

gemeinde



Schulraumplanung Ebikon

Präsentation zur Videobotschaft
Andreas Michel, 25. Januar 2022

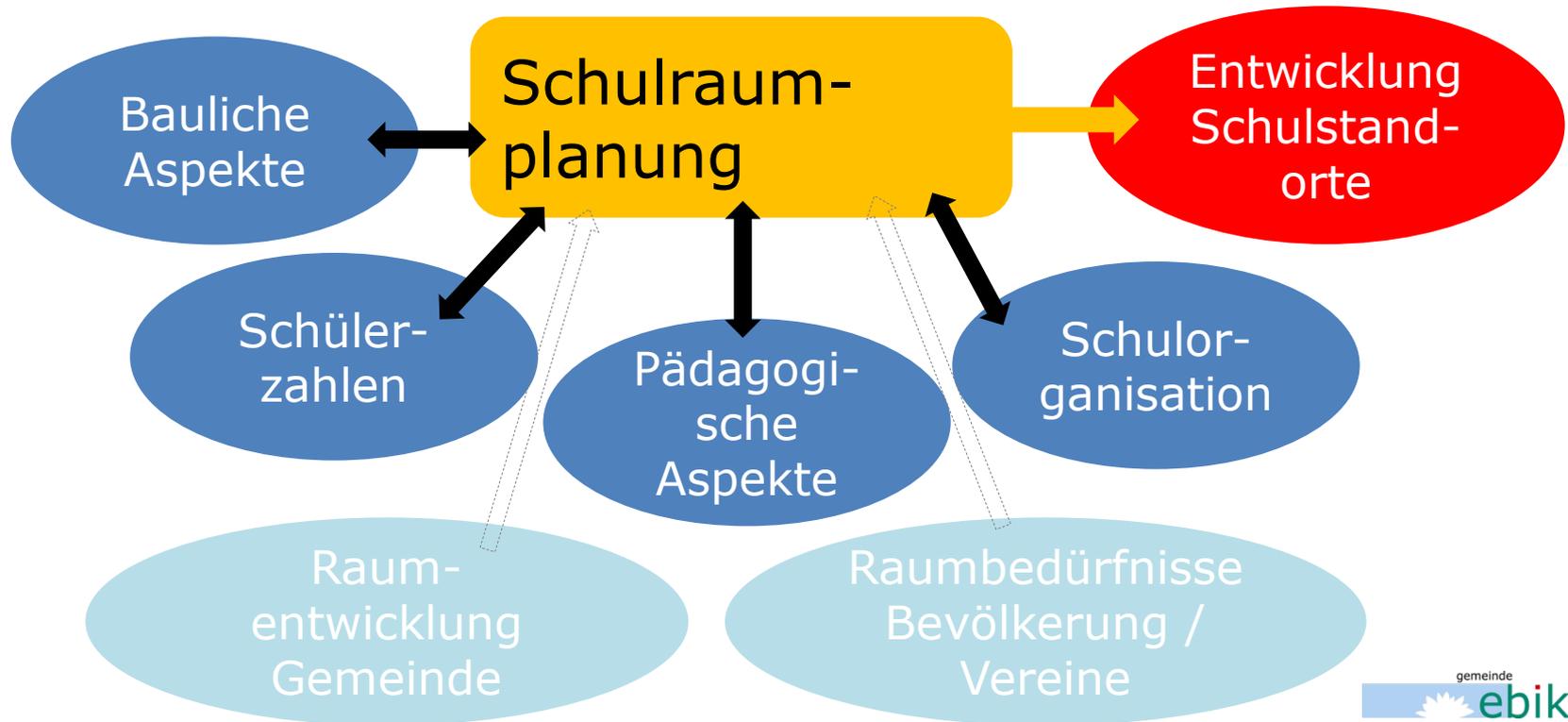
Schulraumplanung

- Ziel und Zweck
- Raumbedarf
- Schulraum-Strategie
- Machbarkeitsstudien: Schulzentrum West / Zentrum und Schulzentrum Ost
- Nächste Schritte

