

gemeinde



---

# **Wasserversorgungs- reglement der Gemeinde Ebikon**

vom 25. November 2012

---

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>I. Allgemeine Bestimmungen</b>	<b>1</b>
<i>A. Allgemeines</i>	<i>1</i>
Art. 1 Zweck	1
Art. 2 Geltungsbereich des Reglements	1
Art. 3 Aufgaben und Zuständigkeiten	1
Art. 4 Ergänzende Vorschriften	2
Art. 5 Wasserabgabepflicht	2
Art. 6 Haftungsausschluss	2
Art. 7 Wasserbezugspflicht	2
<i>B. Hydrantenanlagen und Brandschutz</i>	<i>3</i>
Art. 8 Erstellung, Kosten	3
Art. 9 Betrieb und Unterhalt von Hydranten	3
Art. 10 Löschwasser	3
<b>II. Bezugsverhältnis</b>	<b>4</b>
Art. 11 Bewilligungspflicht	4
Art. 12 Wasserbezüger	4
Art. 13 Auflösung des Bezugsverhältnisses	5
Art. 14 Missbrauch und Beschädigung von Anlagen	5
<b>III. Wasserversorgungsanlagen</b>	<b>5</b>
<i>A. Allgemeines</i>	<i>5</i>
Art. 15 Wasserverteilungsanlagen	5
Art. 16 Installationsberechtigung	6
<i>B. Öffentliche Leitungen</i>	<i>6</i>
Art. 17 Erstellung und Kostentragung	6
Art. 18 Durchleitungen	6
Art. 19 Umlegen von öffentlichen Leitungen	7
Art. 20 Übernahme von privaten Wasserversorgungsanlagen	7
<i>C. Private Leitungen</i>	<i>7</i>
Art. 21 Erstellung und Kostentragung	7
Art. 22 Ausführung	8
Art. 23 Technische Vorschriften	8
Art. 24 Unterhalt und Reparaturen	8
Art. 25 Umlegungen	8
Art. 26 Nullverbrauch und Abtrennung privater Leitungen	9
<i>D. Wasserzähler</i>	<i>9</i>
Art. 27 Dimensionierung und Standort	9
Art. 28 Einbau	9
Art. 29 Störungen und Revision	9
<i>E. Hausinstallationen</i>	<i>10</i>
Art. 30 Erstellung, Kostentragung	10
Art. 31 Kontrolle und Abnahme der Hausinstallation	10
Art. 32 Kontrollrecht	10
Art. 33 Mängelbehebung	11
Art. 34 Nutzung von Brauch- und Regenwasser	11

<b>IV. Finanzierung</b>	<b>11</b>
Art. 35 Mittel	11
Art. 36 Grundsätze für die Erhebung der Wassergebühren	11
Art. 37 Gebührenanpassung	11
Art. 38 Tarifzonen	12
Art. 39 Einteilung in die Tarifzonen	13
Art. 40 Anschlussgebühr; Grundsätze	13
Art. 41 Anschlussgebühr; Berechnung	14
Art. 42 Betriebsgebühr; Grundsätze	14
Art. 43 Betriebsgebühr; Berechnung	15
Art. 44 Gebühr für vorübergehenden Wasserbezug	15
Art. 45 Gebührenpflichtige Fläche für Ausnahmefälle	15
Art. 46 Baukostenbeiträge	16
Art. 47 Verwaltungsgebühren	16
Art. 48 Zahlungspflicht	16
Art. 49 Gesetzliches Pfandrecht	16
Art. 50 Fälligkeiten	16
Art. 51 Mehrwertsteuer	17
<b>V. Verwaltung</b>	<b>17</b>
Art. 52 Brunnenmeister / Wasserwart	17
<b>VI. Strafbestimmungen und Rechtsmittel</b>	<b>17</b>
Art. 53 Unberechtigter Wasserbezug	17
Art. 54 Rechtsmittel	17
<b>VII. Übergangs- und Schlussbestimmungen</b>	<b>18</b>
Art. 55 Ausnahmen	18
Art. 56 Hängige Verfahren	18
Art. 57 Aufhebung des bisherigen Reglements	18
Art. 58 Einführung / Übergangsbestimmungen	18
Art. 59 Inkrafttreten	19
Anhang	20

## Abkürzungen

SVGW	Schweizerischer Verein des Gas- und Wasserfaches
WNVG	Kantonales Wassernutzungs- und Wasserversorgungsgesetz vom 20. Januar 2003
WVE	Wasserversorgung der Gemeinde Ebikon

Vorbemerkung Alle männlichen Namensbezeichnungen in diesem Reglement gelten sinngemäss auch für weibliche Personen. Um der besseren Lesbarkeit zu dienen, wird jedoch auf die weibliche Formulierung verzichtet.

## Glossar

### Zubringerleitungen

Zubringerleitungen führen das Wasser von der Wassergewinnung, bis zu den Reservoirs oder zu den Versorgungsgebieten, bzw. von den Reservoirs bis zu den Versorgungsgebieten. Zudem können Zubringerleitungen zwei Versorgungsleitungen miteinander verbinden. Es besteht üblicherweise kein direkter Anschluss zu den Liegenschaften.

### Hauptleitungen

Hauptleitungen sind Wasserleitungen innerhalb des Versorgungsgebietes, aus denen die Versorgungsleitungen bzw. Anschlussleitungen und Hydranten gespeist werden. Es besteht üblicherweise kein direkter Anschluss zu den Liegenschaften.

### Versorgungsleitungen (Verteil- und Versorgungsleitungen )

Versorgungsleitungen sind Wasserleitungen innerhalb des Versorgungsgebietes, welche die Anschlussleitungen speisen. Sie dienen der Feinerschliessung. Versorgungsleitungen verbinden die öffentliche Versorgung mit den Anschlussleitungen. Sie dienen der Erschliessung eines oder mehrerer Gebäude oder Grundstücke.

### Anschlussleitungen

Als Anschlussleitung (Hausanschlussleitung) wird die Leitung von der Versorgungsleitung bis und mit Innenkante der ersten Gebäudeeinführung bzw. des Wasserzählerschachtes bezeichnet. Unter diesen Begriff fallen auch gemeinsame Anschlussleitungen für mehrere Grundstücke.

### Hausinstallationen

Alle Leitungen, Anlagenteile und Apparate nach dem Wasserzähler gelten als Hausinstallationen. Diese sind im Eigentum des Bezügers. Die Kosten für Erstellung, Unterhalt, Erneuerung und Abbruch gehen zu dessen Lasten.

### Wasserversorgungsanlagen

Alle Anlagen und Anlagenteile, von den Wasserfassungen bis zu den dauernden oder vorübergehenden Wasserentnahmestellen.

# Gemeinde Ebikon

## Wasserversorgungsreglement

Gestützt auf § 39 des Wassernutzungs- und Wasserversorgungsgesetz (WNVG) vom 20. Januar 2003, wird folgendes Wasserversorgungsreglement erlassen:

### **I. Allgemeine Bestimmungen**

#### **A. Allgemeines**

##### **Art. 1 Zweck**

Das Wasserversorgungsreglement bezweckt die Sicherstellung der Versorgung der Siedlungsgebiete im Versorgungsgebiet der Wasserversorgung Ebikon mit Trinkwasser unter genügendem Druck, in ausreichender Menge und in der gesetzlich vorgeschriebenen Qualität sowie die Sicherstellung des Brandschutzes.

##### **Art. 2 Geltungsbereich des Reglements**

Das Reglement regelt den Bau, Betrieb und Unterhalt sowie die Finanzierung der Wasserversorgungsanlagen der Wasserversorgung Ebikon. Es gilt innerhalb des Versorgungsgebietes der Wasserversorgung Ebikon.

