

## Planaufgabe

Ebikon, 24. Januar 2022 / eBAGE Nr. 2022-0376 / dps

### **Bekanntmachung eines Baugesuches im vereinfachten Verfahren**

Im Sinne von § 198 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) wird folgendes Baugesuch bekanntgegeben:

<b>Gesuchstellerin</b>	Klara Dalmay, Schachenweidrain 9, 6030 Ebikon
<b>Grundeigentümerin</b>	Immo Zentralschweiz AG, Luzernerstrasse 45, 6030 Ebikon
<b>Bauvorhaben</b>	Erstellen eines zusätzlichen Kamins an bestehender Fassade (nachträglich)
<b>Ortsbezeichnung</b>	Luzernerstrasse 45, Gst.-Nr. 1928, GV-Nr. 2096

Einsprachen sind mit Begründung und Antrag während der gesetzlichen Einsprachefrist von 10 Tagen, vom

**26.01.2022 bis 04.02.2022**

einzureichen. Die Planunterlagen liegen im Gemeindehaus, Riedmattstrasse 14, 6031 Ebikon, während der ordentlichen Öffnungszeiten oder auf der Webseite [www.ebikon.ch/topics/planung-bau/auflagen/offentliche-auflagen](http://www.ebikon.ch/topics/planung-bau/auflagen/offentliche-auflagen) zur Einsichtnahme auf. Mit der öffentlich-rechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden, sie sind als solche zu bezeichnen. Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind innert der Einsprachefrist schriftlich mit Antrag und dessen Begründung der Gemeinde Ebikon, Planung & Bau, Riedmattstrasse 14, 6031 Ebikon, einzureichen.

**Gemeinde Ebikon**  
Planung & Bau

QR-Code scannen und  
öffentliche Auflagen  
online einsehen



**Raum und Wirtschaft (rawi)**

Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 51 83  
Telefax 041 228 64 93  
rawi@lu.ch  
www.rawi.lu.ch

Gemeinde Ebikon  
Planung und Bau  
Riedmattstrasse 14  
Postfach 1246  
6031 Ebikon

planung.bau@ebikon.ch

**Baugesuch** Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

**Gemeinde**

Ebikon

**Ortsteil / Grundbuchkreis**

Ebikon

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

**Allgemeine Angaben**

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch  andere Rechnungsempfänger

Nachname Klara  
Organisation \_\_\_\_\_  
Adresse Schachenweidrain 9  
PLZ/Ort 6030 Ebikon

Vorname Dalmay  
Telefon 079 961 98 72  
Fax \_\_\_\_\_  
E-Mail dalmayk@gmail.com

**Projektverfasser/in**

mit Bauherrschaft identisch

Nachname de Gamio  
Organisation ELEMENT Architektur GmbH  
Adresse Dufourstrasse 20a  
PLZ/Ort 6003 Luzern

Vorname Pascal  
Telefon 078 775 94 98  
Fax \_\_\_\_\_  
E-Mail pd@lmnt-arch.ch

**Grundeigentümer/in**

mit Bauherrschaft identisch

Nachname \_\_\_\_\_  
Organisation Immo Zentralschweiz AG  
Adresse Luzernerstrasse 45  
PLZ/Ort 6030 Ebikon

Vorname \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_  
Fax \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

**Vorhaben**

Titel / Vorhaben **i**

Nutzungsänderung an der Luzernerstrasse 45 in Ebikon

Art

Neubau mit Abbruch  Neubau ohne Abbruch  Abbruch

Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

Hochbau  Tiefbau

Anzahl Gebäude 1

Kleinbauten, Anlagen

Projektänderung

Baugesuch vom 02.12.2021

Strasse

Luzernerstrasse

Nr. 45

Grundstück-Nr(n)

1928

Gebäude-Vers.-Nr(n)

2096

Flurname

Innerschache

EGID-Nr.

CH873577675085

Koordinaten

2667403 / 1213880

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung **i**

Das neue Abluftgerät für die Produktionsküche führt zu einem zusätzlichen Kamin an der Südfassade.

