

## öffentliche Planaufgabe

Ebikon, 13. Januar 2022 / eBAGE Nr. 2021-6529 / dps

### Öffentliche Auflage eines Baugesuches im ordentlichen Verfahren

Im Sinne von § 193 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) wird die öffentliche Auflage des folgenden Baugesuches bekanntgegeben:

<b>Gesuchsteller und Grundeigentümer</b>	Simonaj Nikollë und Simonaj-Regli Petra Tamara, Bahnhofstrasse 18a, 6030 Ebikon
<b>Bauvorhaben</b>	Vergrosserung und Erneuerung Fenster sowie Ersatz Elektroheizung durch Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Aussengerät
<b>Ortsbezeichnung</b>	Aeschenthürlistrasse 23, Gst.-Nr. 1727, GV-Nr. 1461

Einsprachen sind mit Begründung und Antrag während der gesetzlichen Auflagefrist von 20 Tagen, vom

**17.01.2022 bis 05.02.2022**

einzureichen. Die Planunterlagen liegen im Gemeindehaus, Riedmattstrasse 14, 6031 Ebikon, während der ordentlichen Öffnungszeiten oder auf der Webseite [www.ebikon.ch/topics/planung-bau/auflagen/offentliche-auflagen](http://www.ebikon.ch/topics/planung-bau/auflagen/offentliche-auflagen) zur Einsichtnahme auf. Mit der öffentlich-rechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden, sie sind als solche zu bezeichnen. Öffentlich-rechtliche und privat-rechtliche Einsprachen sind innert der Einsprachefrist schriftlich mit Antrag und dessen Begründung der Gemeinde Ebikon, Planung & Bau, Riedmattstrasse 14, 6031 Ebikon, einzureichen.

**Gemeinde Ebikon**  
Planung & Bau

QR-Code scannen und  
öffentliche Auflagen  
online einsehen



2021122-1232566-547

**Raum und Wirtschaft (rawi)**

Murbacherstrasse 21  
 6002 Luzern  
 Telefon 041 228 51 83  
 Telefax 041 228 64 93  
 rawi@lu.ch  
 www.rawi.lu.ch

Anleitung    Speichern    Drucken    Abschicken

**Baugesuch** Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

**Gemeinde**  
 Ebikon

**Ortsteil / Grundbuchkreis**  
 204

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

**Allgemeine Angaben**

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch  andere Rechnungsempfänger

Nachname Simonaj  
 Organisation \_\_\_\_\_  
 Adresse Bahnhofstrasse 18a  
 PLZ/Ort 6030 Ebikon

Vorname Nikolle  
 Telefon 079 547 96 20  
 Fax \_\_\_\_\_  
 E-Mail n.simonaj@gmx.ch

**Projektverfasser/in** mit Bauherrschaft identisch

Nachname Simonaj  
 Organisation \_\_\_\_\_  
 Adresse Bahnhofstrasse 18a  
 PLZ/Ort 6030 Ebikon

Vorname Nikolle  
 Telefon 079 547 96 20  
 Fax \_\_\_\_\_  
 E-Mail n.simonaj@gmx.ch

**Grundeigentümer/in** mit Bauherrschaft identisch

Nachname Simonaj  
 Organisation \_\_\_\_\_  
 Adresse Bahnhofstrasse 18a  
 PLZ/Ort 6030 Ebikon

Vorname Nikolle  
 Telefon 079 547 96 20  
 Fax \_\_\_\_\_  
 E-Mail n.simonaj@gmx.ch

**Vorhaben**

Titel / Vorhaben

Fenster- und Heizungssanierung (Energetische und optische Optimierung)

Art

- Neubau mit Abbruch     Neubau ohne Abbruch     Abbruch  
 Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung  
 Hochbau     Tiefbau    Anzahl Gebäude \_\_\_\_\_  
 Kleinbauten, Anlagen    Baukosten in Fr. 80'000

Projektänderung

Baugesuch vom

Strasse

Aeschenthürlistrasse Nr. 23

Grundstück-Nr(n)

1727 Gebäude-Vers.-Nr(n) 204.1461

Flurname

Höchweid EGID-Nr. 203169

Koordinaten

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Wohngebäude

**Projektbezogene Angaben**

**Bauart**

- Konstruktion  Massivbau  Holzbau  andere  
 Foundation  Pfahlfundation  Flachfundation  andere

Aussenwände (Fassadengestaltung / Farbgebung) bleibt bestehen

Innenwände bleiben bestehen

Decken / Böden bleiben bestehen

Fenster Im EG werden die Fenster ersetzt und teilweise vergrössert

Bedachung (Materialisierung / Farbgebung) bleibt bestehen

**Haustechnik**

- Aufzugsanlage  nein  best.  neu  
 Heizungsanlage  nein  best.  neu  Ersatz  
 Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage  nein  best.  neu  Ersatz  Umbau der Anlage  
 Lüftung  natürlich  künstlich