Ziel und Zweck Schulraumplanung

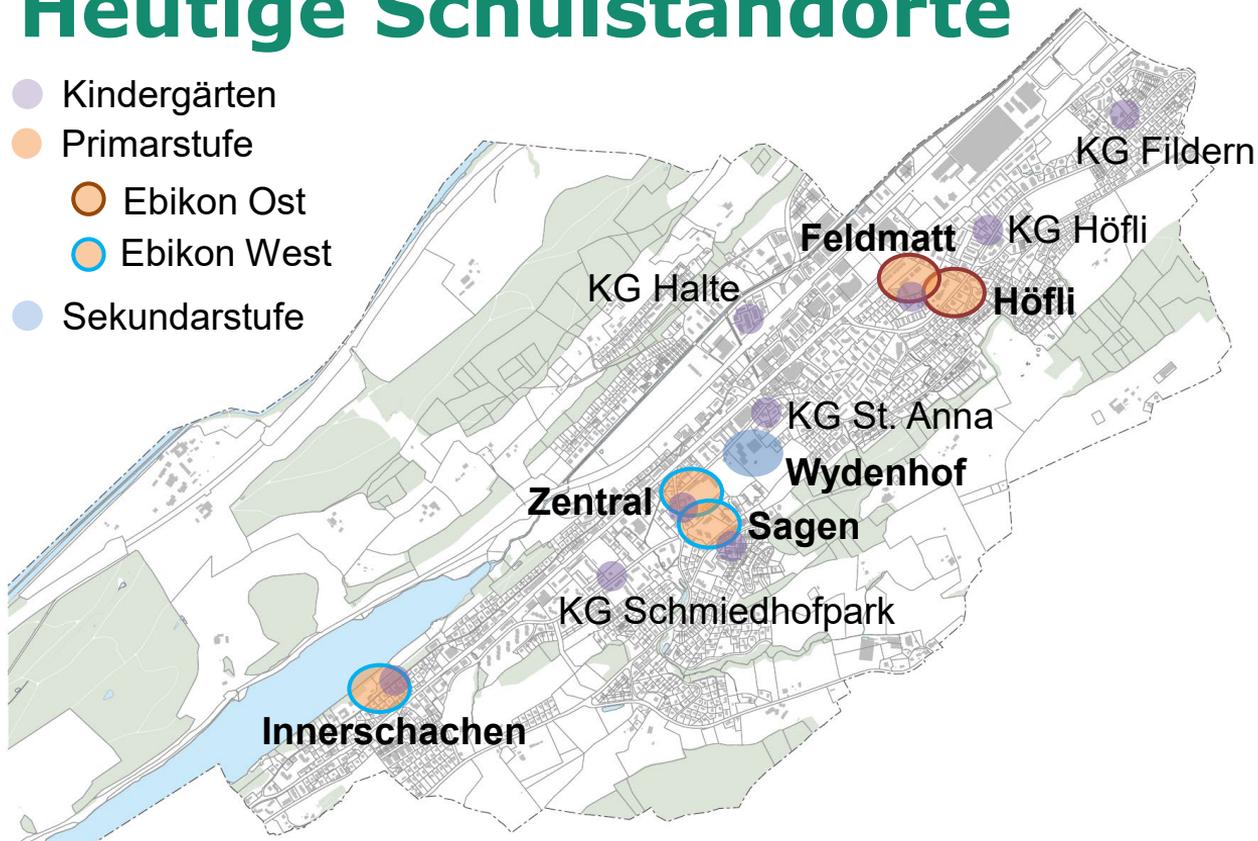
- Bedarfsklärung und Potenziale der einzelnen Schulstandorte
- Richtraumprogramm Ebikon definieren
- Strategisches Instrument für die langfristige Entwicklung der Schulstandorte Ebikon abgestimmt auf Immobilien-Strategie
- Grundlage für Finanz- und Investitionsplan der Gemeinde

Ziel und Zweck Schulraumplanung



Heutige Schulstandorte

- Kindergärten
- Primarstufe
 - Ebikon Ost
 - Ebikon West
- Sekundarstufe



	West	Ost	2021/ 22
Kiga	7	8	15
Z1-1.	4	4	8
Z1-2.	4	3	7
Z2-3.	4	3	7
Z2-4.	4	3	7
Z2-5.	4	3	7
Z2-6.	4	3	7
Z3-Sek	18	-	18
Turnhalle	6	2	8

