

Kurzprotokoll der Planungs-, Umwelt- und Energiekommission

Datum: 8. Februar 2022
Zeit: 17:00 bis 19:10 Uhr

Leitung Kurt Steiner, Präsident

Anwesend Sandra Benz
Philipp Brun
Stefan Gassmann
Daniel Haas
René Küttel
Katja Speiser
Armin Sticher
Christian Straub

Gemeinderat Hans Peter Bienz

Protokollführer Michèle Hagmann

Entschuldigungen Mara Carbone, Leiterin Planung & Bau

Protokollgenehmigung Protokoll vom 30. November 2021

Traktanden

22-1 **00 Führung**
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll
Protokollgenehmigung / Kurzprotokoll

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2021-1643

Die Kommission beschliesst:

Das Protokoll vom 30. November 2021 wird genehmigt und das Kurzprotokoll vom 30. November 2021 wird zur Veröffentlichung freigegeben.

22-2 **00 Führung**
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll
Schulraumplanung

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2021-1643

Kurt Steiner informiert über den politischen Austausch zur Schulraumplanung Ebikon vom 21. Januar 2022.

Aus der anschliessenden Diskussion:

Hans Peter Bienz macht einen kurzen Exkurs zum Thema Naphthalin

Am letzten politischen Austausch ist das Thema Naphthalin im Zusammenhang mit dem Schulhaus Höfli erneut zur Sprache gekommen.

Bei Empfehlungen über eine allfällige Sanierung oder Rückbau auf Grund von Naphthalin-vorkommen, spielen mehrere Faktoren mit. Je nach Gebäudealter- und Zustand sind auch haustechnische Anpassungen oder weitere energetische Sanierungen notwendig. Ebenso kommt es darauf an, wie viele Räume und welche Räume im Schulhaus betroffen sind.

In Bezug auf das Schulhaus Höfli ist klar, es muss energetisch saniert werden. Die Schadstoffe sind bereits im Beton, weshalb ein Rückbau bis auf die Grundmauer nötig wird. Weiter muss hindernisfreies Bauen, die Erneuerung der Haustechnik, eine energetische Sanierung und die bedürfnisgerechte Anpassung des pädagogischen Raumprogramms mitberücksichtigt werden.

Gemeinderat spricht sich für das Konzept 1A aus

Der Gemeinderat hat das Raumkonzept eingehend diskutiert und sich vorbehaltlos für das Konzept 1A entschieden. Ein Vorteil sieht er in der grösseren Aussenfläche, dem Gebäudestandart und in der Beseitigung von Altlasten des Schulhaus Höfli. Zusätzlich muss bei diesem Konzept das Provisorium Höfli während der Bauzeit nicht verschoben werden.

Im Projektorganigramm ist bei der Umsetzung, im operativen Geschäft, eine weitere Partizipation vorgesehen. Die PUEK soll frühzeitig in den Vernehmlassungsprozess zum Wettbewerbsprogramm involviert werden.

Ausblick / Terminplan / Weitere Vorgehen:

- Vernehmlassungsantworten Bildungskommission und Controlling-Kommission bis 21. Februar 2022 zum Raumprogramm
- Ausarbeitung Wettbewerbsprogramm durch das Büro für Bauökonomie im März 2022

Hans Peter Bienz macht sich stark für den frühzeitigen Einbezug der PUEK zur Prüfung der Ausschreibung zum Wettbewerbsprogramm mit einer Stellungnahme z.Hd. des Gemeinderats.

- Entscheid Gemeinderat an der Sitzung vom 07. April 2022 zum Wettbewerbsprogramm
- Zweite Hälfte April 2022 Publikation Wettbewerbsprogramm SZ Ost
- Jurierung und Resultate September 2022
- Kindergarten Zentral II und Ausserschachen, Schuljahr 22/23
- Ausarbeitung «Zwischenschritte und Machbarkeit Campus», Frühling – Sommer 2022
- Öffentlichkeitsarbeit
- Nächster politischer Austausch: Mittwoch, 29. Juni 2022, 18.30-20.00 Uhr

22-3 **06 Ortsentwicklung**
06.00 Raumplanung
06.00.02 Nutzungsplanung
Update BZR

Aktenzeichen: 06.00.02 / 2019-980

Hans Peter Bienz informiert über den aktuellen Stand und die weiteren Schritte.