##### **Art. 3 Aufgaben und Zuständigkeiten**

- 1 Die Wasserversorgung der Gemeinde Ebikon untersteht der Aufsicht des Gemeinderats. Bei den in diesem Reglement mit Wasserversorgung Ebikon bezeichneten Stellen ist der Gemeinderat zuständig, soweit er die Kompetenz nicht an andere Stellen delegiert hat.
- 2 Die Wasserversorgung Ebikon ist Eigentümerin der Wasserversorgungsanlagen und plant, projiziert, erstellt, betreibt, unterhält und erneuert auf ihre Kosten in ihrem Versorgungsgebiet:
  - a) die öffentlichen Anlagen der Wassergewinnung, -aufbereitung, -förderung und -speicherung;
  - b) die öffentlichen Leitungen;
  - c) die Hydranten im Bereich der öffentlichen Leitungen.
  - d) ein Planwerk gemäss SIA 405 über sämtliche öffentlichen und privaten Wasserversorgungsanlagen ausserhalb von Gebäuden.
- 3 Die Wasserversorgung Ebikon überwacht den Bau, Betrieb und Unterhalt von privaten Leitungen und Anlagen, die an das öffentliche Versorgungsnetz angeschlossen sind.
- 4 Die Wasserversorgung Ebikon scheidet zum Schutz aller Grund- und Quellwasserfassungen die erforderlichen Schutzzonen aus. Diese sind im Zonenplan anzugeben.

- 5 Die Wasserversorgung Ebikon erfüllt die Aufgaben der Trinkwasserversorgung in Notlagen.
- 6 Die Wasserversorgung Ebikon betreibt ihre Wasserversorgung finanziell selbsttragend. Die Einnahmen müssen die dauernde Werterhaltung der Anlagen gewährleisten.
- 7 Die Wasserversorgung Ebikon ist ermächtigt, in ihrem Versorgungsgebiet von allen Wasserbezügern Gebühren und Beiträge zu erheben.
- 8 Die Gebührenrechnung ist in Form einer anfechtbaren Verfügung zu erlassen und ein Einspracheverfahren ist vorzusehen.

## **Art. 4 Ergänzende Vorschriften**

Soweit keine eidgenössischen, kantonalen oder kommunalen Gesetze, Richtlinien oder Leitsätze vorgehen, sind Wassergewinnungs- und Aufbereitungsanlagen, das Leitungsnetz und die Hausinstallation nach anerkannten Regeln der Technik, insbesondere nach den Richtlinien des SVGW zu erstellen, zu verändern, zu erneuern und zu betreiben.

## **Art. 5 Wasserabgabepflicht**

- 1 Das Versorgungsgebiet erstreckt sich auf die Bauzonen der Gemeinde Ebikon. Ausserhalb des Baugebiets besteht eine Versorgungspflicht nur, soweit der Aufwand für die Wasserversorgung zumutbar und verhältnismässig ist.
- 2 Die Wasserversorgung Ebikon gibt in ihrem Versorgungsgebiet stets Trink-, Brauch- und Löschwasser in ausreichender Menge und in der gesetzlich vorgeschriebenen Qualität ab. Vorbehalten bleibt § 33 WNVG.
- 3 Von der Versorgungspflicht kann abgesehen werden, wenn die Abgabe grösserer Mengen Wasser Mehrkosten verursacht, die der Bezüger nicht übernimmt.
- 4 Wasserabgabe an andere Versorgungsträger oder die Feuerwehr in Not- und Ausnahmefällen.

## **Art. 6 Haftungsausschluss**

- 1 Die Wasserversorgung Ebikon haftet nicht für direkte oder indirekte Schäden, welche den Wasserbezügern durch Unterbrechungen, Einschränkungen oder Druckschwankungen in der Wasserlieferung erwachsen.
- 2 Es besteht kein Anspruch auf Entschädigung, Schadenersatz oder auf Herabsetzung der Gebühren infolge von Einschränkungen oder Unterbrüchen der Wasserlieferung.

## **Art. 7 Wasserbezugspflicht**

- 1 Die Grundeigentümer im Versorgungsgebiet der Wasserversorgung Ebikon sind verpflichtet, das Trinkwasser aus der öffentlichen Wasserversorgung zu beziehen.
- 2 Die Wasserversorgung Ebikon kann die Bezugspflicht im Einzelfall für die Eigenversorgung über eine Bewilligung aufheben, wenn die Versorgung mit Wasser aus bestehen-

den Anlagen oder aus eigener Quelle gewährleistet werden kann. Eine Bewilligung wird nur im Ausnahmefall unter Abwägung der öffentlichen Interessen erteilt. Soweit die Versorgung durch eigenes Wasser bereits erfolgt, ist dafür keine Bewilligung für die Aufhebung der Anschlusspflicht erforderlich.

## **B. Hydrantenanlagen und Brandschutz**

### **Art. 8 Erstellung, Kosten**

- 1 Die Wasserversorgung Ebikon erstellt, unterhält, erneuert und finanziert alle Hydranten auf den öffentlichen Leitungen.
- 2 Die Hydranten werden nach den Vorschriften der Gebäudeversicherung und den Anforderungen der Feuerwehr durch die Wasserversorgung Ebikon erstellt und an die öffentlichen Leitungen angeschlossen.
- 3 Die Wasserbezüger sind verpflichtet, das Aufstellen von Hydranten auf ihren Grundstücken entschädigungslos zu dulden. Die Wasserversorgung Ebikon berücksichtigt nach Möglichkeit die Standortwünsche der Grundeigentümer.
- 4 Verlangt ein Wasserbezüger einen erhöhten Brandschutz, namentlich eine Mehrdimensionierung von Sprinklerzuleitungen und Hydrantenanlagen, hat er die Mehrkosten zu tragen.

### **Art. 9 Betrieb und Unterhalt von Hydranten**

- 1 Die Hydranten und Schieber sind vor Beschädigung zu bewahren und müssen jederzeit zugänglich und bedienbar sein.
- 2 Jede Wasserentnahme ab den Hydranten, ausser zu Lösch-, Prüfungs- und Übungszwecken der Feuerwehr, ist verboten. Ausnahmen sind bewilligungs- und gebührenpflichtig.
- 3 Die Wasserversorgung Ebikon stellt sicher, dass die Hydranten jederzeit einsatzbereit und funktionstüchtig sind.
- 4 Der Unterhalt der Hydranten wird durch die WVE überwacht.
- 5 Werden Hydranten vorübergehend ausser Betrieb gesetzt, muss die zuständige Feuerwehr sofort informiert werden.

### **Art. 10 Löschwasser**

- 1 Die Hydrantenanlage ist der Feuerwehr für den Brandfall unbeschränkt zur Verfügung zu stellen. Die Wasserbezugsstellen müssen jederzeit für die Wasserversorgung und die Feuerwehr zugänglich sein. Im Brandfall steht der gesamte Wasservorrat der Feuerwehr zur Verfügung.
- 2 Die Feuerwehr ist berechtigt, Wasser ohne Kostenfolge zu beziehen.
- 3 Die Wasserversorgung Ebikon ist nicht berechtigt, ohne die Einwilligung der Feuerwehr über die Löschwasserreserve zu verfügen.

- 4 Steht die Löschwasserreserve während Unterhaltsarbeiten am Reservoir oder am Leitungsnetz nicht zur Verfügung, ist dies vorgängig der zuständigen Feuerwehr zu melden.

