

Kurzprotokoll der Planungs-, Umwelt- und Energiekommission

Datum: 10. November 2020
Zeit: 17:00 bis 19:00 Uhr
Videokonferenz

Leitung Kurt Steiner, Präsident

Anwesend
(PUEK-Mitglieder) Sandra Benz
Philipp Brun
Stefan Gassmann
Daniel Haas
René Küttel
Armin Sticher
Christian Straub

Gemeinderat Hans Peter Bienz

Leiterin Planung & Bau Mara Carbone

Controlling-Kommission Doris Mattmann-Berchtold
(Traktandum 1) René Friedrich
Sylvie Landolt

Protokollführer Eliane Knüsel, Administration Immobilien & Dienste

Entschuldigungen Katja Speiser

Protokollgenehmigung Protokoll vom 01. September 2020

Traktanden

20-10

06 Ortsentwicklung
06.00 Raumplanung
06.00.03 Sondernutzungsplanung

Präsentation und Fragestellung betr. Teilzonenplanrevision Obfildern mit Bebauungsplan Obfildern

Aktenzeichen: 06.00.03 / 2019-319

Die Kommissionsmitglieder der Planungs-, Umwelt- und Energiekommission sowie die 3er Delegation der Controlling-Kommission nehmen die Ausführungen von Melanie Lienhard, Projektleiterin Raum & Verkehr zur Teilzonenplanrevision Obfildern mit Bebauungsplan Obfildern zur Kenntnis.

Die Präsentation wird im Anschluss für alle einsehbar in CMI Sitzungen unter dem entsprechenden Traktandum abgelegt.

Weiteres Vorgehen:

- Die schriftliche Einschätzung der Kommission ist bis zum 18. Dezember 2020 einzureichen.
- Die PUEK-Mitglieder werden gebeten die Unterlagen bis zur nächsten Sitzung am 01.12.2020 für die Diskussion zu studieren.

Die konsolidierte Haltung der PUEK wird an der Sitzung vom 01.12.2020 verabschiedet.

20-11

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll

Protokollgenehmigung / Kurzprotokoll

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2020-358

Die Kommission beschliesst:

Das Protokoll vom 01. September 2020 wird genehmigt.

20-12

Schulraumplanung Vernehmlassung Frist 30.11.2020

Aktenzeichen: / 2020-1564

Alle Unterlagen zur Vernehmlassung Schulraumplanung sind in CMI einsehbar. Die PUEK-Mitglieder werden gebeten die Unterlagen für die Diskussion an der Sitzung vom 01.12.2020 zu studieren. Die konsolidierte Stellungnahme muss an dieser Sitzung verabschiedet werden.

Die Eingabefrist für die Stellungnahme läuft am 30.11.2020 ab. Mara Carbone bewilligt der PUEK eine Fristverlängerung für das Einreichen ihre Stellungnahme bis Mittwoch, 02.12.2020 Vormittag.

20-13

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll

Informationen aus dem Gemeinderat

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2020-358

Hans Peter Bienz informiert über den Stand der Themen gemäss Tracking-Liste/
Themenpool/Status-Informationen.

BZR-Revision:

Am 26.11.2020 werden die überarbeiteten Unterlagen für die Revision Ortsplanung Ebikon dem Gemeinderat zur Verabschiedung für die Einreichung der 3. Vorprüfung beim Kanton vorgelegt.

Nächster PUEK-Termin: April 2021

Bebauungsplan Riedmatt:

Was passiert mit dem Grundstück westlich vom Bushub, welches der Schmid Immobilien AG gehört? Hans Peter Bienz nimmt an, dass der Eigentümer abwartet, wie es mit dem Bushub weiter geht.

Nächster PUEK-Termin: Frühling 2021

Bushub-Provisorium:

Die Bauarbeiten sind auf Kurs. Der Fahrplanwechsel Mitte Dezember 2020 kann eingehalten werden.

Nächster PUEK-Termin: 1. Quartal 2021

Schulhaus Höfli:

In den Unterlagen zur Schulraumplanung Ebikon sind die Auswirkungen zum Standort Schulzentrum Ost auf S. 38 aufgeführt.