**Nutzfläche**

	Wohnen (m <sup>2</sup> )	Büro + Dienstl (m <sup>2</sup> )	Verkauf (m <sup>2</sup> )	Industrie + Gewerbe (m <sup>2</sup> )	Lager (m <sup>2</sup> )	Gastro- nomie (m <sup>2</sup> )	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m <sup>2</sup> )	<b>Total</b>
heute vorhanden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbruch/Rückbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0
neu projektiert	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veränderung	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Parkplätze**

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	<b>Total</b>
bestehend	0	0	0	0	0
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	0	0	0	0	0

**Baukosten**

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m <sup>3</sup> (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre		
Gebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			0	0	0	0
<b>Total</b>		0	80'000	0	0	0

**Baustatistik**

Gebäudefläche		neue Gebäude mit Wohnungen	
neue Wohnungen		neue Gebäude ohne Wohnungen	

2021122-1232566-547

## Baurechtliche Angaben

Zonenart	<input type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone		
	<input checked="" type="checkbox"/> innerhalb Bauzone	bitte wählen	_____
Zonenüberlagerungen	bitte wählen	_____	bitte wählen _____
Zonenbezeichnung im BZR	_____		
Naturgefahren gemäss BZR	<input checked="" type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone		
	<input type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone		→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	<input type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche)	<input type="checkbox"/> Ao <input type="checkbox"/> Au	→ gemäss Gewässerschutz-
	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal	
Lärm-ES	<input type="checkbox"/> ES II <input type="checkbox"/> ES III	<input type="checkbox"/> ES IV	→ gemäss Zonenplan
Bauziffern	<input type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen	_____	
	<input type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche	_____	→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Ausnützungsziffer	_____	→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Überbauungsziffer	_____	→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Grünflächenziffer	_____	→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil	_____	→ separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		→ Zusatzformular 4
Behil'ger. Bauen berücksichtigt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Fläche _____ m <sup>2</sup>	→ § 158 ff PBG
Gestaltungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	GP _____	vom _____
Bebauungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	BP _____	vom _____
Baulinien betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	BLP _____	vom _____
Baugespann	<input checked="" type="checkbox"/> nicht notwendig	<input type="checkbox"/> notwendig	steht ab _____

## Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf	<input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Wassergefährdende Flüssigkeiten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Gewerbe und Industrieabwässer	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	→ Zusatzformular 12	
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Solaranlage	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		

## Angaben zur Sicherheit

### Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: [www.brandschutznachweis.ch](http://www.brandschutznachweis.ch)

Art des Bauvorhabens	<input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
	<input type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

### Löschwasserversorgung

Gemäss, „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung	<input type="checkbox"/> Hydrant	_____ m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> Löschwasserbehälter/Löschweierher _____ m <sup>3</sup>	_____ m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> _____	_____ m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)	

### Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter [www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention](http://www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention), [www.schutz-vor-Naturgefahren.ch](http://www.schutz-vor-Naturgefahren.ch) und [www.hagelregister.ch](http://www.hagelregister.ch).

Art des Bauvorhabens  Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage  
 Anderes Bauvorhaben

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

### Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter [https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt\\_Kontrolle\\_Erdbebensicherheit\\_12\\_2014.pdf?la=de-CH](https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH)

Art des Bauvorhabens  Neubau / Ersatzneubau  Um-, An-, Aus-, Aufbau

2021122-1232566-547

**Statistikformular Bauprojekt**

Dieses Zusatzformular wird automatisch erstellt. Einzelne im Baugesuchformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Bauprojekt zu ergänzen.

Eidg. Bauprojektidentifikator (EPROID)	_____	Erhebungsstellen-Nr.	Ebikon
Amtl. Baudossier-Nr. (Gemeinde)	_____	Letzte Änderung	_____
Bauort	Ebikon	Grundbuchkreis	204
Parzellen-Nr.	1727		
Innerhalb Bauzonen	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Bewilligungsgrund	_____		

Umschreibung Bauprojekt

Wohngebäude

Art der Arbeiten

Art der Bauwerke  Hochbau  Tiefbau

Typ der Bauwerke \_\_\_\_\_

Typ Auftraggeber \_\_\_\_\_

Nachname Simonaj

Vorname Nikolle

Organisation \_\_\_\_\_

Adresse Bahnhofstrasse 18a

PLZ/Ort 6030 Ebikon

Bauprojektstatus \_\_\_\_\_

Gesamtkosten des Projekts SFr. 80'000

Dat. Baueingabe \_\_\_\_\_

Voraussichtliche Baudauer \_\_\_\_\_ Monat(e)

Dat. Baubewillig. \_\_\_\_\_

Dat. Baubeginn \_\_\_\_\_

Dat. Bauende \_\_\_\_\_

Anzahl Gebäude 0

Gebäudegrundriss neu oder verändert  nein  ja

	neue Wohnungen	neue Gebäude mit Wohnungen	neue Gebäude ohne Wohnungen
Total			
Fertig			

## Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
<b>Planungs- und Baurecht</b>					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 3
<b>Strassenrecht</b>					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
<b>Wasserbaurecht</b>					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
<b>Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht</b>					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 23
Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 15 
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 9 
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19 
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19 
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
<b>Waldrecht</b>					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 6
<b>Fischerei- und Jagdrecht</b>					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Denkmalschutzrecht</b>					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Feuerschutzrecht</b>					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvi	§ 8, 43, 58 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvi	§ 33 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Arbeitsrecht</b>					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7 
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7 
<b>Zivilschutzrecht</b>					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 5
<b>Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle</b>					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	gvp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 21
<b>Veterinärrecht</b>					
Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18 
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18 
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18 
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18 

## Baugesuch mit Luft/Wasser Wärmepumpe(n)

Luft/Wasser Wärmepumpen (LWWP) sind energieeffiziente und ressourcenschonende technische Anlagen mit lärmemittierenden Eigenschaften. Auf der Homepage der Dienststelle Umwelt und Energie ist erklärt, welche lärmrechtlichen Auflagen sich aus einem Baugesuch ergeben und worauf es bei der Beurteilung einer LWWP ankommt.

Weitere Informationen finden sie unter

[https://uwe.lu.ch/themen/laerschutz/laermbelastung\\_kanton\\_luzern/luft\\_wasser\\_waermepumpen](https://uwe.lu.ch/themen/laerschutz/laermbelastung_kanton_luzern/luft_wasser_waermepumpen)

Mit dem Baugesuch einzureichende Unterlagen

- vollständig ausgefülltes elektronisches Baugesuch
- Fragen zum vorsorglichen Lärmschutz bei der Installation von LWWP  
[https://uwe.lu.ch/-/media/UWE/Dokumente/Themen/Laerschutz/Baugesuch\\_Vorsorge\\_Laerm.pdf?dl=1&la=de-CH](https://uwe.lu.ch/-/media/UWE/Dokumente/Themen/Laerschutz/Baugesuch_Vorsorge_Laerm.pdf?dl=1&la=de-CH)
- Lärmschutznachweis für LWWP  
<https://www.fws.ch/unsere-dienstleistungen/laerschutznachweis/>
- Situationsplan mit eingezeichnetem Standort der LWWP und Distanzangaben (Quelle - Empfänger)
- Wohngrundrisse, Ansichten, Fotomontagen (sofern erforderlich)

2021122-1232566-547

Zusatzformular 15

## Nachweis der energetischen Massnahmen

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

### Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens  Neubau  Anbau  
 Umbau  Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

ja  nein

### Verfasser des Wärmeschutznachweises

mit Projektverfasser/in identisch

Nachname	Simonaj	Vorname	Nikolle
Organisation		Telefon	079 547 96 20
Adresse	Bahnhofstrasse 18a	Fax	-
PLZ/Ort	6030 Ebikon	E-Mail	n.simonaj@gmx.ch

Das Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen als auch weitere Formulare für den Ener-gienachweis nach SIA 380 können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis/>

Mit der Unterschrift auf dem Baugesuchsformular bestätigt die Bauherrschaft, dass der Bau gemäss den oben aufgeführten Bestandteilen des Projektnachweises (Energienachweis) ausgeführt wird.

**Weitere Beteiligte**

Bauherrschaft       Projektverfasser/in       Grundeigentümer/in       Rechnungsadresse

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Nachname	Simonaj-Regli	Vorname	Petra Tamara
Organisation		Telefon	079 372 89 39
Adresse	Bahnhofstrasse 18a	Fax	
PLZ/Ort	6030      Ebikon	E-Mail	petra.regli@gmx.ch

**Projektverfasser/in**

Nachname		Vorname	
Organisation		Telefon	
Adresse		Fax	
PLZ/Ort		E-Mail	

**Grundeigentümer/in**

Nachname	Simonaj-Regli	Vorname	Petra Tamara
Organisation		Telefon	079 372 89 39
Adresse	Bahnhofstrasse 18a	Fax	
PLZ/Ort	6030      Ebikon	E-Mail	petra.regli@gmx.ch
Parzellen-Nr(n)	1727		

**Rechnungsadresse**

Nachname		Vorname	
Organisation		Telefon	
Adresse		Fax	
PLZ/Ort		E-Mail	

2021122-1232566-547

## Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

### Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Modell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vollmacht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Beilagen - Luft-Wasserwärmepumpe

- Luft / Wasser- Wärmepumpe Lärmschutznachweis mit Beilagen
-

## Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

### Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei  
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

### Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

### Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder  
separates Unterschriftenblatt beilegen)

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Ort, Datum

**Dokumentation**

# **Umbau Aeschenthürlistrasse 23, 6030 Ebikon**

**Vergrößerung und Erneuerung Fenster im Erdgeschoss  
sowie Ersatz der bestehenden Elektroheizung**

Datum 26. November 2021

Autor Nikolle Simonaj

## **Angaben zum Objekt**

### **Bauherrschaft / Grundeigentümer**

Petra und Nikolle Simonaj  
Bahnhofstrasse 18a  
6030 Ebikon

### **Kontakt / Verfasser**

Verantwortlich: Nikolle Simonaj  
E-Mail: [n.simonaj@gmx.ch](mailto:n.simonaj@gmx.ch)  
Telefon: 079 547 96 20