**Projektbezogene Angaben**

**Bauart**

- Konstruktion  Massivbau  Holzbau  andere  
 Foundation  Pfahlfundation  Flachfundation  andere

Aussenwände (Fassadengestaltung / Farbgebung)	Bestehendes zweischalen Mauerwerk, Sichtbackstein nach Aussen
Innenwände	Bestehende und tragende Innenwände aus Stahlbeton. Die sekundären, nicht tragenden Innenwänden sind in Leichtbauweise erstellt und mit viel Glas ergänzt
Decken / Böden	Die Decken sind aus Stahlbeton. Installationen sind von unten montiert und führen die Elektroverteilung. Die Zentüberzug als Bodenbelag ist teilweise roh und teilweise mit einem Kugelnarn bedeckt
Fenster	Die bestehenden Kunststofffenster bleiben unverändert
Bedachung (Materialisierung / Farbgebung)	bestehendes Tonnendach

**Haustechnik**

- Aufzugsanlage  nein  best.  neu Art/Typ \_\_\_\_\_  
 Heizungsanlage  nein  best.  neu  Ersatz  
 Art/Typ \_\_\_\_\_  
 Leistung \_\_\_\_\_ kW Kaminzüge \_\_\_\_\_  
 Heizung für Warmwasseraufbereitung  einzelne Gebäude  mehrere Gebäude  
 Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage  nein  best.  neu  Ersatz  Umbau der Anlage  
 < 3kg Kältemittel  > 3kg Kältemittel  
 Vignetten Nr. \_\_\_\_\_ [Merkblatt](#)  
[Meldung an www.smkw.ch](#)  
 Lüftung  natürlich  künstlich  
 best.  neu  Aktive Komfort-Lüftung im Wohnungsbau  
 Abluftanlage für belastete Industrie- oder Gewerbebluft

**Nutzfläche**

	Wohnen (m <sup>2</sup> )	Büro + Dienstl (m <sup>2</sup> )	Verkauf (m <sup>2</sup> )	Industrie + Gewerbe (m <sup>2</sup> )	Lager (m <sup>2</sup> )	Gastro- nomie (m <sup>2</sup> )	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m <sup>2</sup> )	<b>Total</b>
heute vorhanden	0	0	1'187	0	0	0	0	0	1'187
Abbruch/Rückbau	0	0	175.7	0	0	0	0	0	175.7
neu projektiert	0	0	0	175.7	0	0	0	0	175.7
<b>Total</b>	0	0	1'011.3	175.7	0	0	0	0	1'187
Veränderung	0	0	-175.7	175.7	0	0	0	0	0

**Parkplätze**

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	<b>Total</b>
bestehend	16	0	0	0	16
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	16	0	0	0	16

**Baukosten**

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m <sup>3</sup> (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre		
Gebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			0	0	0	0
<b>Total</b>		0	0	0	0	0

**Baustatistik**

Gebäudefläche  neue Gebäude mit Wohnungen   
 neue Wohnungen  neue Gebäude ohne Wohnungen

**Baurechtliche Angaben**

Zonenart  ausserhalb der Bauzone  
 innerhalb Bauzone Mischzone 3

Zonenüberlagerungen bitte wählen bitte wählen bitte wählen

Zonenbezeichnung im BZR Geschäfts- und Wohnzone, GsW-3

Naturgefahren gemäss BZR  liegt in keiner Gefahrenzone  
 liegt in Gefahrenzone → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen

Gewässerschutz  üB (übrige Bereiche)  Ao  Au → gemäss Gewässerschutz-  
 Grundwasserschutzzone S  Grundwasserschutzareal  
 Lärm-ES  ES II  ES III  ES IV → gemäss Zonenplan

Bauziffern  Grundstücksfl. vermessen  
 anrech. Grundstücksfläche → separate Berechnung beilegen  
 Ausnützungsziffer → separate Berechnung beilegen  
 Überbauungsziffer → separate Berechnung beilegen  
 Grünflächenziffer → separate Berechnung beilegen  
 Versiegelungsanteil → separate Berechnung beilegen

