

## **Planungs-, Umwelt- und Energiekommission (PUEK)**

### **Kurzprotokoll**

**Datum:** 11. Februar 2020  
**Zeit:** 17:00 bis 19:00 Uhr

---

<b>Leitung</b>	Christian Straub, Präsident
<b>Anwesend</b>	Philipp Brun Stefan Gassmann, bis 18.30 Uhr Daniel Haas René Küttel, bis 18.45 Uhr Kurt Steiner
<b>Gemeinderat</b>	Hans Peter Bienz
<b>Leiterin Planung &amp; Bau</b>	Mara Carbone
<b>Gast</b>	Marcel Blättler, Leiter Ortsentwicklung (Traktandum 1)
<b>Protokollführer</b>	Michèle Hagmann
<b>Entschuldigungen</b>	Martin Singer Katja Speiser Vinzenz Vogel
<b>Protokollgenehmigung</b>	Protokoll vom 14. Januar 2020

## **1 Präsentation Massnahmen "runder Tisch 07.11.2019 Bevölkerungsumfrage / BZR Revision"**

Die Kommissionsmitglieder der Planung-, Umwelt- und Energiekommission nehmen die Ausführungen von Marcel Blättler zu den Massnahmen „Runder Tisch 07.11.2019 Bevölkerungsumfrage / BZR Revision“ zur Kenntnis.

Weiteres Vorgehen:

- Versand Unterlagen an die PUEK durch Kommissionendienst erfolgt am 12.02.2020 (Ergebnis aus der Bevölkerungsumfrage und runder Tisch: Entwurf Auszug Zonenplan, Entwurf Revision Ortsplanung, Entwurf Bau- und Zonenreglement)
- Rückmeldung des Gewerbes ist für die weitere Diskussion wegweisend. Gemeinderat Hans Peter Bienz wird bis Ende Februar 2020 die Meinungen des Gewerbes eingeholt.
- Die Termine für die Gespräche mit den Eigentümern sind auf Mitte März 2020 angesetzt.
- Die Stellungnahme der PUEK soll an der Sitzung vom 10.03.2020 verabschiedet werden. Christian Straub koordiniert die Rückmeldungen bis zur nächsten Sitzung.

## **2 Protokollgenehmigung / Kurzprotokoll**

### **Beschluss:**

Das Protokoll vom 14. Januar 2020 wird genehmigt.

## **3 Diskussion und Verabschiedung Stellungnahme Spange Nord**

Philipp Brun wünscht im Zusammenhang mit dem Knoten Schlossberg/Rosenberg eine Ergänzung in der Stellungnahme.

Einer entsprechenden Ergänzung wird zugestimmt und Christian Straub wird diese in die Stellungnahme einarbeiten.

### **Beschluss:**

Die Stellungnahme zur Spange Nord wird zu Händen des Gemeinderates verabschiedet.

#### **4 Stellungnahme zum Bebauungsplan und zur Teilzonenplanrevision Sagenmatt**

##### **Beschluss:**

Die Stellungnahme der PUEK zum Bebauungsplan und zur Teilzonenplanrevision Sagenmatt wird zu Händen des Gemeinderates verabschiedet.

#### **5 Informationen aus dem Gemeinderat**

Hans Peter Bienz informiert aus dem Gemeinderat.

- Kauf Löwen Areal

Der Gemeinderat unterschrieb Anfangs Februar 2020 den Kaufvertrag für den Erwerb des Löwen Areals. Nach langen Verhandlungen mit der Besitzerin Baloise einigten sich die Vertragspartner auf einen Preis von 2,61 Millionen Franken. Am 1. Oktober 2020 wird Nutzen und Schaden der Gemeinde Ebikon übertragen. Mit dem Kauf dieses Grundstücks im historischen Zentrum von Ebikon sichert der Gemeinderat die langfristige Handlungsfreiheit der Gemeinde in der Zentrumsplanung.

- Marcel Blättler nimmt zu den Fragen von Christian Straub betr. PP/Mall Stellung. Die Anzahl der Parkplätze wurde erstmals im Jahr 2007 für den gesamten Komplex (Wohnen / Freizeit / Event und Hotel) bewilligt. Im Rahmen der Umgebungsgestaltung und der Erschliessung gab es in den Jahren 2009 und 2012 Änderungen in der Bewilligung.

Gesamthaft wurden 1'760 Parkplätze bewilligt (1'600 Parkplätze für die Mall / Hotel und 160 Parkplätze für das Wohnen). In diesem Zusammenhang muss das Gesamtkonzept betrachtet werden. Hätte man die Parkplätze für das Hotel, die es nicht von Beginn weg gebraucht hätte separat betrachtet, hätte man ein Parkhaus mit einem halben Geschoss erstellen müssen. Eine Etappierung ist somit praktisch gar nicht möglich gewesen. Bei der letzten Bewilligung im 2012 ist man noch davon ausgegangen, dass auch das Hotel gebaut wird.

Die rechtlichen Grundlagen zu der Parkraumbewirtschaftung finden sich im Bebauungsplan EbiSquare, den einzelnen Baubewilligungen sowie den abgeschlossenen Vereinbarungen zwischen den betroffenen Parteien. Die Vereinbarung zwischen der EbiSquare AG und der Gemeinde Ebikon von 2005 und die Grundsatzvereinbarung zwischen der Silver Moss C Retail 2014 S.à.r.l., des Regierungsrats Luzern, des Verkehrsverbundes Luzern, des Gemeindeverbandes LuzernPlus und den Gemeinden Ebikon und Dierikon von 2016.

Wird ein Gesuch eingereicht ist die Gemeinde verpflichtet dieses zu prüfen.

#### **6. Reglement und Verordnung über die Abstell- und Verkehrsflächen auf privatem Grund**

##### **Beschluss:**

Aus Zeitmangel wird dieses Traktandum auf die nächste Sitzung verschoben.

## **7. Varia**

Mobilfunkanlage, 5G Antennen:

Dieses Thema wird in den Themenspeicher für eine nächste PUEK-Sitzung aufgenommen. Es soll ein Fachexperte beigezogen werden und über die genauen Standorte in Ebikon informiert werden.

Für das Protokoll

**Gemeinde Ebikon**



Michèle Hagmann  
Leiterin Kommissinendienst