### **Adresse**

Aeschenthürlistrasse 23  
6030 Ebikon

### **Grundstück-Nr.**

1727

### **EGID-Nr.**

203169

# Inhaltsverzeichnis

<b>Inhaltsverzeichnis .....</b>	<b>2</b>
<b>1 Umbau Fenster.....</b>	<b>3</b>
<b>1.1 Ist-Zustand.....</b>	<b>3</b>
1.1.1 Beschrieb .....	3
1.1.2 Fotos .....	3
<b>1.2 Soll-Zustand .....</b>	<b>4</b>
1.2.1 Vorhaben .....	4
1.2.2 Details Fenster .....	4
1.2.3 Details Schiebetür-Systeme.....	5
1.2.4 Detail Geländer.....	6
<b>2 Ersatz Wärmeerzeuger .....</b>	<b>7</b>
<b>2.1 Ist-Zustand.....</b>	<b>7</b>
2.1.1 Beschrieb .....	7
2.1.2 Fotos .....	7
<b>2.2 Soll-Zustand .....</b>	<b>8</b>
2.2.1 Vorhaben .....	8
2.2.2 Foto Standort.....	8
2.2.3 Satellitenbild Standort.....	9
2.2.4 Technische Daten .....	9
2.2.5 Planung und Installation.....	11

# 1 Umbau Fenster

## 1.1 Ist-Zustand

### 1.1.1 Beschrieb

Sämtliche Fenster des Wohnhauses sind im Urzustand aus dem Baujahr 1980. Die Fenster sind 2-fach verglast und mit Holzrahmen. Aufgrund von nicht ausgeführten Instandsetzungsarbeiten ist der Zustand der Fenster sowohl optisch, als auch technisch sehr schlecht. Teilweise funktioniert der Schliessmechanismus nicht richtig und die Aussenlackierung hat sich gelöst, weswegen aufgrund von Wittereinflüssen die Holzrahmen brüchig geworden sind. Die Rollladenkästen sind an der Fassade sichtbar, wobei die Funktionalität nur teilweise gewährleistet ist.

Das Fenster an der Süd-West-Fassade entspricht zudem nicht den aktuellen Sicherheitsnormen für die Absturzsicherheit nach SIA 358. Bei diesem ist dringend Handlungsbedarf gegeben.

Der Baustil der 80-er Jahre bedingt, dass die Fenster eher klein gehalten wurden, wodurch besonders im Erdgeschoss die natürliche Lichteinstrahlung sehr mangelhaft ist.

### 1.1.2 Fotos





## 1.2 Soll-Zustand

### 1.2.1 Vorhaben

Neu sollen im Erdgeschoss 3-fach verglaste Fenster mit Kunststoff-Rahmen eingebaut werden. In diesem Zug soll das einzig bestehende Fenster an der Süd-Ost-Fassade auf eine Breite von 2200 mm und eine Höhe von 2450 mm (inkl. Rolladen) vergrößert und durch ein Schiebetür-System ersetzt werden. An der Süd-West-, sowie an der Nord-Ost-Fassade sollen die Fenster auf eine Höhe von 2450 mm (inkl. Rolladen) auf die ganze Raumhöhe erhöht werden, wobei das Fenster an der Süd-West-Fassade durch ein Schiebetür-System ersetzt werden soll. Als Absturzsicherheit werden bei den Raumhohen Fenstern und Schiebetür-Systemen Einscheiben-Sicherheitsgläser (ESG) nach SIA 358 verbaut und an der Fassade werden Geländer nach SIA 358 montiert. Zudem sollen die Rollläden ersetzt werden. Aufgrund der baulichen Gegebenheiten, wird der Rollladenkasten sichtbar bleiben.

### 1.2.2 Details Fenster

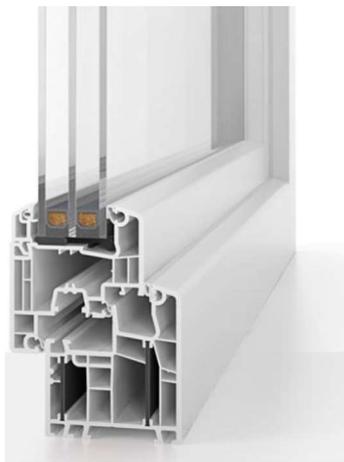
Hersteller: Aluplast GmbH, Auf der Breit 2, 76227 Karlsruhe, Deutschland

Vertrieb: Vellezerit Shala, Rr. Sadik Rama, 32000 Kline, Kosovo

Produkt: Energeto 5000  
 $U_f$  – Wert: 1.0 W/(m<sup>2</sup>K)  
 $U_w$  – Wert: 0.67 W/(m<sup>2</sup>K)

Materialisierung: Rahmen Kunststoff, Glas mit Einscheiben-Sicherheitsglas (ESG) bei Raumhohem Fenster