## **II. Bezugsverhältnis**

### **Art. 11 Bewilligungspflicht**

- 1 Anlagen die mit der öffentlichen Wasserversorgung vorübergehend oder dauernd verbunden sind, sind bewilligungspflichtig.
- 2 Installationsarbeiten an den oben genannten Anlagen sind melde- und bewilligungspflichtig.
- 3 Reparaturen oder Ersatz von privaten Leitungen oder Leitungsteilen vor dem Wasserzähler sind melde- und bewilligungspflichtig.
- 4 Nicht meldepflichtig sind Instandhaltungsarbeiten, sowie das Anschliessen und das Auswechseln von Apparaten und Auslaufarmaturen mit gleichen Belastungswerten.
- 5 Der Wasserversorgung Ebikon sind die entsprechenden Gesuchsformulare mit den notwendigen Unterlagen einzureichen. Die Wasserversorgung Ebikon definiert die benötigten Unterlagen.
- 6 Die Wasserversorgung Ebikon kann mit der Bewilligung Auflagen und Bedingungen verfügen.
- 7 Die erteilte Ausführungsbewilligung ist objektbezogen und nicht übertragbar. Vor Erteilung der Ausführungsbewilligung an den Installationsberechtigten darf mit den Installationsarbeiten nicht begonnen werden.
- 8 Wird gleichzeitig ein Baubewilligungsverfahren durchgeführt, sind die beiden Verfahren zu koordinieren.

### **Art. 12 Wasserbezüger**

- 1 Als Wasserbezüger gelten:
  - a) die Grundeigentümerschaft bzw. Baurechtnehmer der angeschlossenen Liegenschaft.
  - b) die Grundeigentümerschaft bzw. Baurechtnehmer die durch die Infrastruktur der Wasserversorgung mit Löschwasser versorgt werden (Brandschutzdispositiv).
  - c) die vorübergehenden Wasserbezüger.
- 2 Die Wasserbezüger sind verpflichtet, der Wasserversorgung Ebikon jegliche Störungen in der Wasserversorgung, wie Wasserverluste, Lecks, Schäden an Leitungen, Zählern Schiebern oder Hydranten, zu melden. Störungen in der Hausinstallation nach dem Wasserzähler unterliegen nicht der Meldepflicht. Den für die Wasserversorgung Ebikon zuständigen Organen ist der Zutritt zu den Wasserversorgungsanlagen zu gewähren.



- 3 Ist die Wasserbezügerin eine Personengemeinschaft, namentlich eine Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft, hat sie einen bevollmächtigten Vertreter zu bestimmen und der Wasserversorgung Ebikon zu melden.
- 4 Mit dem Anschluss an das Wasserversorgungsnetz gelten die jeweils gültigen Tarife, sowie Vorschriften und Weisungen der Wasserversorgung Ebikon als anerkannt.
- 5 Die geschuldeten Gebühren werden direkt dem Wasserbezüger belastet.
- 6 Bei Handänderung eines Grundstücks gehen die Rechte und Pflichten des Wasserbezügers auf den neuen Eigentümer über.
- 7 Der Wasserbezüger haftet gegenüber der Wasserversorgung Ebikon für alle Schäden, die er durch unsachgemässe Handhabung der Einrichtungen, mangelnde Sorgfalt und Kontrolle sowie durch ungenügenden Unterhalt und fehlerhafte Installationen der Wasserversorgung Ebikon oder Dritten zufügt. Er hat auch für Mieter, Pächter und andere Personen einzustehen, die mit seinem Einverständnis solche Anlagen benützen.

### **Art. 13 Auflösung des Bezugsverhältnisses**

- 1 Will ein Wasserbezüger vom gesamten Wasserbezug zurücktreten, so hat er dies der Wasserversorgung Ebikon drei Monate im Voraus schriftlich und begründet mitzuteilen.
- 2 Wenn Anlagen nur saisonal oder nur zeitweise benutzt werden, kann das Bezugsverhältnis nicht aufgelöst werden. Die Gebühren sind geschuldet.
- 3 Die Gebührenpflicht dauert mindestens bis zur Abtrennung des Anschlusses vom Versorgungsnetz auch wenn kein Wasser mehr bezogen wird.

### **Art. 14 Missbrauch und Beschädigung von Anlagen**

Verboten sind unter anderem:

- a) eine Verbindung mit privaten Wasserversorgungsanlagen;
- b) das Entfernen von Plomben;
- c) das Betätigen von Schiebern ausser durch die Organe der Wasserversorgung Ebikon.
- d) freilegen, anzapfen, abändern, verlegen, über- oder unterbauen von öffentlichen Anlagen oder die Zugänglichkeit zu diesen zu beeinträchtigen.

## **III. Wasserversorgungsanlagen**

### **A. Allgemeines**

#### **Art. 15 Wasserverteilungsanlagen**

- 1 Mit dem Begriff Wasserverteilung werden nur Anlagen für die Wasserverteilung beschrieben.  
Der Wasserverteilung dienen folgende Anlagen:
  - a) die Zubringer-, und Hauptleitungen inklusive Abzweigstück und Schieber als öffentliche Anlagen;

- b) die Versorgungsleitungen als öffentliche Anlagen;
  - c) die Hydrantenanlagen als öffentliche Anlagen;
  - d) die Anschlussleitungen als private Anlagen;
  - e) die Wasserzähler als öffentliche Anlagen;
  - f) die Hausinstallationen ab dem Wasserzähler als private Anlagen.
- 2 Die Wasserversorgung Ebikon kann die Einstufung von Leitungen in eine über- oder untergeordnete Kategorie verfügen.
- 3 Die Wasserversorgung Ebikon legt in einem Plan den Umfang der öffentlichen Anlagen fest.

## **Art. 16 Installationsberechtigung**

Installationsberechtigt für Arbeiten an Hausinstallationen ist, wer Inhaber einer Installationsberechtigung des SVGW ist.

### ***B. Öffentliche Leitungen***

## **Art. 17 Erstellung und Kostentragung**

- 1 Zubringer- und Hauptleitungen sind Bestandteil der Basiserschliessung und werden von der Wasserversorgung Ebikon nach Massgabe der baulichen Entwicklung und aufgrund des generellen Wasserversorgungsprojektes erstellt.
- 2 Die Zuständigkeit und Kostentragung für Erstellung, Erneuerung, Unterhalt und Ersatz der Zubringer-, Haupt- und Versorgungsleitungen liegt unter Berücksichtigung des Art. 46 bei der Wasserversorgung Ebikon.
- 3 Die Wasserversorgung Ebikon lässt die Versorgungsleitungen durch Erschliessungsträgerschaften auf deren Kosten erstellen und übernimmt diese nach Fertigstellung. Sie kann diese aber auch auf eigene Kosten nach Massgabe des Erschliessungsprogramms erstellen. Die Wasserversorgung Ebikon bestimmt im Bewilligungsverfahren den Anschlusspunkt und die Art der Erschliessungsleitung.
- 4 Die Wasserversorgung Ebikon fasst die Beschlüsse:
- a) über den Ersatz und die Ergänzung von öffentlichen Anlagen;
  - b) über die Erweiterung des Leitungsnetzes, die aus technischen Gründen notwendig ist oder die aus wirtschaftlichen Gründen gleichzeitig mit anderen baulichen Massnahmen erfolgen kann;
  - c) über die Erweiterung des Leitungsnetzes bei Neuüberbauungen.

## **Art. 18 Durchleitungen**

- 1 Werden Zubringer-, Haupt- oder Versorgungsleitungen auf privatem Grundeigentum verlegt, ist mit dem Eigentümer ein Dienstbarkeitsvertrag betreffend Durchleitungsrechte abzuschliessen.

