

Planauflage

Ebikon, 10. Juni 2021 / eBAGE Nr. 2021-2725 / aiw

Bekanntmachung eines Baugesuches im vereinfachten Verfahren

Im Sinne von § 198 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) wird folgendes Baugesuch bekanntgegeben:

Gesuchstellerin	Asbach GmbH, Geretsmatt 12, 6037 Root
Grundeigentümerin	KFL AG, Bergstrasse 27, 6045 Meggen
Bauvorhaben	Umnutzung Ladenlokal in Spiel- und Hobbyraum, neue Fluchttüre
Ortsbezeichnung	Schachenweidstrasse 46, Gst.-Nr. 1937, GV-Nr. 1952

Einsprachen sind mit Begründung und Antrag während der gesetzlichen Einsprachefrist von 10 Tagen, vom

14.06.2021 bis 23.06.2021

einzureichen. Die Planunterlagen liegen im Gemeindehaus, Riedmattstrasse 14, Ebikon, während der ordentlichen Öffnungszeiten oder auf der Webseite www.ebikon.ch/verwaltung/planung-bau/auflagen zur Einsichtnahme auf. Mit der öffentlich-rechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden, sie sind als solche zu bezeichnen. Öffentlich-rechtliche und privat-rechtliche Einsprachen sind innert der Einsprachefrist schriftlich mit Antrag und dessen Begründung der Gemeinde Ebikon, Planung & Bau, Riedmattstrasse 14, 6031 Ebikon, einzureichen.

Gemeinde Ebikon

Planung & Bau



Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeinde Ebikon
Planung und Bau
Riedmattstrasse 14
Postfach 1246
6031 Ebikon

planung.bau@ebikon.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Ebikon

Ortsteil / Grundbuchkreis

Ebikon

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch andere Rechnungsempfänger

Nachname

Vorname

Organisation Asbach Gmbh

Telefon 076 830 32 26

Adresse Geretsmatt 12

Fax _____

PLZ/Ort 6037 Root

E-Mail asbachgmbh@bluewin.ch

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch

Nachname

Vorname

Organisation Asbach Gmbh

Telefon 076 830 32 26

Adresse Geretsmatt 12

Fax _____

PLZ/Ort 6037 Root

E-Mail asbachgmbh@bluewin.ch

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch

Nachname Koch

Vorname Jürg

Organisation KFL AG

Telefon 079 340 65 87

Adresse Bergstrasse 27

Fax _____

PLZ/Ort 6045 Meggen

E-Mail _____

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Umgestaltung best. warmer Raum

Art

Neubau mit Abbruch Neubau ohne Abbruch Abbruch

Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

Hochbau Tiefbau

Anzahl Gebäude 1

Kleinbauten, Anlagen

Baukosten in Fr. 10'000

Projektänderung

Baugesuch vom

Strasse

Schachenweidstrasse

Nr. 46

Grundstück-Nr(n)

1937

Gebäude-Vers.-Nr(n)

443

Flurname

EGID-Nr.

Koordinaten

2667703 / 1214628

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Umnutzung Ladenlokal in Spiel- und Hobbyraum für 60 Personen, neue Fluchttüre.

Projektbezogene Angaben

Bauart

- Konstruktion Massivbau Holzbau andere
- Fundation Pfahlfundation Flachfundation andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

bestehend

Innenwände

bestehend

Decken / Böden

bestehend

Fenster

bestehend

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

bestehend

Baurechtliche Angaben

- Zonenart ausserhalb der Bauzone innerhalb Bauzone Mischzone > 20
- Zonenüberlagerungen bitte wählen bitte wählen bitte wählen
- Zonenbezeichnung im BZR Mischzone bis 14m
- Naturgefahren gemäss BZR liegt in keiner Gefahrenzone liegt in Gefahrenzone → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
- Gewässerschutz üB (übrige Bereiche) Ao Au → gemäss Gewässerschutz-
 Grundwasserschutzzone S Grundwasserschutzareal
- Gestaltungsplan betroffen? nein ja
- Bebauungsplan betroffen? nein ja
- Baulinien betroffen? nein ja
- Baugespann nicht notwendig notwendig

Umweltrechtliche Angaben

- Art der Nutzung Wohnen oder Landwirtschaft Dienstleistung, Verkauf Gewerbe, Industrie
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht nein ja
- Bodenaushub nein ja
- Wassergefährdende Flüssigkeiten nein ja
- Gewerbe und Industrieabwässer nein ja → Zusatzformular 12
- Licht / Beleuchtung Dauerbeleuchtung im Freien nein ja
- Solaranlage nein ja

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

<input type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

<input type="checkbox"/> Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vollmacht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)


 Unterschrift

 Unterschrift

 Unterschrift

Planverfasser/in
 (inkl. Firmenstempel)


 Unterschrift

 Unterschrift

 Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)


 Unterschrift

 Unterschrift

 Unterschrift

Ebikon 28.04.2021

Ort, Datum

PROJEKT

305

OBJEKT NEUBAU

GEWERBEGEBÄUDE
SCHACHENWEID 6030 EBIKON
PARZ. 1937

GEMEINDE EBIKON

Kopie ab Grundbuchplan Nr. 4-5

1:500

BAUHERR: GESELLSCHAFT
SCHACHENWEID 6030-EBIKON

DAT. 17.2.86

FOR. 42 x 30

ERG.

