

# Standortsuche Gemeinde Ebikon

## Raumbedürfnisse



### Unternehmen

|               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| Firma         | ARH Waschsalon                            |
| Adresse       | Zweiermatt 5 6044 Udligenswil             |
| Kanton / Land | Luzern                                    |
| Branche       | Selbstbedienungswäscherein - Textilpflege |

### Kontaktperson

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Vorname / Name | Lucas Fonte             |
| Position       | Projektiator            |
| E-Mail         | lucasfonte768@gmail.com |
| Telefon        | 0783090977              |

### Projektangaben

|                       |                                                       |                                   |                                |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Geplante Nutzung      | Büro und Lagerfläche                                  |                                   |                                |
| Anzahl Arbeitsplätze  | Heute: <input type="text"/>                           | Neu geplant: <input type="text"/> |                                |
| Grundstückfläche      | <input type="text"/>                                  | m2                                |                                |
| Nutzfläche            | <input type="checkbox"/> Bürofläche                   | <input type="text"/>              | m2                             |
|                       | <input checked="" type="checkbox"/> Gewerbefläche     | 40 <input type="text"/>           | m2                             |
|                       | <input type="checkbox"/> Verkaufsfläche               | <input type="text"/>              | m2                             |
|                       | <input type="checkbox"/> Lagerfläche                  | <input type="text"/>              | m2                             |
|                       | <input type="checkbox"/> Spezialfläche                | <input type="text"/>              | m2 / Art: <input type="text"/> |
| Spezielle Bedürfnisse | <input type="checkbox"/> Raumhöhe                     | <input type="text"/>              | m                              |
|                       | <input type="checkbox"/> Bodentraglast                | <input type="text"/>              | /m2                            |
|                       | <input checked="" type="checkbox"/> Anzahl Parkplätze | 2 <input type="text"/>            |                                |
|                       | <input type="checkbox"/> Logistik/Anlieferung         |                                   |                                |
|                       | <input type="checkbox"/>                              | <input type="text"/>              |                                |

### Geografische Lage / Suchperimeter

|                                       |                                                                       |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Bevorzugte Region/Quartier            | Ebikon                                                                |
| Verkehrslage / Erschliessung (IV, ÖV) | Gute Erreichbarkeit mit Auto und öv                                   |
| Benötigte Infrastruktur               | Wasser, Abwasser, Lüftung, Schall und Vibrationsschutz & 24/7- Zugang |

### Vertragsart

|                               |                                           |                                               |                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| Vertragsart (Mehrfachauswahl) | <input checked="" type="checkbox"/> Miete | <input type="checkbox"/> Kauf                 | <input type="checkbox"/> Baurecht |
| Geplante Mietdauer            | Langfristig                               |                                               |                                   |
| Ausbaustandard                | <input type="checkbox"/> Rohbau           | <input checked="" type="checkbox"/> Endausbau |                                   |
| Preisvorstellungen            | bis 1300.- CHF                            |                                               |                                   |
| Bezugstermin                  | Ab Herbst 2027, Flexibel                  |                                               |                                   |

### Was haben Sie bereits unternommen? Wurden andere Dienstleister in die Suche involviert?

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| Kontakt mit Gemeind Ebikon, sowie mit Sagenmatt selber. |
| <input type="text"/>                                    |

### Sonstige Anmerkungen

|                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mein Ziel ist ein Selbstbedienungswäscherei zu eröffnen. Wenn möglich 24/7 geöffnet.                   |
| Das Unternehmen befindet sich derzeit noch in Planungsphase, und wurde noch nicht offiziell gegründet. |

Datum: