

Standortsuche Sovag

Raumbedürfnisse

Unternehmen

Firma	Sonderabfallverwertungs AG SOVAG - Veolia
Adresse	Reusseggstrasse 17
Kanton / Land	6020 Emmenbrücke
Branche	Sonderabfall / Recycling

Kontaktperson

Vorname / Name	Jean-Christophe Martin
Position	Standortleiter / Mitglied der GL
E-Mail	Jean-christophe.martin@veolia.com
Telefon	+41 79 749 38 19

Projektangaben

Geplante Nutzung	Aufbereitung und Triage von Sonderabfall
Anzahl Arbeitsplätze	Heute im Kt. LU: 18 Neu geplant : 18
Grundstückfläche	zw. 6000 - 10000m ²
Nutzfläche	<input checked="" type="checkbox"/> Bürofläche ca.300m ² <input checked="" type="checkbox"/> Gewerbefläche ca.1000m ² (Verarbeitung) <input type="checkbox"/> Verkaufsfläche m ² <input checked="" type="checkbox"/> Lagerfläche ca.2000m ² Überdacht <input checked="" type="checkbox"/> Spezialfläche ca.500m ² / Art: Tanklager Die restliche Fläche soll als Rangierfläche für LKW's, Waage sowie Kunden- und Mitarbeiter Parkplätze sowie Leergebinde verwendet werden.
Spezielle Bedürfnisse	<input checked="" type="checkbox"/> Raumhöhe >5m <input checked="" type="checkbox"/> Bodentraglast >2To./m ² (Industriestandard) <input checked="" type="checkbox"/> Anzahl Parkplätze ca. 15+ <input checked="" type="checkbox"/> Logistik/Anlieferung - Ja, täglicher Umschlag von Gütern

Geografische Lage / Suchperimeter

Bevorzugte Region/Gemeinden	Nähe zur A1 (Wunsch, nicht Pflicht)
Verkehrslage / Erschliessung (IV, ÖV)	LKW tauglich und eventuell mit Bahnanschluss
Optionale Infrastruktur	Wasserdampf Anschluss

Vertragsart

Vertragsart (Mehrfachauswahl)	<input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Baurecht Miete, Baurecht oder Kauf (Zone: Industriezone 3)
Geplante Mietdauer	>25 Jahre
Ausbaustandard	<input type="checkbox"/> Rohbau <input type="checkbox"/> Endausbau Roh- oder Endausbau sowie grüne Wiese ist möglich.
Preisvorstellungen	Heutiger Marktpreis
Bezugstermin	Ab sofort bis in 5 Jahren

Sonstige Anmerkungen

Wir sind heute Baurechtnehmer des Kanton Luzerns. Durch den Bau des By-Pass Luzern werden wir indirekt enteignet. Daher suchen wir einen möglichen neuen Standort. Da wir mit Sonderabfall agieren, muss der neue Standort in der Industriezone 3 liegen.