Baulicher Zustand - Kindergärten

Kindergärten	
Feldmatt	Orange
Fildern 1 + 2	Grün
Halten 1 + 2	Grün
Höfli 1 + 2	Rot
St. Anna 1 + 2	Rot
Zentral	Orange
Sagen	Rot
Schmiedhofpark 1 und 2	Grün
Innerschachen	Grün

-  Dringend / 1-5 Jahre
-  Handlungsbedarf in 5-10 Jahre
-  > 10 Jahre

- Erhebung: 2014/15
- Energie, Bausubstanz, Haustechnik
- Zentral und Feldmatt sind orange aus organisatorischen Gründen
- Dringender Handlungsbedarf: Höfli, St. Anna und Sagen

Baulicher Zustand - Schulhäuser

Standort	Bau	BF	TH
Feldmatt* (1994)	Green	Green	Green
Höfli (1964)	Red	Yellow	Yellow
Höfli Provisorium (2018)	Green	Green	-
Zentral (1953)	Yellow	Green	Yellow
Sagen (1969)	Red	Red	Yellow
Innerschachen (1950)	Green	Green	-
Wydenhof (1975/87)	Yellow	Yellow	Yellow

— Erhebung: 2014/15

— Energie,
Bausubstanz,
Haustechnik

— Dringender
Handlungsbedarf:
Höfli und Sagen

● Dringend / 1-5 Jahre

● Handlungsbedarf in 5-10 Jahre

● > 10 Jahre

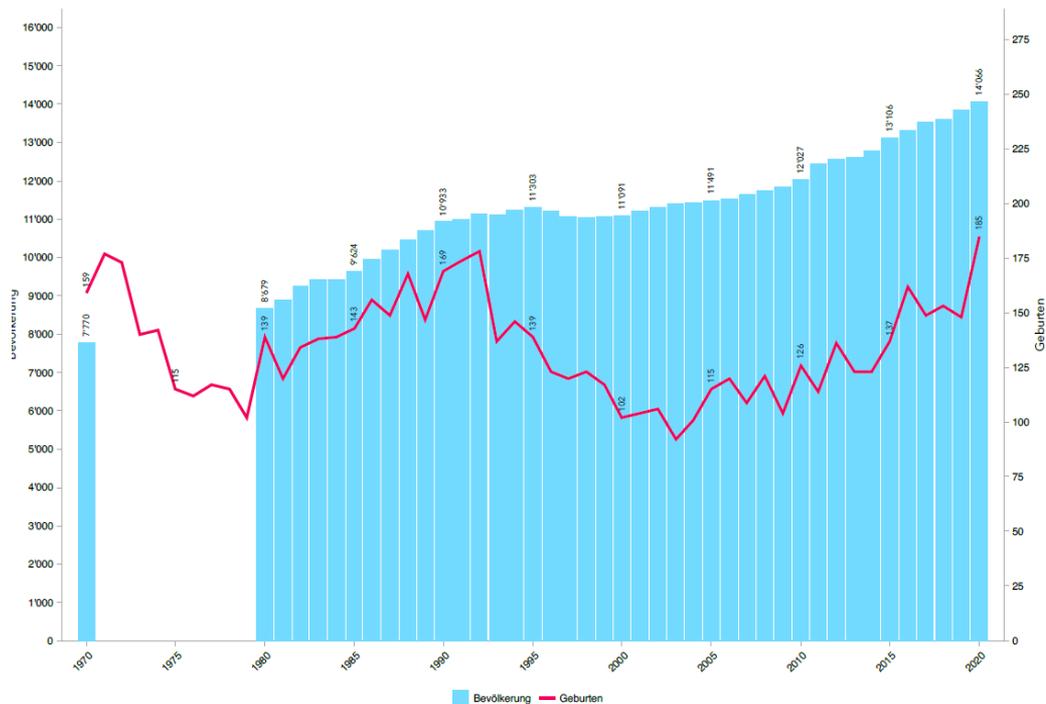
BF: Barrierefreiheit / TH: Turnhallen

* Feldmatt: Haustechnik modernisiert

Baulicher Zustand – Schulhaus Höfli

- Naphthalin ist ein polyzyklischer aromatischer Kohlenwasserstoff
- In Gebäude als Teeröl-imprägnierter Spreu als Trittschall, heute verboten
- Beschwerden: Gerötete Augen, Kopfschmerzen, Reizung der Atemwege, Unwohlsein
- WHO Immissionsgrenzwert: 0.01 mg/m^3 Jahresmittelwert / Gefahrenbereich: ab 0.03 mg/m^3
- Schulhaus Höfli hat Werte in Räumen mit einer dreifachen Belastung als Gefahrenbereich nachdem bereits Massnahmen ergriffen wurden

Schulraumbedarf – Entwicklung Schülerinnen und Schüler (SuS)



Bevölkerung 2020:
14'066

Geburten 2020:
185

Bevölkerungsprognose Kanton/
BZR-Kapazitäten 2035:
17'500 – 18'300 E

Quelle: Bundesamt für Statistik; Lustat

Schulraumbedarf – Entwicklung Schülerinnen und Schüler (SuS)

Gemäss aktuelle Zahlen Schule					Strategie			
	West – Campus	Ost	2021/22 definitiv	Total Abt. Z1, Z2, Z3	West – Campus	Ost	Total Abt.	Total Abt. Z1, Z2, Z3
Z1-Kiga	7	8	15	43	10	10	20	60
Z1-1.	4	4	8		5	5	10	
Z1-2.	4	3	7		5	5	10	
Z2-3.	4	3	7		5	5	10	
Z2-4.	4	3	7		5	5	10	
Z2-5.	4	3	7		5	5	10	
Z2-6.	4	3	7		5	5	10	
Z3-Sek	18	-	18	18	24	-	24	24
Turnhalle	6	2	8	8	7	4	11	11