Wohnungen / Gebäude betroffen?  nein  ja → Zusatzformular 4

Beh'ger. Bauen berücksichtigt?  nein  ja → § 157 PBG

Spielplätze vorgesehen?  nein  ja Fläche  m<sup>2</sup> → § 158 ff PBG

Gestaltungsplan betroffen?  nein  ja GP  vom

Bebauungsplan betroffen?  nein  ja BP  vom

Baulinien betroffen?  nein  ja BLP  vom

Baugespann  nicht notwendig  notwendig steht ab

**Umweltrechtliche Angaben**

Art der Nutzung  Wohnen oder Landwirtschaft  Dienstleistung, Verkauf  Gewerbe, Industrie

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht  nein  ja

Bodenaushub  nein  ja

Wassergefährdende Flüssigkeiten  nein  ja

Gewerbe und Industrieabwässer  nein  ja → Zusatzformular 12

Licht / Beleuchtung Dauerbeleuchtung im Freien  nein  ja

Solaranlage  nein  ja

**Angaben zur Sicherheit**

**Brandschutz**

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: [www.brandschutznachweis.ch](http://www.brandschutznachweis.ch)

Art des Bauvorhabens  Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung  
 Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)  
 Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ kein Brandschutznachweis erforderlich

**Löschwasserversorgung**

Gemäss, „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung  Hydrant  80 m Schlauchlänge zum Objekt  
 Löschwasserbehälter/Löschweihler  m<sup>3</sup>  m Schlauchlänge zum Objekt  
  m Schlauchlänge zum Objekt  
 Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)

### Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter [www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention](http://www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention), [www.schutz-vor-Naturgefahren.ch](http://www.schutz-vor-Naturgefahren.ch) und [www.hagelregister.ch](http://www.hagelregister.ch).

Art des Bauvorhabens  Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage  
 Anderes Bauvorhaben

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

### Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter [https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt\\_Kontrolle\\_Erdbebensicherheit\\_12\\_2014.pdf?la=de-CH](https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH)

Art des Bauvorhabens  Neubau / Ersatzneubau  Um-, An-, Aus-, Aufbau

## Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
<b>Planungs- und Baurecht</b>					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 3
<b>Strassenrecht</b>					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
<b>Wasserbaurecht</b>					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
<b>Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht</b>					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 23
Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
<b>Waldrecht</b>					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 6
<b>Fischerei- und Jagdrecht</b>					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Denkmalschutzrecht</b>					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Feuerschutzrecht</b>					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvi	§ 8, 43, 58 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvi	§ 33 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Arbeitsrecht</b>					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
<b>Zivilschutzrecht</b>					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 5
<b>Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle</b>					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	gpp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 21
<b>Veterinärrecht</b>					
Schlachtanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18

**Meldeformular für Lebensmittelbetriebe**

Zusatzformular 22

Wer Lebensmittel herstellt, verarbeitet, behandelt, lagert, transportiert, abgibt, einführt oder ausführt, hat seine Tätigkeit der zuständigen kantonalen Vollzugsbehörde zu melden. Weiter sind auch wichtige bauliche und betriebliche Veränderungen zu melden. Im Rahmen eines Baugesuchverfahrens erfolgt dies mit vorliegendem Formular.

**Betriebsadresse** mit Bauherrschaft identisch

Nachname	Klara	Vorname	Dalmay
Organisation		Telefon	079 961 98 72
Adresse	Schachenweidrain 9	Fax	
PLZ/Ort	6030 Ebikon	E-Mail	dalmayk@gmail.com

**Für die Lebensmittelsicherheit verantwortliche Person** mit Bauherrschaft identisch

Nachname	Klara	Vorname	Dalmay
Organisation		Telefon	079 961 98 72
Adresse	Schachenweidrain 9	Fax	
PLZ/Ort	6030 Ebikon	E-Mail	dalmayk@gmail.com

