Empfindlichkeitsstufen		
II	III	IV

Bauzonen

Kernzone	Ke
Geschäfts- und Wohnzone 4-5 Vollgeschosse	GsW-4
Geschäfts- und Wohnzone 3-4 Vollgeschosse	GsW-3
Geschäfts- und Wohnzone 2-3 Vollgeschosse	GsW-2
Geschäfts- und Wohnzone speziell	GsW-spez.
Geschäfts- und Wohnzone Ausserschachen	GsW-Au
4-geschossige Wohnzone	W4
2-geschossige Wohnzone	W2
2-geschossige Wohnzone für verdichtete Bauweise	W2d
Spezielle Wohnzone	W-S
Wohnzone "Sagenhof"	W-Sa
Wohnzone Höfli	W-H
Gewerbezone 1	Gw-1
Gewerbezone 2	Gw-2
Industriezone 1	In-1
Industriezone 2	In-2
Industriezone 3	In-3
Sonderbauzone Ibach	Sbl
Sondernutzungszone Halte	SoHa
Weilerzone A (Stuben)	We-A
Weilerzone B (Stuben)	We-B
Zone für öffentliche Zwecke	OeZ
Zone für Sport- und Freizeitanlagen	SpF
Grünzone	Gr

Nichtbauzonen

Landwirtschaftszone	Lw
Übriges Gebiet B	ÜG-B

Schutzzonen

Übriges Gebiet C (Kantonale Naturschutzzone)	ÜG-C
Kommunale Naturschutzzone	NaZ

Bauzone Etappen

Bauzone der 2. Etappe (schraffiert)

Überlagerte Zonen

Sondernutzungszone	So
Schutzzone Kulturobjekte	SK
Schutzzone Archäologie	SA

Gestaltungsplanpflicht

Wohnen im Sinne von § 48 Abs. 2 PBG zulässig (Gewerbezone)

Messung Gebäudehöhe ab Niveaulinie 421.0 m ü. M.

Areal "Schindler Nord" gemäss Art. 11, Abs. 4 BZR

Speziell bezeichnete Gebäude gemäss Art. 26, Abs. 7 BZR (Abweichung mit mehr als 2 Geschossen von der zulässigen Geschosszahl)

Gemäss Art. 26, Abs. 5 BZR: keine Einschränkungen für 3. Vollgeschoss

Naturobjekte

Markanter Einzelbaum / Hecken-Baumgruppen

Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung

Orientierender Planinhalt

Verordnung zum Schutze des Rotsees und seiner Ufer (massgebend sind für alle erfassten Zonen die Bestimmung der Verordnung)

Schutzzonen Grundwasserfassung

Wald Waldgrenze im Sinne des Art. 13 WaG

Gewässer

Weilerzone Stube

Bestehende Bauten

Baubereich Neubauten

1 VG Anzahl zulässige Vollgeschosse

Gemeinde Ebikon

Zonenplan

1 : 5000

	Beschluss Gemeinde-versammlung / Urnenabstimmung	Genehmigung durch den Regierungsrat: mit RRE Nr. .....
Gesamtrevision	14. Februar 1995	19. Dezember 1995, RRE Nr. 3420
Diverse	19. Mai 1998	9. Juni 1998, RRE Nr. 845
Diverse	9. März 1999	4. Mai 1999, RRE Nr.572
Diverse	27. Februar 2005	22. März 2005, RRE Nr. 315
Areal "Schindler Nord"	27. Februar 2005	12. Juni 2007, RRE Nr. 683
Ibach, Stadtgärtnerei	22. Mai 2006	29. August 2006, RRE Nr. 949
Fildern	30. November 2008	6. Januar 2009, RRE Nr. 5
Halten	8. Februar 2009	20. September 2011, RRE Nr. 1009
Sagenhof	13. Februar 2011	20. September 2011, RRE Nr. 1010
Ausserschachen	3. März 2013	23. April 2013, RRE Nr. 450
Rathausen	3. März 2013	23. April 2013, RRE Nr. 450
Hünenberg	24. November 2013	6. Februar 2014, RRE Nr. 118
Höfli	24. November 2013	6. Februar 2014, RRE Nr. 118
Halte	5. Juni 2016	15. November 2016, RRE Nr. 1193

Plan-Nummer: 1.1335-05 GIS-Datei: ebik_nupLU.gws Datum: 15.03.2017/amo

planteam
Planteam S AG
Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation | www.planteam.ch