- 2 Die Durchleitungsrechte sind entschädigungslos zu begründen. Hingegen sind die durch den Leitungsbau und -betrieb verursachten Schäden zu ersetzen.
- 3 Die Grundeigentümer haben nach vorheriger Rücksprache das Anbringen von Schiebern sowie Schieber- und Hydrantentafeln auf ihren Grundstücken entschädigungslos zu dulden.
- 4 Der Zugang zu den Hydranten, Zubringer-, Haupt-, und Versorgungsleitungen sowie den Schiebern muss durch die Grundeigentümer für den Betrieb und Unterhalt jederzeit gewährleistet bleiben.
- 5 Für Behinderungen aufgrund von Bauarbeiten an den Wasserversorgungsanlagen, namentlich bei erschwertem Zugang zu den Liegenschaften, schuldet die Wasserversorgung Ebikon keine Entschädigungen. Sie hat jedoch dafür zu sorgen, dass Behinderungen möglichst kurz sind und mit den Betroffenen abgesprochen werden.

## **Art. 19 Umlegen von öffentlichen Leitungen**

Tangieren grössere Bauvorhaben die Wasserleitung, so sind diese nach Übereinkunft zu verlegen. Die entstehenden Kosten für die Umlegung der Leitung sind durch die Wasserversorgung Ebikon zu tragen.

## **Art. 20 Übernahme von privaten Wasserversorgungsanlagen**

Die Wasserversorgung Ebikon kann im öffentlichen Interesse die von Privaten erstellten Wasserversorgungsanlagen zu Unterhalt oder auch zu Eigentum übernehmen. Kann bezüglich Übernahme keine gütliche Einigung erzielt werden, sind die Vorschriften des Enteignungsrechts anzuwenden.

### ***C. Private Leitungen***

## **Art. 21 Erstellung und Kostentragung**

- 1 Für jedes Gebäude muss grundsätzlich eine separate Anschlussleitung erstellt werden. Die Wasserversorgung Ebikon kann Ausnahmen in begründeten Fällen gestatten.
- 2 Die Wasserversorgung Ebikon bestimmt im Bewilligungsverfahren nach Art.11 den Anschlusspunkt und die Art der Anschlussleitung.
- 3 Die Anschlussleitung, inkl. Abzweigstück und Absperrorgan, verbleibt zu Eigentum, Unterhalt, Erneuerung Ersatz und Abbruch bei den Wasserbezügern nach Art. 12, bei mehreren Grundstücken anteilmässig.
- 4 Die Kosten für Bau, Unterhalt, Reparatur, Ersatz und Abbruch der Anschlussleitung tragen die Wasserbezüger anteilmässig.
- 5 Wird für die Erstellung von Anschlussleitungen fremdes Grundeigentum in Anspruch genommen, haben die Beteiligten die gegenseitigen Rechte und Pflichten, namentlich die Durchleitung, die Erstellung und die Entschädigungsfragen vorgängig zu regeln und sich darüber bei der Wasserversorgung Ebikon auszuweisen. Die Durchleitungsrechte sind im Grundbuch einzutragen.

## **Art. 22 Ausführung**

- 1 Die Wasserbezüger dürfen Arbeiten an der Anschlussleitung nur durch einen installationsberechtigten Installateur gemäss Art. 16 erstellen lassen.
- 2 Vor dem Eindecken des Grabens sind die Anschlussleitungen unter Aufsicht der Wasserversorgung Ebikon einer Druckprobe zu unterziehen und auf Kosten der Wasserbezüger durch die Wasserversorgung Ebikon einzumessen.
- 3 Werden die Bestimmungen in Abs. 2 missachtet, kann die Wasserversorgung Ebikon zur Ermittlung der genauen Lage der Leitung, das Öffnen des Grabens auf Kosten des Wasserbezügers verlangen.

## **Art. 23 Technische Vorschriften**

- 1 Die Anschlussleitungen haben hinsichtlich Beschaffenheit und Verlegung den Leitsätzen des SVGW zu entsprechen.
- 2 Jede Anschlussleitung ist unmittelbar nach der Anschlussstelle mit einem Absperrschieber zu versehen.
- 3 Die Erdung von elektrischen Anlagen ist Sache des Stromlieferanten. Die Benützung der Wasserleitung für die Erdung ist verboten.
- 4 Die Anschlussleitung ist allseitig mindestens 1m zu überdecken.
- 5 Die Wasserversorgung Ebikon kann weitere Ausführungsbestimmungen erlassen.

## **Art. 24 Unterhalt und Reparaturen**

- 1 Die Wasserbezüger haben die Leitung so zu unterhalten, dass keine Wasserverluste und keine nachteiligen Folgen für die Wasserversorgung Ebikon oder Dritte auftreten. Schieber müssen jederzeit zugänglich und bedienbar sein. Schieberschächte dürfen nicht verdeckt oder überdeckt werden.
- 2 Festgestellte Mängel an den Anschlussleitungen sind durch die Wasserbezüger in der von der Wasserversorgung Ebikon festgelegten Frist beheben zu lassen. Unterlassen sie dies, kann die Wasserversorgung Ebikon diese Mängel auf Kosten der Wasserbezüger beheben lassen.
- 3 Kann der Wasserbezüger bei Schäden an den Anlagen nicht in nützlicher Frist erreicht werden, kann die Wasserversorgung Ebikon diese auf Kosten des Wasserbezügers beheben lassen.

## **Art. 25 Umlegungen**

Die Wasserversorgung Ebikon und die Wasserbezüger sind berechtigt, bestehende Anschlussleitungen nach Übereinkunft zu verlegen. Die entstehenden Kosten sind durch den Verursacher zu tragen.

## **Art. 26 Nullverbrauch und Abtrennung privater Leitungen**

- 1 Bei einem länger andauernden Nullverbrauch ist der Wasserbezüger verpflichtet, durch geeignete Massnahmen die Spülung der Anschlussleitung sicher zu stellen. Kommt der Wasserbezüger dieser Verpflichtung trotz Aufforderung nicht nach, verfügt die Wasserversorgung Ebikon die Abtrennung der Anschlussleitung gemäss Abs. 2.
- 2 Unbenützte Anschlussleitungen sind auf Kosten der Wasserbezüger vom Leitungsnetz abzutrennen.
- 3 Die Abtrennung hat gemäss den Anweisungen der Wasserversorgung Ebikon zu erfolgen.

## **D. Wasserzähler**

### **Art. 27 Dimensionierung und Standort**

Die notwendige Dimension und der Standort der Wasserzähler werden von der Wasserversorgung Ebikon bestimmt. Der Wasserbezüger hat den Platz für den Einbau des Wasserzählers unentgeltlich zur Verfügung zu stellen. Ist im Gebäude kein frostsicherer oder geeigneter Platz vorhanden, wird zu Lasten der Grundeigentümerinnen/Grundeigentümer ein Wasserzählerschacht erstellt.

### **Art. 28 Einbau**

- 1 Die Wasserversorgung Ebikon liefert, kontrolliert, unterhält und ersetzt die Messeinrichtung (Wasserzähler) auf ihre Kosten. Der erstmalige Einbau ist jedoch vom Wasserbezüger zu bezahlen. Das Eigentum bleibt bei der Wasserversorgung Ebikon.
- 2 Unmittelbar vor dem Wasserzähler ist ein Absperrventil und unmittelbar nach dem Wasserzähler ist ein Rückflussverhinderer einzubauen. Die Kosten für den Einbau obliegen dem Wasserbezüger. Das Eigentum bleibt beim Wasserbezüger.
- 3 In jedes Gebäude wird grundsätzlich nur ein Wasserzähler eingebaut. Für zusätzliche Wasserzähler wird eine Miete gemäss Art. 42 erhoben.
- 4 Der Wasserzähler muss spätestens bei der Bauabnahme montiert und jederzeit zugänglich und ablesbar sein.

