Gemeinde Ebikon

Zonenplan 1:5000

Vom Gemeinderat am 9. September 2021 zur öffentlichen Auflage verabschiedet.

Öffentliche Auflage vom _____ bis _____

Von der Stimmbevölkerung beschlossen am _____

Der Gemeindepräsident | Der Gemeindeschreiber

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. _____ am _____

Datum

Unterschrift

880.61 (-1.1924-43) / 22.09.2021 / ama

2/.../ ebik_nutp_03_1410.gpx

Planteam S AG Luzern Bern Liestal Solothurn
Raumentwicklung Städtebau Geoinformation

plan:team

Empfindlichkeitsstufen	
II	III

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

Zentrumszone A	ZeA
Zentrumszone B	ZeB
Zentrumszone C	ZeC
Zentrumszone D	ZeD
Zentrumszone E	ZeE
Zentrumszone Halte	ZeHa
Geschäfts- und Wohnzone Ausserschachen	GsW-Au
Geschäfts- und Wohnzone Stuben	GsW-St
Wohnzone A	W-A
Wohnzone B	W-B
Wohnzone Höchmattweg	W-Hö
Wohnzone Höfli	W-H
Wohnzone Hüneberg	W-Hü
Wohnzone Wydenhof	W-Wy
Wohnzone Obfildern	W-Ob
Sondernutzungszone Sagenmatt An der Urnenabstimmung vom 29. November 2020 genehmigt.	So-Sa
Sondernutzungszone Stuben	So-St
Sonderbauzone Oberschachen	So-Ob
Sondernutzungszone Gärtnerei / Gartenbau Oberschachen	So-GG
Arbeitszone A	ArA
Arbeitszone B	ArB
Arbeitszone C	ArC
Zone für öffentliche Zwecke	OeZ
Nutzungsbestimmungen in der OeZ (B, F/W, F/P)	
Zone für Sport- und Freizeitanlagen	SpF
Grünzone A	Gr-A
Verkehrszonen (§ 52 PBG)	VZ

Nichtbauzonen

Landwirtschaftszone	Lw
Verkehrsfläche (Übriges Gebiet A, § 56 Abs. 1 lit. a PBG)	Vf

Schutzzonen

Übriges Gebiet C (massgebend sind für alle erfassten Zonen die Bestimmungen der kantonalen Schutzverordnung Rotsee)	ÜG-C
Kommunale Naturschutzzone	NaZ

Überlagerte Festlegungen

Publikumsorientierter Ortskern gemäss BZR Art. 11 Abs. 5 BZR	
Eingeschränkte Verkaufsnutzung gemäss BZR Art. 24 Abs. 1 BZR	
Erschliessung Areal Weiche / Feldmatt	
Schutzzone Kulturdenkmäler	SK
Freihaltezone Wildtierkorridor	
Bebauungsplanpflicht	
Gestaltungsplanpflicht	
Gesamthöhe bis 30 m gemäss Art. 60 BZR	
Areal Ebisquare	
Bereich Zugerstrasse gemäss Art. 54 Abs. 5 BZR	
Enteignungsrecht	
Speziell bezeichnete Gebäude gemäss Art. 61 BZR	

Gewässerraum

Grünzone Gewässerraum	Gr-G
Freihaltezone Gewässerraum	Fr-G
Gewässerbaulinie gemäss Hochwasserprojekt	

Naturobjekte

Markanter Einzelbaum / Baumgruppen	

Orientierender Planinhalt

Schützenswerte Kulturobjekte	
Erhaltenswerte Kulturobjekte	
Denkmalgeschützte Kulturobjekte (gemäss kantonalem Denkmalverzeichnis)	
Geotopschutz	
Archäologische Fundstelle	AFS
Grundwasserschutzzone	
Deponiezone Stube (gemäss separatem Verfahren)	D-S
Wald / Waldgrenze im Sinne des Art. 13 WaG	
Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung	
Gewässer / Gewässer eingedolt	

Kantonale Schutzverordnung Rotsee

Wasserzone	
Reservatzone	
Naturschutzzone	
Erholungszone	
Landschaftsschutzzone	

Rotsee
Reuss
Ufschachenpark
Grabenhof
Gabelweid
Rüteliwald
Rüteli
Rüteliwald
Rüteliwald
Rüteliwald