Schulraumbedarf – Lehrplan 21 und pädagogische Konzepte

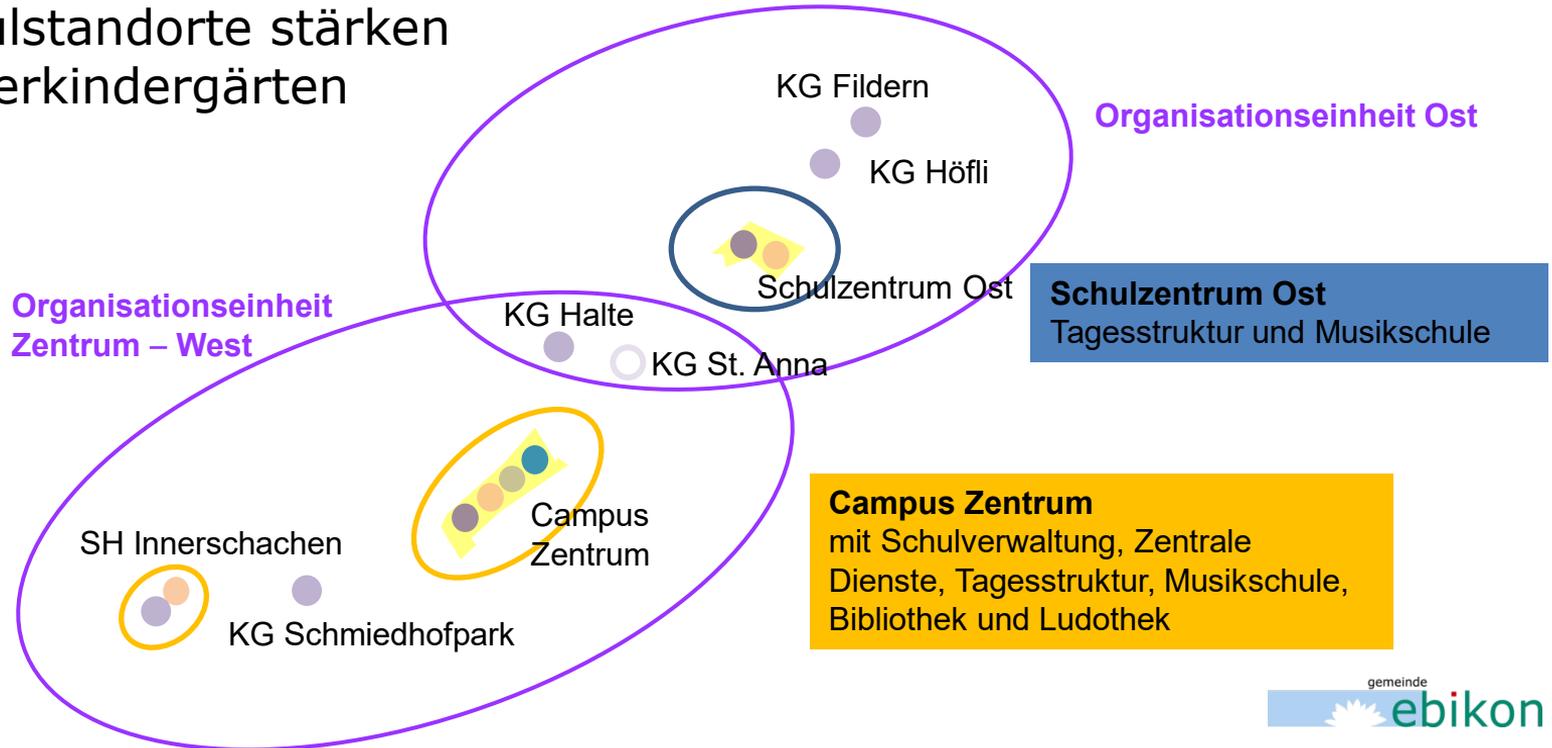
- Zyklen basiert unterrichten gemäss Ausbildungen
 - Zyklus 1: Kindergarten und 1./2. Primarstufe
 - Zyklus 2: 3.-6. Primarstufe
 - Zyklus 3: Sekundarstufe
- Einführung Altersgemischtes Lernen innerhalb eines Zyklus
- Tagesstrukturen pro Schulstandort ermöglichen
- Gruppenräume und integrative Förderung IF für die Stärkung der Kompetenzförderung
- Niveau-Unterricht in Sekundarstufe

Steigender Schulraumbedarf gegeben

- Baulicher Zustand der Anlagen bedürfen Totalsanierung und Ergänzungen des Schulraumes
 - Schülerzahlen wachsen und benötigen neue Klassenräume
 - Schulstandards und pädagogische Ansätze für eine zukunftsfähige Schule benötigen räumliche Anpassungen
- Erarbeitung einer Schulraumstrategie für die Bedarfsabdeckung

Schulraumstrategie – Leitbild

3 Schulstandorte stärken
Quartierkindergärten



Machbarkeit Campus Zentrum

Auszug aus Schulraumstrategie

Organisationseinheit West - Zentrum

Campus Zentrum

Für die Umsetzung des *Campus Zentrum* ist das Campus-Areal bestehend aus den Grundstücken des Schulhaus Zentral (Grundstück-Nr. 580), der Wydenhofwiese (Grundstück-Nr. 66) und des Schulhaus Wydenhof (Grundstück-Nr. 1308) wesentlich.

Innerhalb dieses Campus-Areals (blaue Fläche) sind zukünftig folgende Nutzungen unterzubringen:

- Schulverwaltung, Musikschule, Schuldienste, Tagesstruktur, Bibliothek, Ludothek (oder eine Auswahl davon)
- Z1-Schulhaus (14 Abteilungen)
- Z2-Schulhaus (16-20 Abteilungen)
- Z3-Schulhaus (21 Abteilungen)
- Turnhallen (1 neue Turnhalle und Ersatz Sagen = 2 Turnhallen)
- Pausenplätze / Aussenräume

Auf der Parzelle der Wydenhofwiese bestehen zwei Kulturobjekte. Diese können in die Überlegungen im Zusammenhang mit dem effektiven Raumprogramm und der Anordnung der Gebäude einbezogen werden.