Während der öffentlichen Auflage der Revision Ortsplanung vom 15. November bis 14. Dezember 2021 sind 40 Einsprachen zum Zonenplan und zum Bau- und Zonenreglement, 5 Eingaben zu Richtplänen und 4 weitere Eingaben eingereicht worden.

Für die Bearbeitung der Einsprachen und insbesondere auch für die Vorbereitung der Einspracheverhandlungen wird unter Leitung von Gemeinderat Hans Peter Bienz eine Arbeitsgruppe eingesetzt. Diese ist zusammengesetzt aus einer Vertretung der Abteilung Planung & Bau, dem beauftragten Ortsplanungsbüro, Roland Baggenstos sowie einem juristischen Berater. Teilweise nehmen auch Alex Mathis und Anian Heierli an den Sitzungen teil. Die Abteilung Planung & Bau wird durch eine externe Person in den administrativen Arbeiten unterstützt.

Grobterminplan:

- Fachliche und rechtliche Aufbereitung der Einsprachen bis ca. Mitte März 2022
- Einspracheverhandlungen ab Mitte März bis ca. Mitte Juni 2022
- Genehmigung der Protokolle der Einspracheverhandlungen und Zusammenfassung der Einsprachen für die Abstimmungsbotschaft bis ca. Ende Juli 2022

Am Terminplan, mit der Volksabstimmung im Herbst 2022, wird festgehalten.

22-4 **06 Ortsentwicklung**
06.00 Raumplanung
06.00.06 Konzepte, Studien
Update Zentrumsplanung

Aktenzeichen: 06.00.06 / 2020-1986

Hans Peter Bienz informiert über den aktuellen Stand und die weiteren Schritte.

Der Gemeinderat hat am 06. Januar 2022 dem Dossier zum Einladungsverfahren zur Partizipativen Zentrumsplanung Ebikon, der Roadmap, der Auswahl der möglichen Büros im Einladungsverfahren sowie dem weiteren Vorgehen zugestimmt.

Die Roadmap Zentrumsplanung mit Stand 22.12.2021 und das Organigramm Zentrumsplanung sind im Anschluss an die heutige PUEK-Sitzung im CMI einsehbar.

22-5

00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll

Informationen aus dem Gemeinderat

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2021-1643

Hans Peter Bienz gibt ein kurzes Update zu folgenden Themen:

- Durchgangsbahnhof Luzern
Am 20. Dezember 2021 fand ein Austausch der Gemeinde Ebikon mit der SBB statt und über den aktuellen Planungsstand informiert.
Teilnehmer waren: Daniel Gasser (Gemeindepräsident), Hans Peter Bienz (Gemeinderat Ressort Planung & Bau), Konrad Amstutz (Leiter Tiefbau), Thomas Zieger (SBB, Abschnittsleiter Dreilindentunnel) und Massimo Guglielmetti (SBB, Leiter DBL).
Dabei wurden gegenseitig diverse Punkte zur weiteren Prüfung diskutiert.
Ein weiteres Treffen in diesem Gremium soll im Frühling 2022 stattfinden.
- Bushub
Bezüglich der zwei Einsprachen gibt es keine Neuigkeiten, diese liegen immer noch beim Kantonsgericht.

An der PUEK-Sitzung vom 31.08.2021 wurde der Antrag gestellt, bei der VBL zu intervenieren, weshalb das An-/Abdrahten an der Fahrleitung nicht bereits auf der Kantonsstrasse erfolgen kann. Dieses Anliegen wurde beim persönlichen Austausch mit dem Verbundrat VVL vom 17.12.2021 angesprochen und wird jetzt von Seiten VVL geprüft. Es liegt zum jetzigen Zeitpunkt noch keine Rückmeldung vor.
René Küttel und Daniel Haas sprechen einen weiteren Punkt an. Beim Abbiegen des 1er von der Kantonsstrasse in die Riedmattstrasse versperrt der Bus zum Teil die Spur Richtung Buchrain, was immer wieder zu gefährlichen Situationen führt. In diesem Zusammenhang wird das Monitoring Knoten Hofmatt von der PUEK als nicht aussagekräftig erachtet, weil dieses während Corona und Homeoffice-Pflicht gemacht wurde und es sich um ein quantitatives Monitoring handelt. Die PUEK macht beliebt, bezüglich Sicherheit eine qualitative Beobachtung/Ansicht des Verkehrsaufkommens zu machen, insbesondere während der Rush Hour. Die gemachten Beobachtungen sollen gesammelt werden und im weiteren Prozess des Bushub als Diskussionsgrundlage dienen.

