



Stand: Nachgeführt 24. September 2025

Zonenplanänderungen	Beschluss Urnabstimmung	Entscheid Regierungsrat (RR)
Gesamtrevision	18.06.2023	Nr. 1037, 24.09.2024
Teiländerung Deponie Stuben	15.05.2022	Nr. 898, 26.08.2025

1:5'000 (1:10'000, 1:20'000) 1:5'000 (1:10'000, 1:20'000)

Planteam S AG, Luzern · Bern · Solothurn
Raumplanung · Städtebau · Geodäsie

plan:team

Empfindlichkeitskategorie	Verbindlicher Planinhalt	Übersicht
II	Bauzonen	ZoA
III	Zentrumszone A	ZoB
	Zentrumszone B	ZoC
	Zentrumszone C	ZoD
	Zentrumszone D	ZoE
	Zentrumszone E	ZoHa
	Zentrumszone Halle	GoW-Au
	Geschäfts- und Wohnzone Ausserschachen	GoW-St
	Geschäfts- und Wohnzone Stuben	W-A
	Wohnzone A	W-B
	Wohnzone B	W-HG
	Wohnzone Höchmattweg	W-H
	Wohnzone Hälli	W-HQ
	Wohnzone Hünenberg	W-Wy
	Wohnzone Wydenhof	W-Cb
	Wohnzone Obdörm	So-Sa
	Sondernutzungszone Sägermatt Durch den Regenergrat am 11. Januar 2022 genehmigt	So-St
	Sondernutzungszone Stuben	So-Cb
	Sondernutzungszone Oberschachen	So-GG
	Sondernutzungszone Gärtnerei / Gartenbau	AvA
	Arbeitszone A	AvB
	Arbeitszone B	AvC
	Arbeitszone C	OnZ
	Zone für öffentliche Zwecke	SpF
	Nutzungsbestimmungen in der OnZ Rathausen	Gr-A
	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	VZ
	Grünzone A	Lw
	Verkehrszonen (§ 52 PBG)	D-S
		Vf
	Nichtbauzonen	ÜG-C
	Landwirtschaftszone	NaZ
	Deponiezone Stuben	
	Verkehrfläche (Oberes Gebiet A, § 56 Abs. 1 lit. a PBG)	
	Schutzzonen	
	Übriges Gebiet C (massgebend sind für alle erfassten Zonen die Bestimmungen der kantonalen Schutzverordnung Rotsee)	
	Kommunale Naturschutzzone	

Übersicht	Überlagerte Festlegungen	Übersicht
	Publikumsorientierte Objekte gemäss BZR Art. 11 Abs. 6 BZR	SK
	Eingeschränkte Verkaufsnutzung gemäss BZR Art. 24 Abs. 1 BZR	
	Schutzzone Kulturdenkmäler	
	Freihaltezone Wildtierkorridor	
	Bebauungspflicht	
	Gestaltungspflicht	
	Gesamthöhe bis 30 m gemäss Art. 60 BZR	
	Areal Ecksquare	
	Bereich Zugerstrasse gemäss Art. 54 Abs. 5 BZR	
	Enteignungsrecht	
	Speziell bezeichnete Gebäude gemäss Art. 61 BZR	
	Gewässerraum	Gr-G
	Grünzone Gewässerraum	Fr-G
	Freihaltezone Gewässerraum	
	Gewässerraum temporär: entfällt bei allfälliger Verlegung mit Wasserbauprojekt	
	Gewässerbaulinie gemäss Hochwasserprojekt	
	Naturobjekte	
	Markanter Einzelbaum / Baumgruppen	
	Orientierender Planinhalt	
	Schützenswerte Kulturobjekte	
	Erhaltenswerte Kulturobjekte	
	Denkmalgeschützte Kulturobjekte (gemäss kantonalem Denkmalverzeichnis)	
	Geotopschutz	AFS
	Archäologische Fundstelle	
	Grundwasserschutzzone	
	Auflüßelimeter	
	Wald / Waldgrenze im Sinne des Art. 13 WaG	
	Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung	
	Gewässer / Gewässer eingedödt	
	Kantonale Schutzverordnung Rotsee	
	Wasserzone	
	Reservationszone	
	Naturschutzzone	
	Erholungszone	
	Landschaftsschutzzone	



Gefahrengebiete 1:10'000 (orientierend)

[Symbol]	Untersuchungsperimeter (ausserhalb Untersuchungsperimeter ist die Gefahrenhinweiskarte zu konsultieren)
[Symbol]	Gefahrenzone, erhebliche Gefährdung (G-rot)
[Symbol]	Gefahrenzone Wasser, mittlere Gefährdung (G-Wa)
[Symbol]	Gefahrenzone Rutschung, mittlere Gefährdung (G-Ru)
[Symbol]	Gefahrenzone Wasser, geringe Gefährdung (G-Wa)
[Symbol]	Gefahrenzone Rutschung, geringe Gefährdung (G-Ru)
[Symbol]	Wald
[Symbol]	Gewässer

Hinweis:
Änderungen möglich, aktuellste Gefahrenkarte ist auf www.ebikon.ch einsehbar