**Betriebs- und Tätigkeitsbereich** (Firmenkurzbeschreibung)

BUR-Nummer		Zertifizierung	
Betriebstätigkeit	<input checked="" type="checkbox"/> Lebensmittelherstellung	<input type="checkbox"/> Verpflegungsbetrieb	<input type="checkbox"/> Trinkwasserversorgung
	<input type="checkbox"/> Detailhandel	<input type="checkbox"/> Grosshandel (Import, Export, Lager, Transport)	
Betriebsart (z.B. Restaurant, Kiosk, Imker, etc.)	Der Partyraum wird für festliche Anlässe und Events vermietet. Hausgemachte Produkte werden angeboten.		
Betriebskenngrössen	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelbetrieb	<input type="checkbox"/> Firmenhauptsitz	<input type="checkbox"/> Filiale
	<input type="checkbox"/> kommunale Bedeutung	<input type="checkbox"/> regionale Bedeutung	<input type="checkbox"/> kantonale / nationale Bedeutung

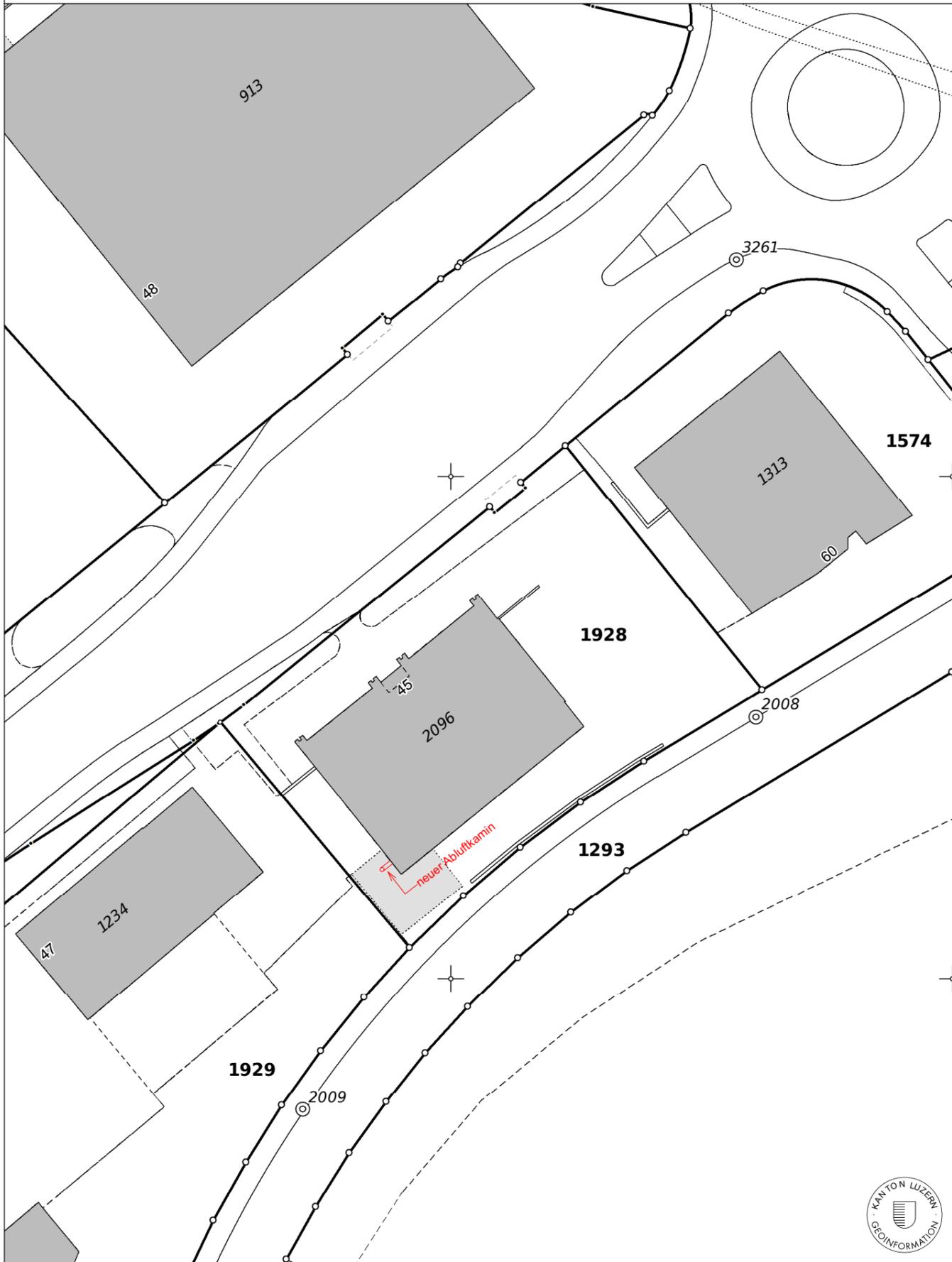
**Adressen allfälliger Zweig- oder Lagerbetriebe**