### **Art. 29 Störungen und Revision**

- 1 Störungen des Wasserzählers sind der Wasserversorgung Ebikon sofort zu melden.
- 2 Die von der Wasserversorgung Ebikon beauftragte Stelle behebt Störungen und revidiert die Wasserzähler periodisch auf Kosten der Wasserversorgung Ebikon.
- 3 Der Wasserbezüger kann jederzeit eine Prüfung seines Wasserzählers verlangen. Wird ein Mangel oder eine fehlerhafte Zählerangabe, welche ohne Einwirkung von aussen entstanden ist, festgestellt, so übernimmt die Wasserversorgung Ebikon die Prüfungs- und Reparaturkosten, andernfalls trägt diese der Wasserbezüger.

- 4 Bei fehlerhafter Zählerangabe wird für die Festsetzung der Verbrauchsgebühr auf das Ergebnis des Durchschnittsverbrauchs der 3 vorangegangenen Jahre abgestellt. Als fehlerhafte Angabe gelten Abweichungen von mehr als  $\pm 5\%$  bei 10 % Nennbelastung.

## ***E. Hausinstallationen***

### **Art. 30 Erstellung, Kostentragung**

Der Wasserbezüger hat die Hausinstallation auf eigene Kosten zu erstellen, zu unterhalten zu erneuern und abzuberechnen.

### **Art. 31 Kontrolle und Abnahme der Hausinstallation**

- 1 Die Wasserversorgung Ebikon hat die Berechtigung, Kontrollen zum Schutz der Trinkwasserversorgung durchzuführen.
- 2 Eine Abnahmepflicht durch die Wasserversorgung Ebikon besteht für folgende Anlagen:
  - a) Regenwassernutzungsanlagen;
  - b) Schwimmbäder;
  - c) Installationen in Industrie- und Gewerbebauten;
  - d) Liegenschaften mit einem zusätzlichen, privaten Wasseranschluss.
  - e) Druckerhöhungsanlagen
- 3 Die Wasserversorgung Ebikon entscheidet, ob weitere Anlagen oder Anlageteile einer Abnahmepflicht unterstehen.
- 4 Die Kosten der Abnahme gehen zu Lasten der Wasserversorgung Ebikon. Nachkontrollen aufgrund von beanstandeten Mängeln gehen zu Lasten des Wasserbezügers und werden nach Aufwand in Rechnung gestellt.

### **Art. 32 Kontrollrecht**

- 1 Die zuständigen Organe der Wasserversorgung Ebikon sind befugt, alle zur Erfüllung ihrer Aufgaben erforderlichen Angaben und Unterlagen zu verlangen. Für die Kontrolle der Hausinstallationen und zur Ablesung des Zählerstandes ist ihnen zu angemessener Zeit und bei Störungen jederzeit Zutritt zu den entsprechenden Räumlichkeiten und Anlagen zu gewähren.
- 2 Die Wasserbezüger sind verpflichtet, bei den Kontrollarbeiten mitzuwirken.
- 3 Die Haustechnikanlagen und die daran angeschlossenen Einrichtungen müssen in der Art gebaut, betrieben und unterhalten werden, dass sie keine negativen Auswirkungen auf den regulären Wasserversorgungsbetrieb haben können. Die Wasserversorgung Ebikon ist in begründeten Fällen berechtigt, auf Kosten der Kundschaft, geeignete Massnahmen oder Einrichtungen zur Vermeidung eines Rückflusses ins Netz zu fordern und durchzusetzen.

## **Art. 33 Mängelbehebung**

Der Wasserbezüger hat bei vorschriftswidrig ausgeführten oder unterhaltenen Hausinstallati-  
onen die Mängel innert der von der Wasserversorgung Ebikon festgelegten Frist auf eigene  
Kosten beheben zu lassen. Unterlässt er dies, kann die Wasserversorgung Ebikon die Män-  
gel auf Kosten des Wasserbezügers beheben lassen.

## **Art. 34 Nutzung von Brauch- und Regenwasser**

- 1 Die Nutzung von Brauch- und / oder Regenwasser bedingt ein von der Trinkwasserver-  
sorgung getrenntes Leitungsnetz. Eine direkte Verbindung zwischen den beiden Lei-  
tungsnetzen ist nicht gestattet.
- 2 Entnahmestellen und Leitungen von Brauch- und Regenwasser sind eindeutig zu kenn-  
zeichnen.

# **IV. Finanzierung**

## **Art. 35 Mittel**

Die Kosten für Planung, Projektierung, Erstellung, Betrieb, Unterhalt, Erneuerung, Verzin-  
sung und Abschreibung der öffentlichen Wasserversorgungsanlagen werden gedeckt durch  
Anschluss- und Betriebsgebühren, Baubeiträge der Grundeigentümer bzw. Wasserbezüger,  
allfällige Bundes- und Kantonsbeiträge, Beiträge der Gebäudeversicherung sowie allfällige  
Beiträge der politischen Gemeinde.

## **Art. 36 Grundsätze für die Erhebung der Wassergebühren**

- 1 Die Wasserversorgung Ebikon erhebt von den Grundeigentümern eine einmalige An-  
schlussgebühr, Baubeiträge und jährliche Betriebsgebühren.
- 2 Die Gebühren müssen langfristig die Aufwendungen der Wasserversorgung decken.
- 3 Die Rechnung der Wasserversorgung wird als Spezialfinanzierung geführt. Sie ist verur-  
sachergerecht und kostendeckend auszugestalten.
- 4 Die Wasserversorgung Ebikon erlässt für den Vollzug eine separate Vollzugsverord-  
nung.

## **Art. 37 Gebührenanpassung**

Die Wasserversorgung Ebikon kann die Anschluss- und Betriebsgebühren bei besonderen  
Verhältnissen über eine neue Tarifzonenanteile angemessen erhöhen (+) oder herabset-  
zen (-), oder im Rahmen der Vollzugsverordnung eine Sondergebühr erheben, sofern dies  
bei der Festlegung der Tarifzonen nicht bereits berücksichtigt worden ist.

Anpassungen der Tarifzoneneinteilung erfolgen bei:

- unverhältnismässig kleine Grundstücksfläche, überdurchschnittliche Bewohnbarkeit, hohe Nutzung (Spitzenbelastung, hohe Anforderungen an die Bereitstellung, zusätzlicher Brandschutz, Ferienhäuser usw.), usw. + 1 bis 4 Tarifzonen
- unverhältnismässig grosse Grundstücksfläche, unterdurchschnittliche Bewohnbarkeit, kein Brandschutz, geringe Nutzung, usw. – 1 bis 4 Tarifzonen

## Art. 38 Tarifzonen

- 1 Für die Berechnung der Anschluss- und Betriebsgebühren werden alle an die öffentlichen Wasserversorgungsanlagen angeschlossenen Grundstücke gemäss den nachfolgenden Kriterien in eine der acht Tarifzonen oder in die Brandschutzzone eingeteilt, wobei alle Stockwerke mit Gewerbe- oder Wohnnutzung als Geschoss betrachtet werden. Diese Zuteilung wird als Grundeinteilung verstanden und kann gemäss Art. 37 nach oben und nach unten (+ / -) angepasst werden.