Z1 Campus	Z2 Wydenhofwiese	Campus Wydenhofwiese	Z3 Wydenhof
6 Abt. Kiga 8 Abt. Primar ca. 270 SuS	20 Abt. / ca. 380 SuS	Schulverwaltung Schuldienste, Musikschule, Tagesstruktur, etc.	21 Abt. / ca. 400 SuS
	Turnhallen (2 oder 4)		
			Neubau

Abb. 17: Campus-Areal und abstrakte Darstellung der Nutzungen, blauer Kreis: Kulturobjekte; Neubauten / SuS = Schülerinnen und Schüler

Zonenplan-Änderung



Enteignungsrecht

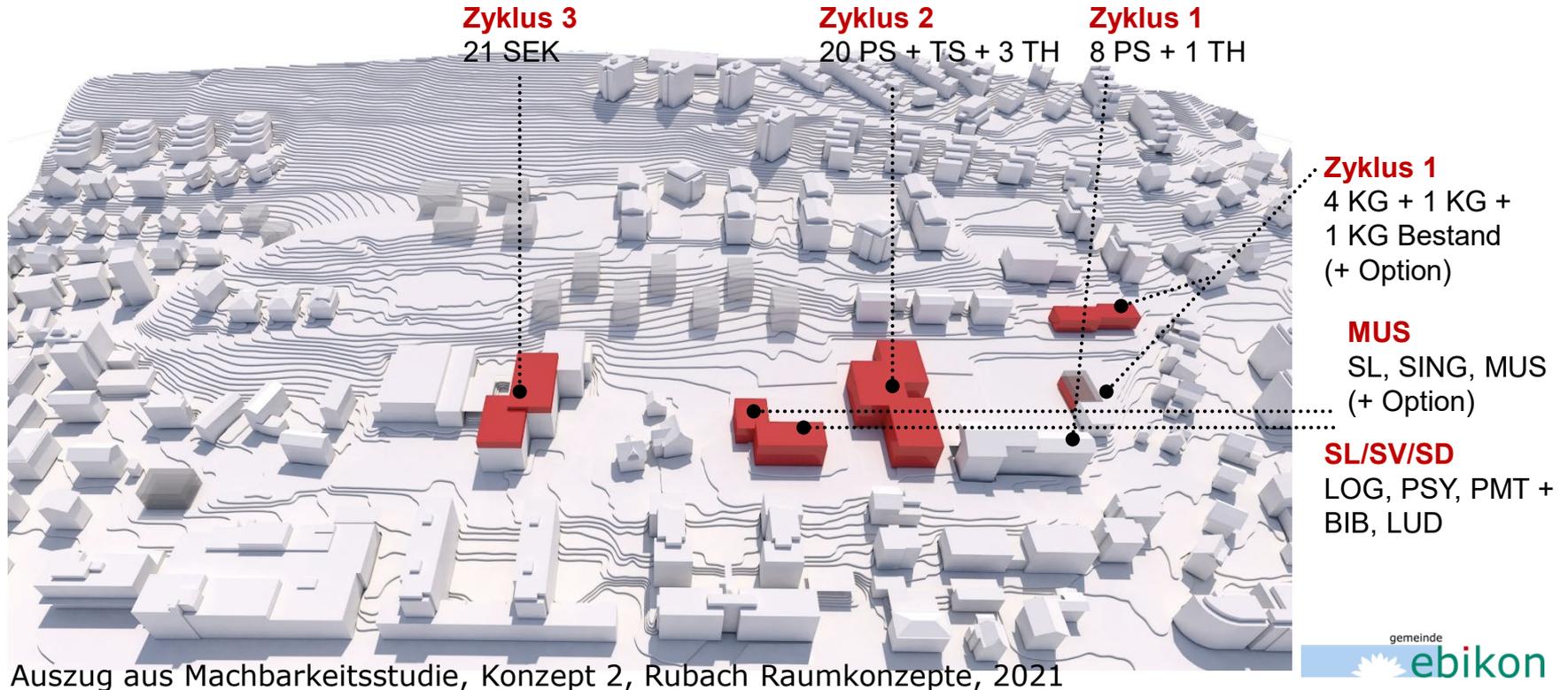


Schutzzone Kulturobjekte SK



Wohnzone Wydenhof

Machbarkeit Campus Zentrum



Machbarkeitsstudie Schulzentrum Ost

Auszug aus Schulraumstrategie



Z1 Feldmatt

8 Abt.
ca. 150 SuS

Dreifach-Turnhallen
(Neubau)

