagen.

23-5 **00 Führung**
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll
Informationen aus dem Gemeinderat

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Mündliche Informationen durch Mara Carbone

Durchgangsbahnhof Luzern DBL

Ursprünglich war für Frühling 2023 eine Orientierung seitens SBB für die Gemeinde Ebikon geplant, diese verschiebt sich nun auf Herbst 2023.

Busbahnhof Ebikon BBE

Hans Peter Bienz nimmt parallel zur heutigen PUEK-Sitzung an einer Sitzung mit dem Kanton teil. Ein Update folgt an der nächsten PUEK-Sitzung.

Aufwertung Schmiedhofpark

In den nächsten Monaten entsteht auf dem Schmiedhofpark ein öffentlicher Pumptrack mit Begegnungszone. Der Pumptrack soll vor den Sommerferien fertiggestellt und befahrbar sein. Die Installationsarbeiten starten am 27. Februar (1. Etappe). Parallel dazu laufen die Ausschreibungen für die Arbeiten an der Begegnungszone und die Bepflanzung. Diese Arbeiten starten anfangs Mai (2. Etappe). Das Datum der Eröffnung der Gesamtanlage wird zeitnah kommuniziert.

Richtplan Fussweg Ebikon - Aktueller Verfahrensstand

Der Richtplan Fusswege wurde durch den Kanton vorgeprüft. Aufgrund der Vorprüfungen wurden einige Anpassungen am Plan vorgenommen. Der Gemeinderat verabschiedete am 15. Dezember 2022 den Entwurf Richtplan Fusswege für die öffentliche Auflage.

Der Richtplan Fusswege wird gestützt auf § 13 Abs. 1 Planungs- und Baugesetz vom 16. Januar bis 14. Februar 2023 öffentlich aufgelegt.

Übernahme Funktion Abteilungsleiter Raum & Verkehr a.i. durch Hans Peter Bienz
Aufgrund der Ortsplanungsrevision, anstehender Bauprojekte im Bildungswesen und in der Raumentwicklung wird das Ressort Planung & Bau aufgeteilt in die beiden Abteilungen: Immobilien sowie Raum & Verkehr.

Mara Carbone leitet die Abteilung Immobilien. Der zuständige Gemeinderat Hans Peter Bienz übernimmt per sofort ad interim die Abteilung Raum & Verkehr, bis diese vakante Stelle besetzt wird.

Die Abteilung Immobilien beinhaltet die Bereiche Hochbau und Immobilien. Der neuen Abteilung Raum & Verkehr sind die Bereiche Infrastruktur, Ortsentwicklung und die Bewilligungen unterstellt.

23-6

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll

Varia

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2023-55

Es gibt keine Wortmeldungen unter Varia.

Nächster Termin:

Dienstag, 14.03.2023 ordentliche PUEK-Sitzung

Für das Protokoll

Gemeinde Ebikon



Michèle Hagmann
Leiterin Kommissionendienste