Adresse	Löwenstrasse 12	PLZ/Ort	6004 Luzern
---------	-----------------	---------	-------------

**Charakterisierung des Betriebes**

Lebensmittelherstellung und Lebensmittelverarbeitung	NOGA-Code	
	<input type="checkbox"/> 15.11 Schlachten (ohne Geflügel)	<input type="checkbox"/> 15.20 Fischverarbeitung
	<input type="checkbox"/> 15.12 Schlachten von Geflügel	<input checked="" type="checkbox"/> 15.51 Milchverarbeitung
	<input checked="" type="checkbox"/> 15.13 Fleischverarbeitung	<input type="checkbox"/> 15.52 Herstellung von Speiseeis
	<input checked="" type="checkbox"/> 15.31 Kartoffelverarbeitung	<input type="checkbox"/> 15.82 Herstellen von Dauerbackwaren
	<input type="checkbox"/> 15.33 Obst und Gemüseverarbeitung	<input type="checkbox"/> 15.83 Herstellen von Zucker
	<input type="checkbox"/> 15.41 Herstellen von rohen Ölen und Fetten	<input type="checkbox"/> 15.84 Herstellen von Kakao- und Schokoladenerzeugnisse
	<input type="checkbox"/> 15.42 Herstellen von raffinierten Ölen und Fetten	<input type="checkbox"/> 15.85 Herstellen von Teigwaren
	<input type="checkbox"/> 15.43 Herstellen von Margarine u.ä. Nahrungsfette	<input type="checkbox"/> 15.86 Verarbeitung von Tee und Kaffee
	<input type="checkbox"/> 15.61 Mahl- und Schälmuehle	<input type="checkbox"/> 15.87 Herstellung von Würzmitteln und Saucen
	<input type="checkbox"/> 15.62 Herstellen von Stärke und Stärkeerzeugnisse	<input type="checkbox"/> 15.88 homogenisierten und diätetischen Nahrungsmitteln
	<input checked="" type="checkbox"/> 15.81 Herstellen von Backwaren (ohne Dauerbackwaren)	<input type="checkbox"/> 15.89 Sonstigen Nahrungs- und Genussmittel (ohne Getränke)
Getränkeherstellung	<input checked="" type="checkbox"/> 15.32 Frucht- und Gemüsesäfte	<input type="checkbox"/> 15.95 Wermut und sonstige aromatisierte Weine
	<input type="checkbox"/> 15.91 Spirituosen	<input type="checkbox"/> 15.96 Bier
	<input type="checkbox"/> 15.92 Alkohol (Brennerei)	<input type="checkbox"/> 15.97 Herstellung von Malz
	<input type="checkbox"/> 15.93 Wein	<input type="checkbox"/> 15.98 Gewinnung natürlicher Mineralwasser, Herstellung von Erfrischungsgetränken
	<input type="checkbox"/> 15.94 sonstige Fruchtweine	
Sonstiges	<input type="checkbox"/> 16.00 Tabakverarbeitung	
Detailhandel	<input type="checkbox"/> 52.21 Obst, Gemüse, Kartoffel	<input type="checkbox"/> 52.27A Milcherzeugnisse und Eier
	<input type="checkbox"/> 52.22 Fleisch und Fleischwaren	<input type="checkbox"/> 52.27B Sonstiger Fachdetailhandel mit Nahrungs- und Genussmittel, Getränke, Tabakwaren (in Verkaufsräumen)
	<input type="checkbox"/> 52.23 Fisch, Meeresfrüchte, Fischerzeugnisse	<input type="checkbox"/> 52.31 Apotheken
	<input type="checkbox"/> 52.24 Back- und Süswaren	<input type="checkbox"/> 52.33A Drogerien
	<input type="checkbox"/> 52.25 Getränke	
Grosshandel (Import, Export, Lager, Transport)	<input type="checkbox"/> 52.21 Obst, Gemüse, Kartoffel	<input type="checkbox"/> 51.37 Kaffee, Tee, Kakao, Gewürze
	<input type="checkbox"/> 52.22 Fleisch und Fleischwaren	<input type="checkbox"/> 51.38 Sonstige Nahrungs- und Genussmittel
	<input type="checkbox"/> 51.33 Milch, Milcherzeugnisse, Eier, Speiseöle, Nahrungsfette	<input type="checkbox"/> 51.39 Grosshandel ohne ausgeprägten Schwerpunkt
	<input type="checkbox"/> 51.34 Getränke	<input type="checkbox"/> 51.25 Rohtabak
	<input type="checkbox"/> 51.34A Wein und Spirituosen	<input type="checkbox"/> 51.17 Handelsvermittlung von Nahrungsmittel, Getränke und Tabakwaren
	<input type="checkbox"/> 51.36 Zucker, Süswaren und Backwaren	
Verpflegungsbetriebe	<input type="checkbox"/> 55.1 Hotel, Gasthof und Pension mit Restaurant	<input type="checkbox"/> 52.47B Kiosk
	<input type="checkbox"/> 55.30 Restaurant, Imbissstube, Tea Room, Gelateria	<input type="checkbox"/> 52.62 Detailhandel an Verkaufsständen und auf Märkten
	<input type="checkbox"/> 55.40A Bar	<input type="checkbox"/> 85.11 Krankenhäuser
	<input type="checkbox"/> 55.51 Kantine	<input type="checkbox"/> 85.31 Heime (ohne Fremden-, Erholungs- und Ferienheime)
	<input checked="" type="checkbox"/> 55.52 Caterer, Partyservice	<input type="checkbox"/> 85.32A Kinderkrippen und -horte
Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> 41.00A Quellwasser	<input type="checkbox"/> 41.000B Grundwasser
	<input type="checkbox"/> 41.00C Seewasser	