Tarifzonen-Grundeinteilung	Erläuterung	Gewichtung
Brandschutz-Zone	Grundstücke, die nur vom Brandschutz profitieren	0,3
<b>1</b>	Grundstücke mit unbewohnten Ökonomiegebäuden und Kleinbauten wie Schöpfen und Garagen	0.7
<b>2</b>	Grundstücke mit ein- bis zweigeschossigen Wohnbauten	0.9
<b>3</b>	Grundstücke mit zweigeschossigen Wohnbauten und teilweiser Wohnnutzung auf einem dritten Geschoss	1.1
<b>4</b>	Grundstücke mit dreigeschossigen Wohnbauten	1.4
	Grundstücke mit Gewerbebauten auf maximal drei Geschossen	
	Sport-, Freizeit- und Gartenflächen	
<b>5</b>	Grundstücke mit dreigeschossigen Wohn- und/oder Gewerbebauten und teilweiser Nutzung auf einem vierten Geschoss	1.7
<b>6</b>	Grundstücke mit viergeschossigen Wohn- und/oder Gewerbebauten	2.1
<b>7</b>	Grundstücke mit fünfgeschossigen Wohn- und/oder Gewerbebauten	2,5
<b>8</b>	Grundstücke mit sechs- und siebengeschossigen Wohn- und/oder Gewerbebauten	3,0
<b>9</b>	Grundstücke mit acht- und neugeschossigen Wohn- und/oder Gewerbebauten	3.5
<b>10</b>	Grundstücke mit zehn- und elfgeschossigen Wohn- und/oder Gewerbebauten	4.0
<b>11</b>	Grundstücke mit zwölf- und dreizehngeschossigen Wohn- und/oder Gewerbebauten	4.5
<b>12</b>	Grundstücke mit vierzehn- und fünfzehngeschossigen Wohn- und/oder Gewerbebauten	5.0
<b>13</b>	Grundstücke mit sechzehn- und mehrgeschossigen Wohn- und/oder Gewerbebauten	5.5
<b>14</b>		6.0
<b>15</b>		6.5

- 2 Für die Grundeinteilung stehen 13 definierte Tarifzonen plus Brandschutzzone zur Verfügung. Bei der Anwendung von Korrekturkriterien gemäss Art. 37 kann jedoch für ein Grundstück die Bandbreite von Tarifzone 1 bis Tarifzone 15 plus der Brandschutzzone zur Anwendung gelangen. Dementsprechend werden auch elf unterschiedliche Gewichtungsfaktoren definiert.



## **Art. 39 Einteilung in die Tarifzonen**

- 1 Die Wasserversorgung Ebikon nimmt die Tarifzoneneinteilung vor.
- 2 Eine Einteilung in eine Tarifzone nach den Kriterien von Art. 37 und Art. 38 erfolgt:
  - a) wenn das Grundstück an die öffentlichen Wasserversorgungsanlagen angeschlossen ist,
  - b) und / oder das Grundstück im Bereich des öffentlichen Brandschutzdispositivs liegt. Liegt ein Gebäude ganz oder teilweise im Umkreis von 100 m eines Hydranten, so befindet sich das betreffende Grundstück, auf welchem sich das Gebäude befindet, innerhalb des öffentlichen Brandschutzdispositivs.
- 3 Werden Neu-, An-, Auf- oder Umbauten erstellt, wird ein Gebäude infolge Brandfall oder Abbruch wieder aufgebaut oder wird das Grundstück neu parzelliert, überprüft die Wasserversorgung Ebikon die Tarifzonenzuteilung bzw. die gewichtete Fläche des betreffenden Grundstücks und nimmt allenfalls eine Neuzuteilung vor.
- 4 Die Tarifzoneneinteilung wird nach der ersten Rechnungsstellung öffentlich bekannt gemacht und liegt während 20 Tagen zur Einsichtnahme auf.
- 5 Die Grundeigentümer oder Baurechtsnehmer können gegen die Zuteilung ihrer Grundstücke innert der Auflagefrist bei der Wasserversorgung Ebikon Einsprache erheben. Die Wasserversorgung Ebikon entscheidet über die Einsprachen.

## **Art. 40 Anschlussgebühr; Grundsätze**

- 1 Mit der Anschlussgebühr werden die Kosten für Erstellung und Erweiterung der öffentlichen Wasserversorgungsanlagen abgedeckt. Sie wird aufgrund der Tarifzonenzuteilung berechnet.
- 2 Die Anschlussgebühr wird mit Erteilung der Anschluss- bzw. Baubewilligung festgesetzt.
- 3 Für bisher nicht angeschlossene Grundstücke, wie auch für Grundstücke, welche bereits Anschlussgebühren geleistet haben, nun aber im Sinne von Art. 39 Abs. 3 einer höheren Tarifzone zugeteilt werden oder eine andere Fläche gebührenpflichtig wird, wird mit Erteilung der Anschluss- bzw. Baubewilligung oder der rechtskräftigen Umparzellierung eine Anschlussgebühr fällig.
- 4 Wird erstmals eine Anschlussgebühr erhoben, ist die bisherige Zuteilung nicht zu berücksichtigen.
- 5 Werden Anlagen entfernt, für die eine Anschlussgebühr entrichtet wurde, besteht kein Rückerstattungsanspruch. Gleiches gilt für einen allfälligen Minderbetrag, der durch Änderung der Berechnungsweise gegenüber dem alten Reglement entsteht.
- 6 Für Schwimmbäder und für den stetigen Wasserbezug für Brunnen, Zier-, Natur und Fischteiche usw. kann zusätzlich eine Sondergebühr erhoben werden.
- 7 Die Höhe der beim Anschluss eines Grundstücks an die öffentlichen Wasserversorgungsanlagen geschuldeten Anschlussgebühr pro Quadratmeter gewichtete Grundstücksfläche wird von der Wasserversorgung Ebikon mindestens alle 5 Jahre überprüft und soweit notwendig angepasst.

## Art. 41 Anschlussgebühr; Berechnung

- 1 Die Anschlussgebühr wird wie folgt berechnet:

$$\begin{aligned} \text{Gewichtete Grundstücksfläche} &= \text{GF} \times \text{TGF} \\ \text{Anschlussgebühr} &= \text{GF} \times \text{TGF} \times \text{AK} \end{aligned}$$

GF = Grundstücksfläche

TGF = Tarifzonen-Gewichtungsfaktor

AK = Erstellungs- und Erweiterungskosten pro m<sup>2</sup> gewichteter Grundstücksfläche

- 2 Der Betrag pro Quadratmeter gewichteter Grundstücksfläche ergibt sich aus den Gesamtkosten für Erstellung und Erweiterung der öffentlichen Wasserversorgungsanlagen sowie für den Anschluss an Wasserversorgungsanlagen anderer Versorgungsträger oder Gemeinden, dividiert durch die gewichtete Gesamtfläche aller Grundstücke.
- 3 Die Wasserversorgung Ebikon legt den Betrag pro Quadratmeter gewichteter Grundstücksfläche auf Grund des Gesamttotales der Kosten fest.

## Art. 42 Betriebsgebühr; Grundsätze

- 1 Die jährliche Betriebsgebühr dient zur Deckung der Kosten für Betrieb, Unterhalt, Erneuerung und Ersatz der öffentlichen Wasserversorgungsanlagen sowie der Kosten für Wasserbezüge von anderen Versorgungsträgern oder Gemeinden.
- 2 Sie wird von der Wasserversorgung Ebikon mindestens alle 5 Jahre überprüft und soweit notwendig angepasst.
- 3 Die Betriebsgebühr setzt sich zusammen aus einer:
  - a. Grundgebühr pro Grundstück (gewichtete Fläche),
  - b. Mengengebühr pro Kubikmeter bezogenes Frischwasser.
- 4 Die Grundgebühr soll 30 %, die Mengengebühr 70 % der Betriebskosten der Wasserversorgung decken.
- 5 Grundlage für die Bemessung der Grundgebühr ist die gewichtete Grundstücksfläche.
- 6 Grundlage für die Bemessung der Mengengebühr ist der Frischwasserverbrauch des abgelaufenen Jahres.
- 7 Für Industrie- oder Gewerbebetriebe mit überdurchschnittlich hohem Frischwasserverbrauch, Belastungsspitzen oder überdurchschnittlichen Forderungen im Bereiche des Brandschutzes (z.B. Sprinkleranlagen) ist eine besondere Vereinbarung zu treffen, in welcher unter anderem auch eine zusätzliche Sondergebühr festgelegt wird.
- 8 Sind für die Ermittlung der Gebühr keine oder ungenügende Angaben erhältlich, ermittelt die Wasserversorgung Ebikon den Wasserverbrauch nach Erfahrungszahlen entsprechender Vergleichsobjekte. Er kann bei Vorliegen besonderer Verhältnisse die Installation von Messanlagen verlangen.
- 9 Für zusätzliche Wasserzähler gem. Art. 28 wird eine jährliche Miete erhoben.