Farben: Aussen anthrazit, innen weiss



### 1.2.3 Details Schiebetür-Systeme

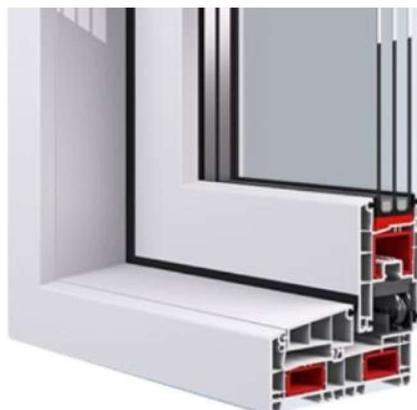
Hersteller: Aluplast GmbH, Auf der Breit 2, 76227 Karlsruhe, Deutschland

Vertrieb: Vellezerit Shala, Rr. Sadik Rama, 32000 Kline, Kosovo

Produkt: Smart-Slide 3-fach Verglast  
 $U_f$  – Wert: 1.3 W/(m<sup>2</sup>K)  
 $U_w$  – Wert: 0.87 W/(m<sup>2</sup>K)

Materialisierung: Rahmen Kunststoff, Glas mit Einscheiben-Sicherheitsglas (ESG)

Farben: Aussen anthrazit, innen weiss



#### 1.2.4 Detail Geländer

Hersteller: Alfons Weber e.K., Hochstrasse 11, Neukirchen b. Hl. Blut,  
Deutschland

Vertrieb: Direktvertrieb

Produkt: Französischer Balkon Typ FB-50

Materialisierung: Edelstahl V2A



## 2 Ersatz Wärmeerzeuger

### 2.1 Ist-Zustand

#### 2.1.1 Beschrieb

Der bestehende Wärmeerzeuger ist eine Elektro Speicherheizung mit einer Nennleistung von 13.5 KW. Der Wärmeerzeuger ist noch im Urzustand vom Baujahr 1980 und entspricht nicht mehr den energetischen Anforderungen bezüglich Effizienz. Auch der Warmwasserboiler wird elektrisch betrieben. Unser Haus ist das letzte der Überbauung, welche diese Heizung noch nicht durch eine Alternative ersetzt hat.

Der weitere Betrieb dieser Heizung ist weder ökonomisch, noch ökologisch sinnvoll, daher ist der komplette Ersatz vorgesehen.

Hersteller: Hoval

Baujahr: 1980

#### 2.1.2 Fotos



## 2.2 Soll-Zustand

### 2.2.1 Vorhaben

Neu soll die Wärme- und Warmwassererzeugung durch eine aussen aufgestellte Luft-Wasser-Wärmepumpe der Marke Alpha Innotec mit einer Leistung von 13.5 KW erfolgen. Der Standort des Wärmeezeugers wurde so gewählt, dass die Fassade des Nachbarn eine Distanz von 18 m Luftlinie hat. Zudem ist der Wärmeezeuger aufgrund der geologischen Gegebenheiten vom Grundstück des Nachbarn nicht sichtbar. Dies vermindert den Lärm zusätzlich. Die baugleichen Nachbarhäuser haben die aussenaufgestellten LWWP ebenfalls am gleichen Standort installiert.

### 2.2.2 Foto Standort

Auf diesem Foto ist der vorgesehene Standort ersichtlich. Der Wärmeezeuger wurde mit einer Fotomontage eingefügt.



### 2.2.3 Satellitenbild Standort

Auf diesem Satellitenbild ist der Standort rot eingezeichnet. Der Wärmeerzeuger soll sich auf der Ebene des Untergeschosses befinden.