GEZ. W. WOLFFSBERG

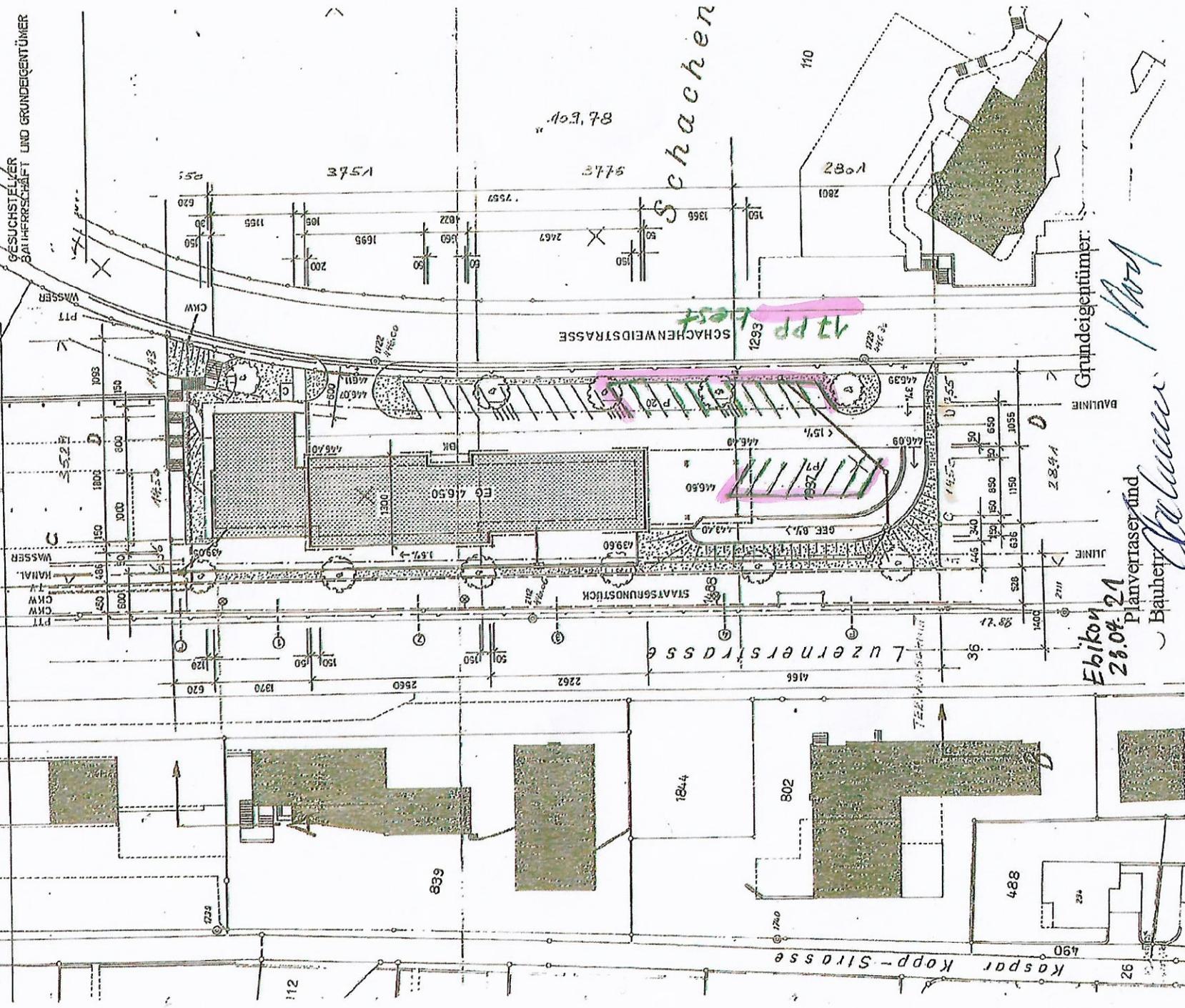
1:500

1488

WIGPLAN AG 02-13

WOHNUNG - INDUSTRIE - GEWERBE - PLANUNG AG
INDUSTRIESTRASSE 19 6003 LUZZERN TEL. 041 23 19 14

SITUATION



EBIKON 21
28.04.21

Planverasser und
Bauberechtigter

Handwritten signature

Grundigentümer:

Handwritten signature

Schachen

10.9.78

3751

3775

110

2801

2804

488

24

Kospal Kopp-Straße

26

112

899

1844

802

490

26

JUNIE

BAUWERK

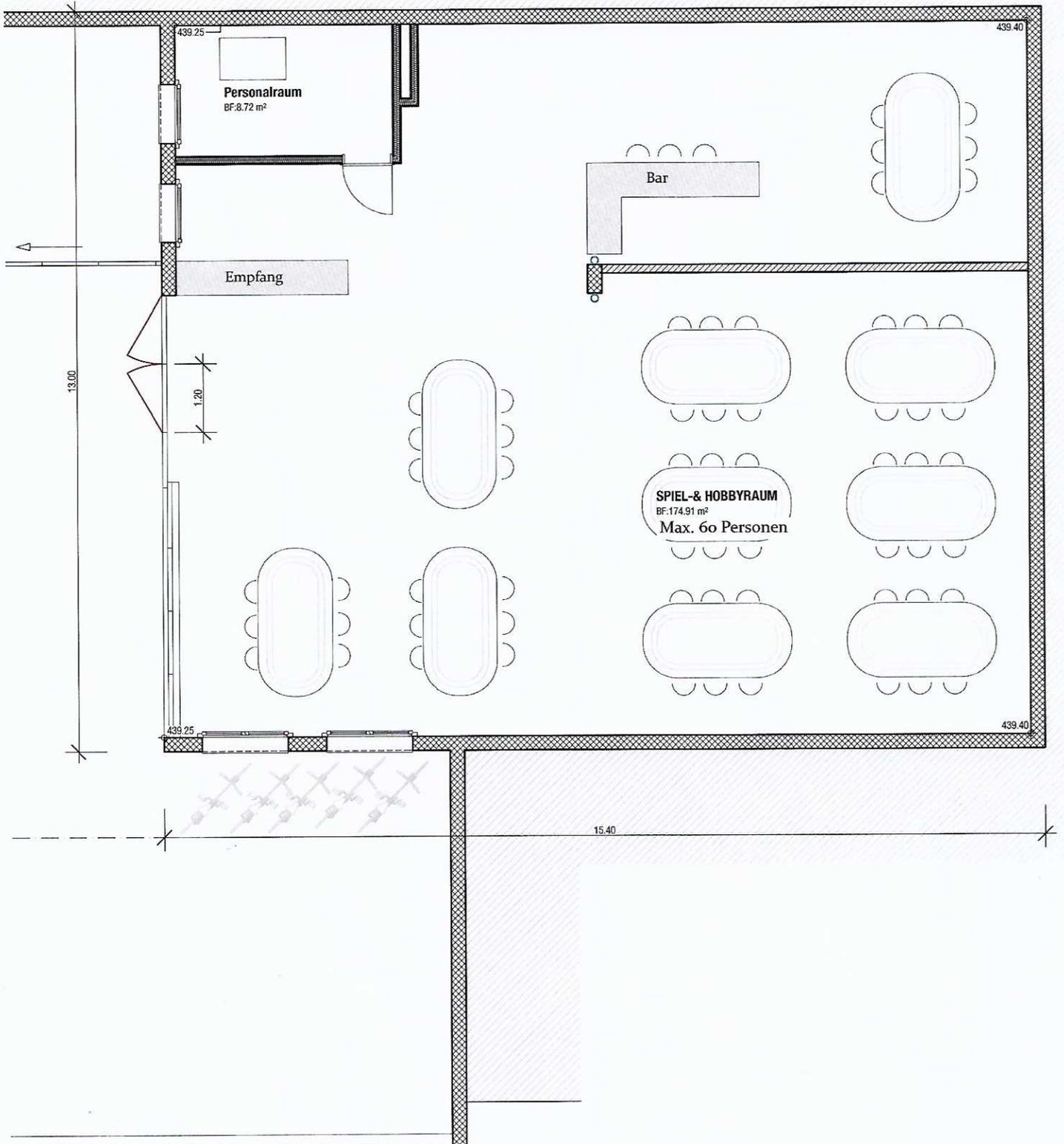
Grundigentümer:

Grundigentümer:

Grundigentümer:

Grundigentümer:

Grundigentümer:



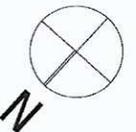
Grundriss Spiel- & Hobbyraum
2. Untergeschoss, MST 1:100