Nachträgliche Richtigstellung:

Daniel Haas spricht seine Beobachtung bezüglich der Linienführung der VBL Busse 22 und 111 an. Dabei hat Hans Peter Bienz irrtümlicherweise gesagt, dass dies wohl nur ausnahmsweise der Fall war. Diese Aussage ist nicht korrekt und bedarf einer nachträglichen Berichtigung.

Mit einer Anpassung der Linienführung können die Buslinien 22 und 111 Fahrzeit einsparen und den Fahrplan besser einhalten. Aus diesem Grund haben die beiden Anbieter VBL und ARAG ein Gesuch via VVL gestellt. Der Gemeinderat hat den entsprechenden Antrag am 21.10.2021 gutgeheissen. Gemäss diesem Antrag soll die Linie 111 in Richtung Bahnhof Ebikon beim Knoten Rank via Bahnhofstrasse das Bushub Provisorium anfahren. Auf diese Weise umgeht die Linie 111 zwei Rotlichter beim Knoten Hofmatt.

Die Linie 22 soll beim Verlassen des Bushub Provisoriums via Bahnhofstrasse und Knoten Rank nach Buchrain fahren. Mit diesem Fahrtrichtungswechsel werden zwei Linksabbieger zu zwei zügigeren Rechtsabbiegern. Ausserdem entfällt die Einschränkung beim Eindrahtmanöver der Linie 1.

Alle anderen Fahrbeziehungen bleiben wie bisher bestehen und entsprechen ebenfalls den künftigen Fahrbeziehungen beim definitiven Bushub.

Die beiden Linienführungen sind ohnehin die geplanten Linienführungen beim definitiven Bauprojekt.

- Deponie Stuben
Die Abstimmung ist auf den 15. Mai 2022 angesetzt. Die Erarbeitung der Botschaft für die Stimmberechtigten läuft in der Arbeitsgruppe.
- Fusswegrichtplan
Der Fusswegrichtplan und das Reglement über die Fusswege liegt beim BUWD zur Vorprüfung.
- Knoten Rank / KFC
Die Abteilung Planung & Bau wurde vom GR beauftragt, mit der Migros zu prüfen, ob diese bereit wäre, Varianten für eine Verschiebung des Standorts des KFC zu prüfen, so dass eine spätere Ausgestaltung des Knoten Rank (Begradigung) auch auf die Ausführung des Bushubs ausgerichtet werden kann.

22-6

**00 Führung
00.06 Politische Gremien und Mitgliedschaften
00.06.04 Planungs-, Umwelt- und Energiekommission
00.06.04.01 Protokoll**

Varia

Aktenzeichen: 00.06.04.01 / 2021-1643

Hans Peter Bienz ergreift nochmals das Wort:

- Landtausch Wydenhof: Der Entwurf der Vereinbarung mit Eigentümerschaft Grundstück Nr. 66 wird an der GR-Sitzung vom 10.02.2022 behandelt.
- GR-Entscheid vom 16.12.2021 betr. Anpassungen Reglement und Verordnung über die Abstell- und Verkehrsflächen auf privatem Grund: LuzernPlus wurde zur Vernehmlassung eingeladen und die Controlling-Kommission mit einer Fragestellung bedient.
- Überbauung Sagenmatt: Der Luzerner Regierungsrat hat die Teilrevision der Nutzungsplanung und den Bebauungsplan Sagenmatt genehmigt. Entsprechend wurden die beiden Verwaltungsbeschwerden abgewiesen. Die Beschwerdefrist läuft in der KW 6 ab.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen unter Varia.

Nächste PUEK-Sitzungstermine:

- Dienstag, 08. März 2022 ordentliche Sitzung
- Dienstag, 05. April 2022 ordentliche Sitzung

Für das Protokoll

Gemeinde Ebikon

Michèle Hagmann
Leiterin Kommissionendienste