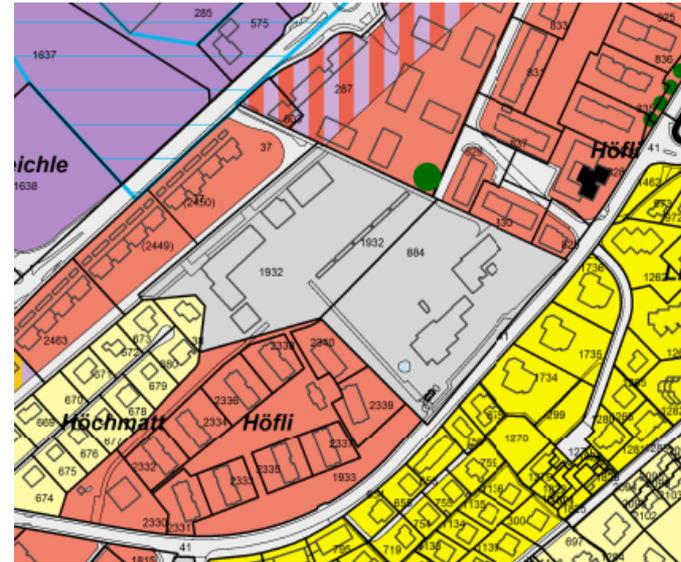
Z1 Kindergarten
4 Abt. / ca. 80 SuS

Tagesstruktur
Musikräume
Quartierinfrastruktur

Z2 Höfli-Ersatz-,
Um- oder
Ergänzungsbau

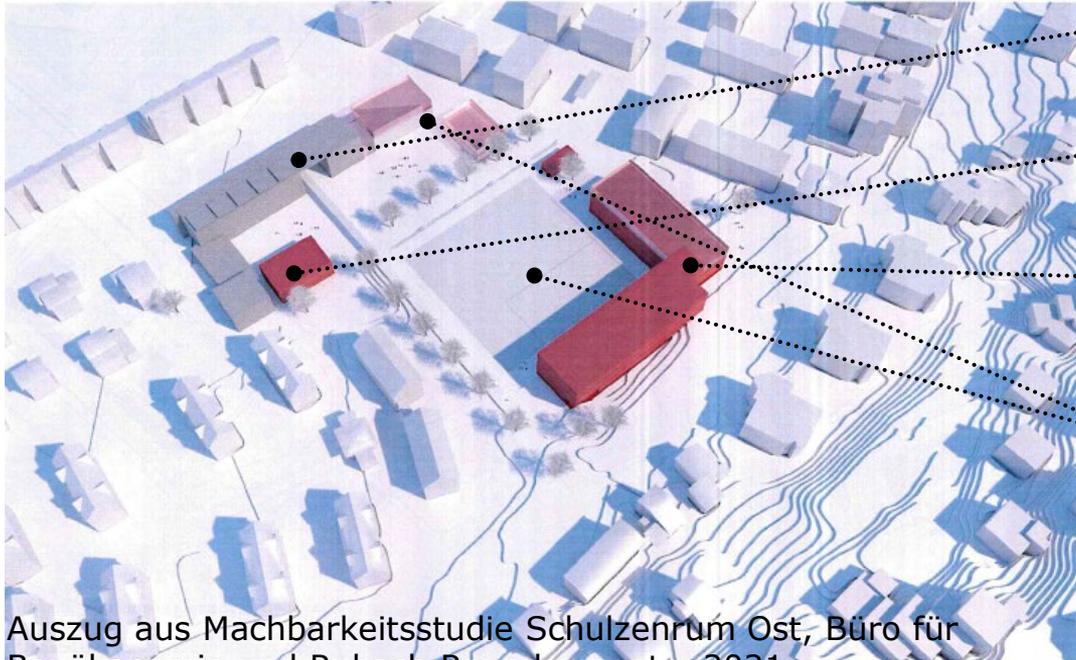
16 Abt. /
ca. 300 SuS

Zonenplan



Machbarkeitsstudie Schulzentrum Ost

Variante Abbruch und Neubau



Zyklus 1

8 PS

Zyklus 1

2 KG+
2 KG Bestand

Zyklus 2

16 PS + TAS + BIB + Aula

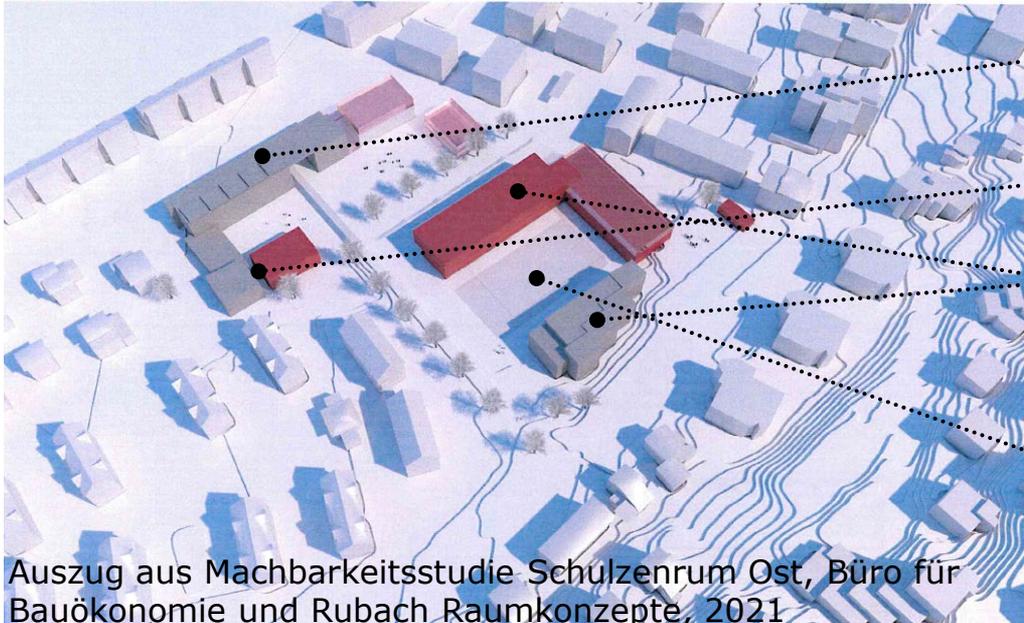
Turnhalle

3-fach unterirdisch +
1 Bestand

Auszug aus Machbarkeitsstudie Schulzentrum Ost, Büro für Bauökonomie und Rubach Raumkonzepte, 2021

Machbarkeitsstudie Schulzentrum Ost

Variante Sanierung und Neubau



Zyklus 1

8 PS

Zyklus 1

2 KG+

2 KG Bestand

Zyklus 2

16 PS + TAS + BIB + Aula

Turnhalle

3-fach unterirdisch +

1 Bestand

Auszug aus Machbarkeitsstudie Schulzentrum Ost, Büro für Bauökonomie und Rubach Raumkonzepte, 2021

Meilensteine Schulraumplanung Ebikon

- Wettbewerbsausschreibung Schulzentrum Ost im Frühling 2022
- Kindergarten Zentral ergänzen auf Schuljahr 2022/23
- Neuer Kindergarten Ausserschachen auf Schuljahr 2022/23
- Renovation und Ergänzung Kindergarten Höfli auf Schuljahr 2022/23
- Umsetzung Zyklen getrennte Schulhäuser – im Innerschachen gibt es nur noch den Kindergarten sowie 1. & 2. Klassen
- Verifizierung Raumprogramm Campus Zentrum
- Überprüfung der Schulwege und Schulwegsicherheit

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!