### 2.2.4 Technische Daten

Gerätebezeichnung		NP-AW 20-20	
<b>Wärmepumpenart</b>	Luft/Wasser Aussen		
<b>Konformität</b>	CE		
<b>Leistungsdaten</b>	Heizleistung/COP bei		
A7/W35	Normpunkt nach EN14511	Teillastbetrieb 60Hz	kW   ...   11,35   5,05
A-7/W35	Betriebspunkt nach EN14511	Reduzierter Betrieb 70Hz	kW   ...   8,50   3,20
A-7/W35	Betriebspunkt nach EN14511	Nachtbetrieb 53Hz	kW   ...   6,80   3,20
A2/W35	Betriebspunkt nach EN14511	Vollastbetrieb 103Hz	kW   ...   15,40   3,55
A-7/W35	Betriebspunkt nach EN14511	Vollastbetrieb 112Hz	kW   ...   13,50   2,90
A2/W55	Betriebspunkt nach EN14511	Vollastbetrieb 103Hz	kW   ...   16,10   2,55
A-7/W55	Betriebspunkt nach EN14511	Vollastbetrieb 112Hz	kW   ...   14,15   2,20
<b>Leistungsdaten</b>	Kühlleistung/EER bei		
A35/W18	Normpunkt nach EN14511	Vollastbetrieb	kW   ...   9,26   2,54
A35/W7	Betriebspunkt nach EN14511	Vollastbetrieb	kW   ...   8,1   2,31
<b>Leistungsdaten SCOP</b>	Pdesign/SCOP		
SCOP 35	Betriebspunkt nach EN14825	Europäisches Durchschnittsklima	kW   ...   11,0   5,05
SCOP 55	Betriebspunkt nach EN14825	Europäisches Durchschnittsklima	kW   ...   12,3   3,9
<b>Einsatzgrenzen</b>	Heizkreis		°C   25' – 65'
	Wärmequelle		°C   -25 – 43
	Kühlbetrieb		°C   30' – 7'
<b>Schall</b>	Schalleistungspegel nach ERP (EN12102)		dB(A)   53
	Schalleistungspegel Tagbetrieb maximal		dB(A)   64
	Schalleistungspegel reduzierter Betrieb		dB(A)   61
	Schalleistungspegel Nachtbetrieb maximal		dB(A)   56
<b>Wärmequelle</b>	Luftvolumenstrom bei maximaler externer Pressung		m³/h   4500
<b>Heizkreis</b>	Volumenstrom Enteisung: minimal (100% Pumpendrehzahl)		l/h   1728
	Volumenstrom Kühlbetrieb: minimal   maximal		l/h   684   2700
	Volumenstrom Heizbetrieb: minimal   maximal		l/h   684   2700
	Druckverlust bei Volumenstrom: minimal   maximal		kPa   0,33   11,5
	Betriebsdruck maximal		bar   4,5
	Wasservolumen min. Heizen/Kühlen		l   200
<b>Allgemeine Gerätedaten</b>	Masse	B x T x H	mm   1280 x 612 x 1165
	Gewicht gesamt		kg   183
	Anschlüsse	Heizkreis	mm   G 1 1/4"
	Kältemittel	Kältemitteltyp   Füllmenge	...   kg   R410A   3,0
	Enteisungssystem   reversierender Zyklus		
<b>Elektrik</b>	Spannungscodes   allpolige Absicherung Wärmepumpe **)		...   A   3~/N/PE/400V/50Hz   C13
	Spannungscodes   Absicherung Steuerspannung **)		...   A   —
	Spannungscodes   Absicherung Elektroheizelement **)		A   —
	Max. Betriebsstrom Wärmepumpe		A   11
	Max. Betriebsstrom Verdichter		A   10
	Startstrom		A   5
	Nennleistung, Ventilator		W   80
	Schutzart		IP   24
<b>Elektronischer Sanftanlasser</b>	integriert:		Nein
1) Heizwasser Rücklauf		2) Heizwasser Vorlauf	** örtliche Vorschriften beachten   *Daten in Abklärung

### **2.2.5 Planung und Installation**

Die Planung und Installation erfolgt durch folgendes Unternehmen:

Gebäudetechnik Estermann AG  
Mülacher 7  
Postfach 28  
6024 Hildisrieden

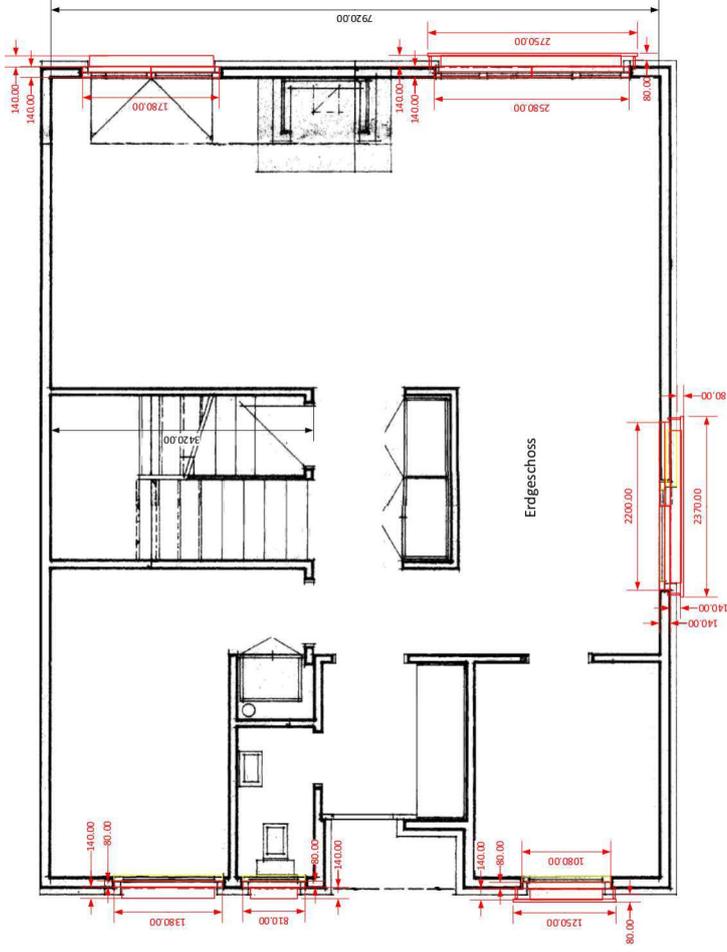
Projektleiter:  
Herr Lukas Estermann  
T: 079 453 16 42