Unabhängig zur Schulraumplanung läuft das Bewilligungsverfahren für das unbefristete Provisorium Schulhaus Höfli.

Erste Ergebnisse aus der Machbarkeitsstudie Campus Zentrum sollten im Januar 2021 vorliegen.

Nächster PUEK-Termin: Februar 2021

Zentrumsplanung:

Hans Peter Bienz informiert über die Projektorganisation und den Zeitplan der Zentrumsplanung.

Die PUEK würde es schätzen, wenn die Bevölkerung bereits jetzt miteinbezogen würde. So könnte der Gemeinderat auch Verbundenheit zur Bevölkerung schaffen und zugleich die Kommunikation verbessern. Die PUEK schlägt vor das Vorgehen entsprechend anzupassen.

Nächster PUEK-Termin: Standardtraktandum

Gestaltung der Kreisel Schachenweid und MParc:

Es gibt von Seiten der PUEK Überlegungen ob die beiden Kreisel zusammen mit den Vereinen attraktiver gestaltet werden können.

Hans Peter Bienz bestätigt, dass dieses Thema bereits im GR-Think Tank vom 22.10.2020 thematisiert wurde und eine Konzeptidee vorliegt.

Die PUEK wird zu gegebener Zeit informiert.

Überdachung K17:

Die Frist für die Einreichung der Vernehmlassungsberichte läuft noch bis am 15. November 2020.

Nächster PUEK-Termin: 1. Quartal 2021

Reglement und Verordnung über Abstell- und Verkehrsflächen auf privatem Grund:

Dieses Thema wurde an der PUEK-Sitzung vom 10.03.2020 mangels Zeit auf eine der nächsten Sitzungen verschoben. Dies ist jedoch bis heute nicht passiert und muss nun unbedingt nachgeholt werden.

Areal Rütihof:

Hans Peter Bienz informiert über den aktuellen Stand betr. Gemeindeinitiative für eine zukunftsorientierte Weiterentwicklung des Areas Rütihof. Bis ein rechtskräftiger Entscheid der Stimmbürger oder des Gemeinderates vorliegt, wird mit den verbliebenen Pächtern/ Nutzern eine unentgeltliche Gebrauchsleihe bis zum 31. Oktober 2021 abgeschlossen.

Nächster PUEK-Termin: Januar 2021

20-14

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll
Varia

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2020-358

René Küttel fragt nach dem aktuellen Stand der externen Untersuchungen zur Sagenmatt-Abstimmung.

Gemäss Hans Peter Bienz war das Ziel der Untersuchung einerseits, die überarbeitete Abstimmungsbotschaft zur Sagenmatt-Vorlage in Bezug auf die regierungsrätlich monierten „schwerwiegenden Mängel“ zu überprüfen. Andererseits galt es die internen Prozesse und Zuständigkeiten von einer neutralen Stelle analysieren zu lassen, um mit qualitätssichernden Massnahmen derartige Mängel in Zukunft vermeiden zu können.

Nach der sorgfältigen Überarbeitung der Abstimmungsbotschaft zur Sagenmatt-Vorlage durch die Gemeinde und den Ergebnissen aus der externen Überprüfung hat der Gemeinderat die Gewissheit erlangt, dass die überarbeitete Abstimmungsbotschaft den inhaltlichen und rechtlichen Anforderungen gerecht wird. Daraufhin hat er die Abstimmung auf den nächstmöglichen Termin, den 29. November 2020, angeordnet.

Hans Peter Bienz erklärt sich bereit im Frühling 2021 nochmals über den Stand der externen Untersuchung zu informieren.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen unter Varia.

Nächste PUEK-Sitzungstermine:

- Dienstag, 01. Dezember 2020
- Dienstag, 12. Januar 2021
- Dienstag, 02. Februar 2021

Für das Protokoll

Gemeinde Ebikon

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Eliane Knüsel', written in a cursive style.

Eliane Knüsel
Administration Immobilien & Dienste