- 10 Bei Brunnen auf öffentlichem Grund kann die Wasserversorgung Ebikon den Wasserbezug über eine Pauschale abgelten lassen.

## **Art. 43 Betriebsgebühr; Berechnung**

- 1 Die Grundgebühr wird berechnet:

$$\text{Gewichtete Grundstücksfläche} = \text{GF} \times \text{TGF}$$

$$\text{Grundgebühr} = \text{GF} \times \text{TGF} \times \text{KG} \quad \text{KG} = \frac{\text{Q} \times 30\%}{\text{F} \times 100}$$

- 2 Die Mengengebühr wird berechnet:

$$\text{Mengengebühr} = \text{W2} \times \text{KW} \quad \text{KW} = \frac{\text{Q} \times 70\%}{\text{W1} \times 100}$$

GF = Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)

TGF = Tarifzonen-Gewichtungsfaktor

KG = Kosten pro gewichteter m<sup>2</sup> Grundstücksfläche (Fr./m<sup>2</sup>)

Q = Jährliche Betriebskosten (Fr.)

F = Gesamte gewichtete Fläche des Siedlungsgebietes

W1 = Gesamte, von der Wasserversorgung verkaufte Frischwassermenge (m<sup>3</sup>)

W2 = auf dem Grundstück bezogene Frischwassermenge (m<sup>3</sup>)

KW = Kosten pro m<sup>3</sup> Frischwasser (Fr./m<sup>3</sup>).

- 3 Der Betrag pro Quadratmeter gewichteter Grundstücksfläche und die Mengengebühr pro Kubikmeter Frischwasser oder Brauchwasser ergeben sich aus den durchschnittlichen Kosten mehrerer Jahre für Betrieb, Unterhalt, Erneuerung und Ersatz der öffentlichen Wasserversorgungsanlagen und allenfalls der Kosten für Wasserbezüge von anderen Versorgungsträgern oder Gemeinden.

## **Art. 44 Gebühr für vorübergehenden Wasserbezug**

- 1 Die vorübergehende Wasserabgabe ist bewilligungs- und gebührenpflichtig.
- 2 Die Verrechnungsart der Wasserabgabe (Pauschal oder nach Abgabemenge) wird mit der Erteilung der Bewilligung festgelegt.
- 3 Die Gebühr für den Bezug von Bauwasser wird über das Bauvolumen festgesetzt.

## **Art. 45 Gebührenpflichtige Fläche für Ausnahmefälle**

Für grosse Grundstücke in der Grünzone und Nichtbauzone sowie vereinzelt auch in den übrigen Zonen, welche eine verhältnismässig kleine Nutzung aufweisen, wird nicht die gesamte Grundstücksfläche für die Gebührenerhebung herangezogen. Es wird für die Gebührenerhebung eine fiktive Parzelle mit der Fläche entsprechend vergleichbarer Objekte, aber mindestens 600 m<sup>2</sup>, berücksichtigt.

## **Art. 46 Baukostenbeiträge**

- 1 Die Wasserversorgung Ebikon kann von den interessierten Grundeigentümern zusätzlich zu den Anschlussgebühren Beiträge im Sinne des Planungs- und Baugesetzes von bis zu 100 Prozent der Gesamtkosten erheben.
- 2 An die Kosten der Neuerstellung und Erweiterung von Hydrantenanlagen können von den Eigentümern der im Hydrantenbereich (100 m) liegenden Gebäude Beiträge verlangt werden.
- 3 Die Aufteilung der Kosten erfolgt nach dem Perimeterverfahren gemäss kantonaler Perimeterverordnung.

## **Art. 47 Verwaltungsgebühren**

- 1 Für die behördlichen Aufwendungen in Anwendung des Reglements, wie Prüfung der Gesuche, Beizug von Fachleuten, Erteilung von Anschlussbewilligungen, Kontrolle und Abnahme der Anlagen und administrative Arbeiten, erhebt die Wasserversorgung Ebikon Bewilligungs- und Kontrollgebühren. Die Wasserversorgung Ebikon hat zudem Anspruch auf Ersatz der Auslagen.
- 2 Mehraufwändungen für die erschwerte Ablesung der Wasserzähler oder für zusätzliche Ablesungen ausserhalb der ordentlichen Termine können dem Grundeigentümer verrechnet werden.

## **Art. 48 Zahlungspflicht**

- 1 Zahlungspflichtig für Anschlussgebühr, Baukostenbeiträge, Betriebsgebühr und Verwaltungsgebühren sind die Grundeigentümer im Zeitpunkt der Rechnungsstellung.
- 2 Bei einer Handänderung haftet der Rechtsnachfolger solidarisch im Umfang des gesetzlichen Pfandrechts für die vom Zahlungspflichtigen noch nicht bezahlten Gebühren und Beiträge.

## **Art. 49 Gesetzliches Pfandrecht**

Für die Forderungen aus dem Wasserbezugsverhältnis (z.B. Abgaben und Gebühren) besteht gemäss § 50 des kantonalen Wassernutzungs- und Wasserversorgungsgesetzes an den betreffenden Grundstücken ein den übrigen Pfandrechten im Rang vorgehendes, gesetzliches Pfandrecht, und zwar für die Anschlussgebühr und die Baukostenbeiträge und für jährlich wiederkehrende Gebühren sowie für die Kosten von Zwangsmassnahmen je seit Fälligkeit. Die Eintragung in das Grundbuch richtet sich nach Art. 836 ZGB.

## **Art. 50 Fälligkeiten**

- 1 Die Fälligkeit zur Zahlung der Anschlussgebühr entsteht mit der Realisierung der Anschlussleitung. Wenn kein neuer Anschluss erstellt wird, entsteht die Fälligkeit zur Zahlung der Anschlussgebühr im Zeitpunkt der Rechnungsstellung. Bei bereits bestehenden Anschlüssen wird auf die Bestimmungen gemäss Art. 40 Abs. 3 verwiesen. Die WVE hat das Recht, im Rahmen der Baubewilligung Vorschüsse oder eine Sicherstellung der Anschlussgebühr zu verlangen.

- 2 Ist ein bestehendes Gebäude (ohne Baubewilligung) anzuschliessen, so tritt die Fälligkeit zur Zahlung der Anschlussgebühr mit der Zustellung der Anschlussverfügung ein.
- 3 Die Pflicht zur Zahlung des Baukostenbeitrags entsteht, sobald ein Grundstück an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen werden kann.
- 4 Die Fälligkeit zur Zahlung der Betriebsgebühr entsteht mit der Rechnungsstellung.
- 5 Alle Gebühren sind innert 30 Tagen seit Rechnungsstellung fällig. Nach Ablauf der Zahlungsfrist wird ein Verzugszins verrechnet, der sich nach dem vom Regierungsrat für das betreffende Rechnungsjahr für die Steuern festgelegten Satz richtet.
- 6 Im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens wird die Anschlussgebühr auf Grund einer Selbstdeklaration der Bauherrschaft berechnet und verfügt. Ergibt sich bei der Schlussabnahme der Bauten und Anlagen eine Veränderung der Anschlussgebühr, wird die Differenz nachgefordert bzw. zurückerstattet.
- 7 Bei allen Rechnungen und Zahlungen bleibt die nachträgliche Richtigstellung von Irrtümern und Fehlern innerhalb der gesetzlichen Verjährungsfristen vorbehalten.

## **Art. 51 Mehrwertsteuer**

Sämtliche Gebühren und Kosten in diesem Reglement und der von der Wasserversorgung Ebikon zu erlassenden Vollzugsverordnung verstehen sich exklusive Mehrwertsteuer.

## **V. Verwaltung**

### **Art. 52 Brunnenmeister / Wasserwart**

Für die Aufsicht und Wartung der Anlagen kann die Wasserversorgung Ebikon einen Brunnenmeister / Wasserwart einsetzen und diesem die Verantwortung übertragen. Die Aufgaben und Verantwortlichkeiten eines Brunnenmeisters / Wasserwarts werden von der Wasserversorgung Ebikon festgelegt und für die Qualitätssicherung in einem Handbuch beschrieben.

## **VI. Strafbestimmungen und Rechtsmittel**

### **Art. 53 Unberechtigter Wasserbezug**

Wer unberechtigt Wasser bezieht, wird gegenüber der Wasserversorgung Ebikon ersatzpflichtig und kann überdies strafrechtlich verfolgt werden.

### **Art. 54 Rechtsmittel**

- 1 Gegen Entscheide der Wasserversorgung Ebikon betreffend Gebühren und Beiträge ist die Einsprache im Sinn des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege und gegen die Einspracheentscheide die Verwaltungsgerichtsbeschwerde zulässig.

- 2 Im übrigen kann gegen alle in Anwendung dieses Gesetzes erlassenen Entscheide Verwaltungsgerichtsbeschwerde erhoben werden. Es gelten die Beschwerde- bzw. Einsprachefristen gemäss Gesetz über die Verwaltungsrechtspflege. Sie betragen 20 Tage.
- 3 Auf die Beschwerdeverfahren finden die Vorschriften des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege Anwendung.

## **VII. Übergangs- und Schlussbestimmungen**

### **Art. 55 Ausnahmen**

- 1 Die Wasserversorgung Ebikon kann im Einzelfall aus wichtigen Gründen unter Abwägung der öffentlichen und privaten Interessen Ausnahmen von den Vorschriften dieses Reglements gestatten.
- 2 Ausnahmen können mit Bedingungen und Auflagen verbunden werden, befristet sein oder als widerrufbar erklärt werden.

### **Art. 56 Hängige Verfahren**

Die bei Inkrafttreten dieses Reglements bei der Wasserversorgung Ebikon oder beim Regierungsrat hängigen Verfahren sind nach dem neuen Recht zu entscheiden. Hängige Verwaltungsgerichtsbeschwerden sind nach altem Recht zu beurteilen, ausgenommen in Fällen, in denen dem Verwaltungsgericht die unbeschränkte Überprüfungsbefugnis zusteht.

### **Art. 57 Aufhebung des bisherigen Reglements**

Mit dem Inkrafttreten dieses Reglements wird das Wasserversorgungs-Reglement der Wasserversorgung Ebikon vom 14. Mai 1965 unter Vorbehalt von Art. 58 aufgehoben.

### **Art. 58 Einführung / Übergangsbestimmungen**

- 1 Die Betriebsgebühr für die Ableseperiode vom Dezember 2012 bis Dezember 2013 wird erstmals Anfang 2014 auf Basis des hier vorliegenden Wasserversorgungsreglements in Rechnung gestellt.
- 2 Die Anschlussgebühr wird ab dem 1. Januar 2013 gemäss dem hier vorliegenden Wasserversorgungsreglement erhoben. Stichtag ist der Tag der Baubewilligungserteilung. Jede vor diesem Datum erteilte Baubewilligung wird nach dem alten Reglement beurteilt.

## **Art. 59 Inkrafttreten**

- 1 Dieses Reglement tritt nach Beschluss durch die Stimmberechtigten vom 25. November 2012 auf den 1. Januar 2013 in Kraft.
- 2 Sämtliche widersprechenden Erlasse sind auf den Zeitpunkt des Inkrafttretens aufgehoben.
- 3 Die Wasserversorgung Ebikon bestimmt, wie weit und innert welcher Frist bestehende Anlagen den Bestimmungen dieses Reglements anzupassen sind.

Ebikon, den 25. November 2012

### **Gemeinde Ebikon**

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Daniel Gasser

Pia Maria Brugger Kalfidis

## Anhang

Nachfolgend sind die im vorliegenden Reglement erwähnten Paragraphen aus dem Wassernutzungs- und Wasserversorgungsgesetz des Kantons Luzern vom 20. Januar 2003 (SRL 770) aufgeführt:

### § 33 Ausnahmen von der Versorgung

<sup>1</sup> Von der Versorgung kann abgesehen werden, wenn die Abgabe grösserer Mengen Wasser Mehrkosten verursacht, die der Bezüger oder die Bezügerin nicht übernimmt.

<sup>2</sup> Die Wasserversorgung kann in ausserordentlichen Fällen, namentlich bei Wasserknappheit oder aus technischen Gründen, vorübergehend ganz oder teilweise eingeschränkt werden.

### § 39 Wasserversorgung durch Gemeinde

<sup>1</sup> Betreibt die Gemeinde die Wasserversorgung, hat sie ein Reglement zu erlassen.

<sup>2</sup> Das Reglement enthält mindestens Bestimmungen über

- a. die Versorgungsaufgabe (§§ 32–34),
- b. die Erstellung und den Unterhalt von Wasserversorgungsanlagen sowie die Rechtsverhältnisse daran,
- c. die Ausgestaltung des Wasserbezugsverhältnisses, einschliesslich des Verfahrens zur Erteilung von Anschlussbewilligungen,
- d. die Spezialfinanzierung durch Gebühren und Beiträge.

<sup>3</sup> Die Gemeinde kann im Rahmen dieses Gesetzes weitere Bestimmungen in das Reglement aufnehmen.

### § 40 Wasserversorgung durch Dritte

<sup>1</sup> Wird die Wasserversorgung einem öffentlich- oder privatrechtlich organisierten Versorgungsträger übertragen, erfüllt dieser die Aufgaben, die in einem Reglement, einem Entscheid des Gemeinderates oder einem Vertrag umschrieben sind.

<sup>2</sup> Mit der Übertragung sind mindestens zu bestimmen:

- a. die Versorgungsaufgabe (§§ 32–34),
- b. die Erstellung und der Unterhalt der Wasserversorgungsanlagen sowie die Rechtsverhältnisse daran,
- c. die wirtschaftlichen Leistungen,
- d. Grundsätze über die Ausgestaltung des Wasserbezugsverhältnisses,
- e. das Recht zur Beendigung des Versorgungsverhältnisses.

<sup>3</sup> Mit der Übertragung gehen die hoheitlichen Befugnisse auf den Versorgungsträger über.

<sup>4</sup> Die Aufsicht verbleibt beim Gemeinderat. Er hat, falls nötig, Massnahmen zur Sicherstellung der Wasserversorgung anzuordnen.

<sup>5</sup> Bestehen in einer Gemeinde mehrere Versorgungsträger, obliegt dem Gemeinderat die Koordination. Wo es das öffentliche Interesse erfordert, sorgt er dafür, dass gemeinsame Anlagen erstellt und betrieben werden. Der Regierungsrat kann das Enteignungsrecht erteilen.

<sup>6</sup> Vorbehalten bleiben besondere Bestimmungen über die Zusammenarbeit der Gemeinden nach dem Gemeindegesetz vom 9. Oktober 1962.

### § 50 Pfandrecht

Für die Forderungen aus den Wassernutzungs- und Wasserbezugsverhältnissen (§§ 26, 39 und 40) und für die Kosten der Wiederherstellung des rechtmässigen Zustands (§ 48) besteht für die Dauer von zwei Jahren seit Fälligkeit an den betreffenden Grundstücken ohne Eintrag im Grundbuch ein gesetzliches Pfandrecht, welches den übrigen Pfandrechten im Rang vorgeht.