# Nutzungsänderung an der Luzernerstrasse 45 in Ebikon

<u>Auftraggeber</u>	<b>Klara Dalmay</b> Schachenweidrain 9 6030 Ebikon  dalmayk@gmail.com Tel. 079 961 98 72	<u>Eigentümer</u>	<b>Immo Zentralschweiz AG</b> Luzernerstrasse 45 6030 Ebikon (Alleineigentum)
---------------------	---	-------------------	--

<u>Architekt</u>	<b>LMNT.</b>	<b>ELEMENT Architektur GmbH</b> Dufourstrasse 20a 6003 Luzern  info@lmnt-arch.ch www.lmnt-arch.ch	<b>Pascal de Gamio</b> pd@lmnt-arch.ch Tel. 078 775 94 98
------------------	--------------	--	---

<u>Projekt-NR</u>	<u>Projektname</u>	<u>Datum</u>
<b>0020</b>	<b>Industrieküche und Partyraum Kuchenhaus Heritage</b>	<b>04.01.2022</b>
<u>Plan-NR</u>	<u>Plannamen</u>	<u>Massstab</u>
<b>0020-03-01</b>	<b>Situationsplan</b>	<b>1:500</b>
<u>Zeichner</u>	<u>Projektphase:</u>	<u>Format:</u>
<b>PD</b>	<b>Bewilligungsphase</b>	<b>A3   297 x 420 mm</b>