Planverfasser
& Bauherr

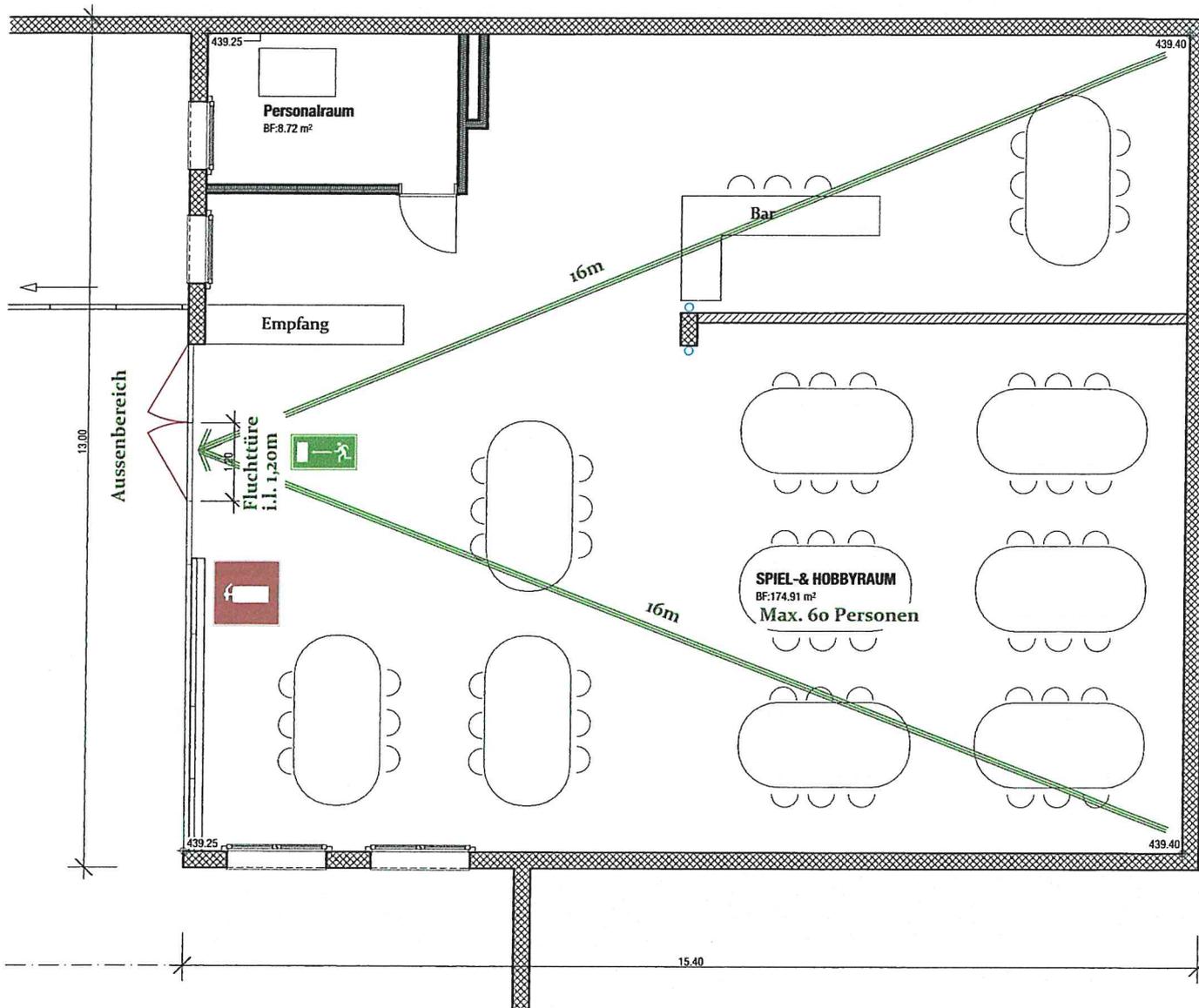
J. Schmid

Grundeigentümer

J. Vogt



EINGANG
 08. Juni 2021
 Planung & Bau
 Ebikon



Informationen Brandschutz:

Gebäudegeometrie: Gebäude mittlerer Höhe (11 - 30 m Gesamthöhe)

Konzept: Bauliches Brandschutzkonzept

Imnutzung: 2.UG: NEU Spiel- & Hobbyraum
 ehemaliges
 Ladenlokal/ Lager

Feuerwiderstand:

Tragwerk 2.UG	Geschoss- decken	Brandabschnitts- bildende Wände	Fluchtwege	
			Vertikal	Horizontal
R 60	REI 60	EI 60	REI 60	EI 30

Alle Türen in brandabschnittsbildenden Wänden EI 30

QS-Verantwortlicher Brandschutz

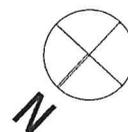
Asbach GmbH,
 Geretsmatt 12
 6037 Root
 Tel.: +41 79 949 26 93
 E-Mail: asbachgmbh@bluewin.ch

BRANDSCHUTZKONZEPT

Grundriss Spiel- & Hobbyraum
 2. Untergeschoss, MST 1:100

Planverfasser
 &
 Bauherr

QS-Verantwortlicher



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]