Höhenlage  
± 0.00 = Ok. fertig Boden Erdgeschoss

■ bestehend    ■ abbruch    ■ neu

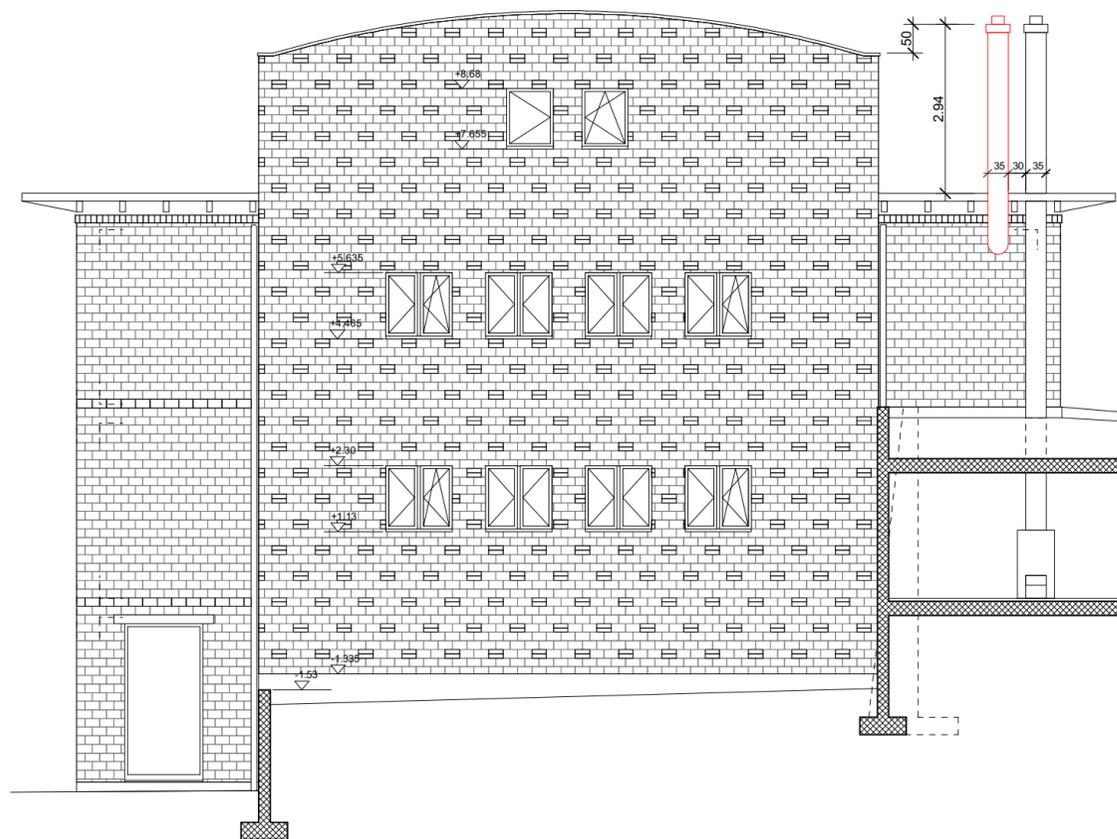




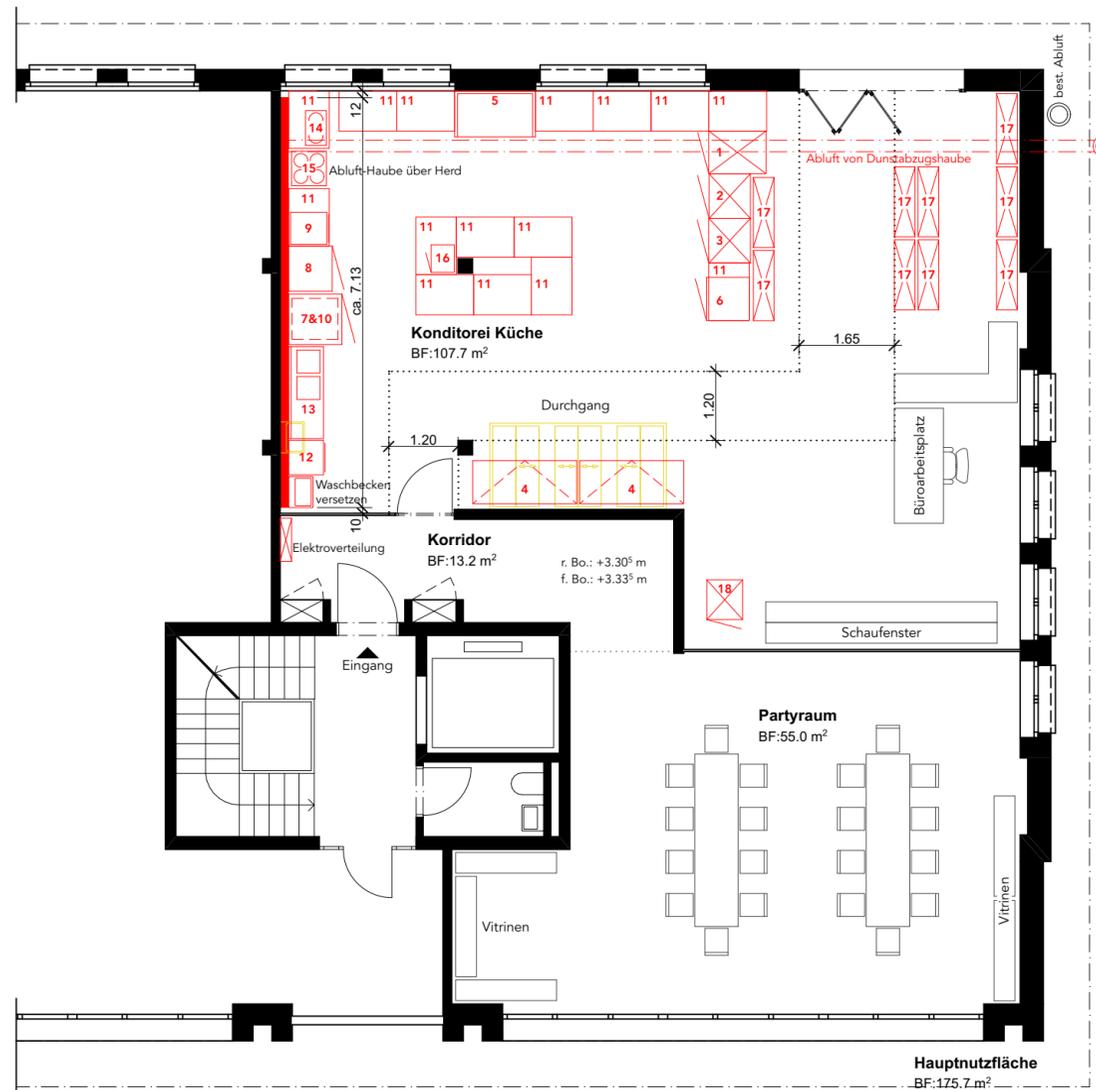
Vor dem Umbau



Nach dem Umbau



S Ü D F A S S A D E



1. O B E R G E S C H O S S

# Nutzungsänderung an der Luzernerstrasse 45 in Ebikon

**Auftraggeber** Klara Dalmay  
Schachenweidrain 9  
6030 Ebikon  
dalmayk@gmail.com  
Tel. 079 961 98 72

**Eigentümer** Immo Zentralschweiz AG  
Luzernerstrasse 45  
6030 Ebikon

**Architekt** **LMNT.** ELEMENT Architektur GmbH  
Hirschengraben 40  
6003 Luzern  
info@lmnt-arch.ch  
www.lmnt-arch.ch

Pascal de Gamio  
pd@lmnt-arch.ch  
Tel. 078 775 94 98

**Projekt-NR** 0020 **Projektname** Industrieküche und Partyraum  
Kuchenhaus Annamelie **Datum** 20.09.2021

**Plan-NR** 0020-03.2-01 **Plannamen** Revidiertes Baugesuch - Abluft Kamin **Massstab** 1:100

**Zeichner** PD **Projektphase:** Bewilligungsphase **Format:** 297 x 630 mm

Ort, Datum:

Auftraggeber: Klara Dalmay

Ort, Datum:

Projektverfasser: Pascal de Gamio

Ort, Datum:

Eigentümer: Immo Zentralschweiz AG

Ort, Datum:

Gemeindeverwaltung Ebikon

**Höhenlage**  
± 0.00 = Ok. fertig Boden Erdgeschoss