Ebikon, 26. November 2021

Nikolle Simonaj

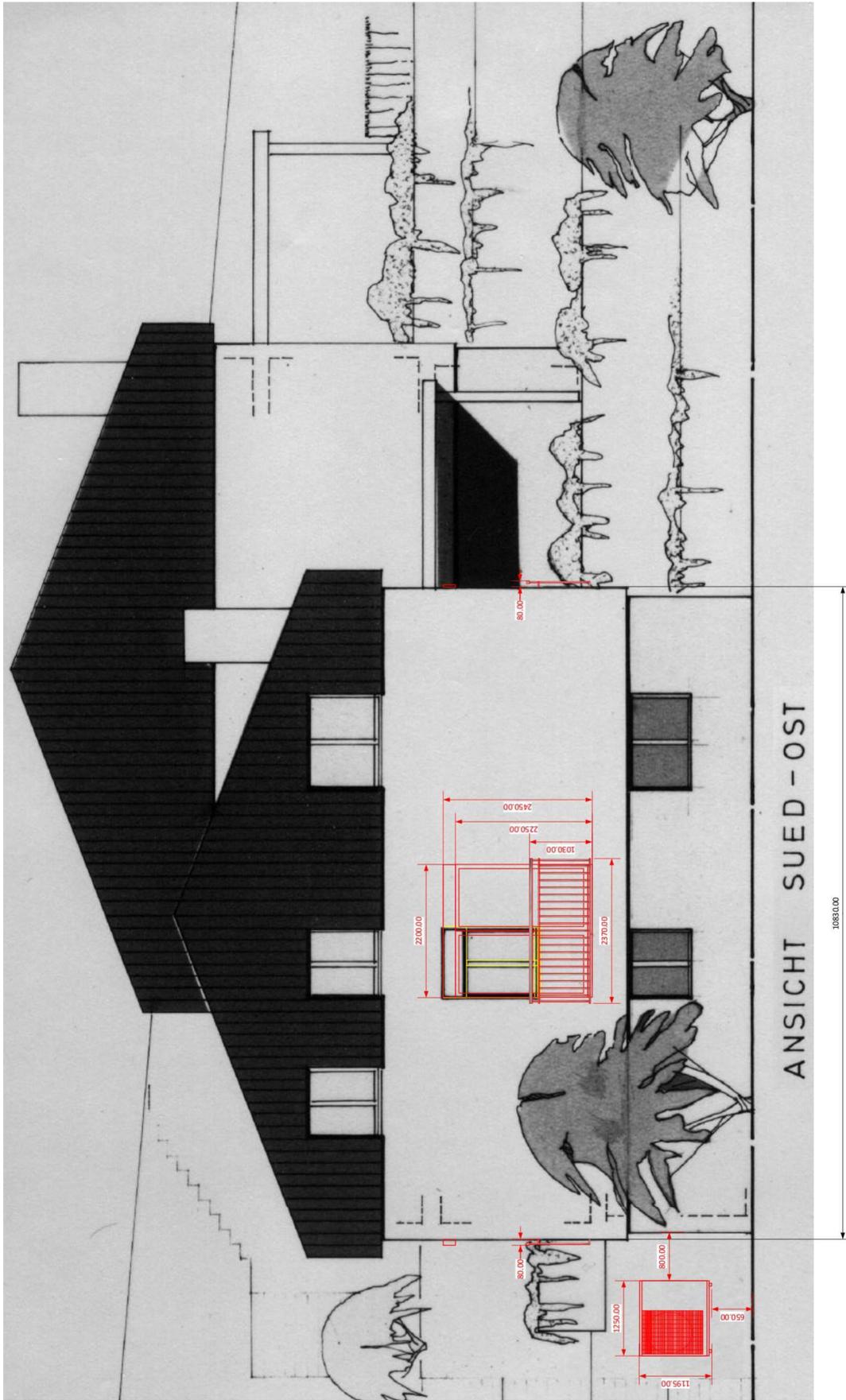
Dokument ohne Unterschrift





Aeschenthürlistrasse 23, 6030 Ebikon ERDGESCHOSS



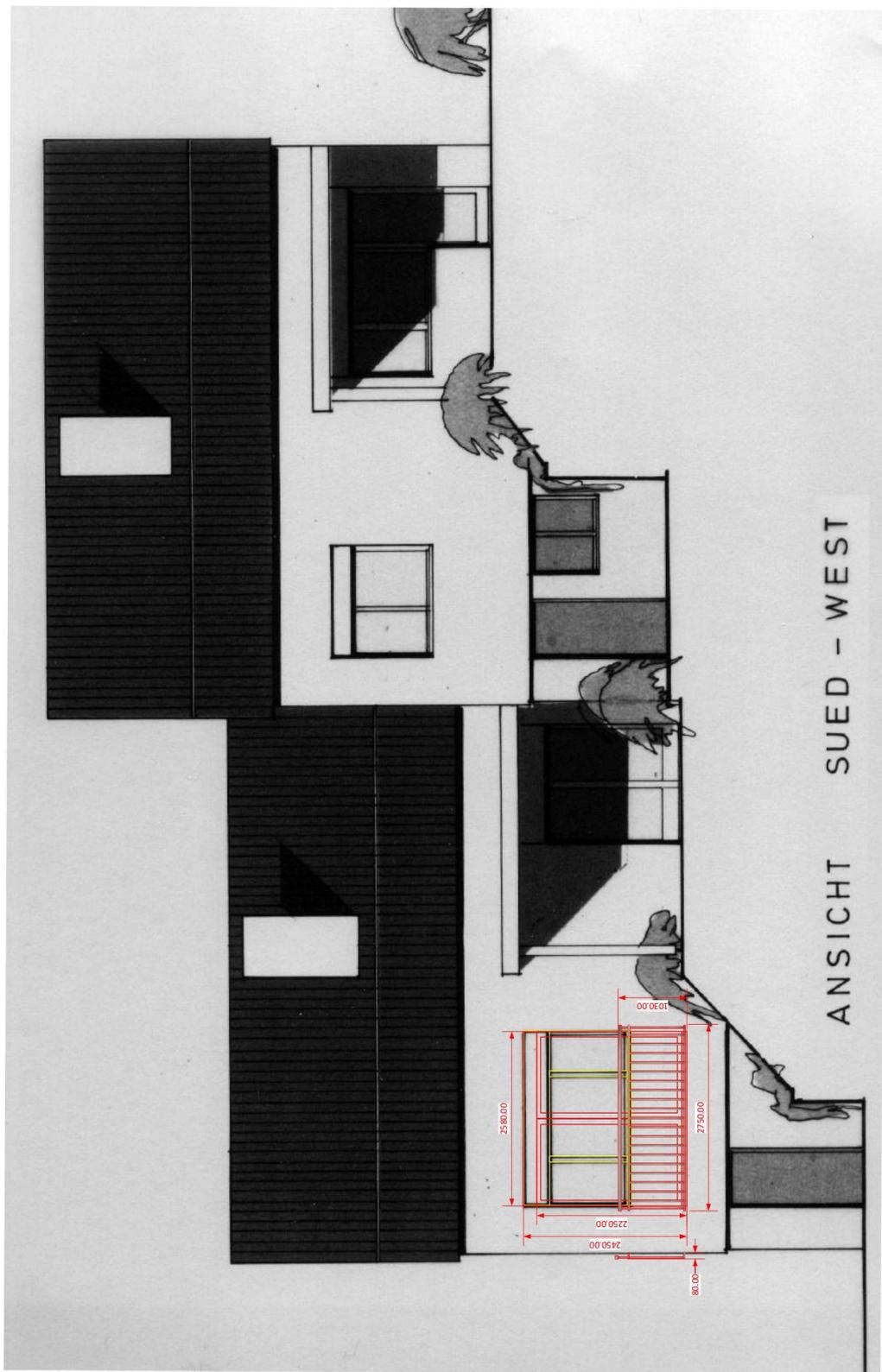


Aeschenthürlistrasse 23, 6030 Ebikon FASSADENANSICHT SÜD-OST

Korrektur: Nord-West



Aeschenthürlistrasse 23, 6030 Ebikon FASSADENANSICHT NORD-OST



Aeschenthürlistrasse 23, 6030 Ebikon FASSADENANSICHT SÜD-WEST

**Dienststelle Umwelt und Energie (uwe)**

Zuständiges Bauamt

## Fragen zum vorsorglichen Lärmschutz bei der Installation von Luft/Wasser-Wärmepumpen (LWWP)

Bitte beantworten Sie die 8 Fragen des Formulars. Das ausgefüllte Formular ist zusammen mit den übrigen Unterlagen elektronisch (PDF) dem zuständigen Bauamt einzureichen.

**Bauherrschaft**

BAGE-Nr.
Name * Simonaj
Vorname * Nikolle
Strasse * Bahnhofstrasse 18a
Telefon * 079 547 96 20
PLZ * 6030
Ort * Ebikon
E-Mail * n.simonaj@romal.ch

**Gesuchsteller/in**

Sind Gesuchsteller/in und Bauherrschaft identisch? *
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

**Alternative Heizsysteme**

Haben Sie alternative Heizsysteme geprüft (Erd- oder Fernwärme etc.)? *
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Erklären Sie Ihren Entscheid *

Erdsondenbohrung ist in diesem Ortsteil von Ebikon nicht zulässig. Fernwärme ist nicht erschlossen.

### Leises Modell

Haben Sie ein im Vergleich zu anderen LWWP "leises" Modell gewählt (www.fws.ch)? \*

Ja  Nein

Erklären Sie Ihren Entscheid

Gemäss Beratung von Heizungsinstallations-Unternehmen.

### Schallreduzierter Nachtbetrieb

Verfügt die LWWP über einen schallreduzierten Nachtbetrieb (Silent- oder Flüstermodus)? \*

Ja  Nein

Erklären Sie Ihren Entscheid

### Innenaufstellung

Ist eine Innenaufstellung der LWWP möglich? \*

Ja  Nein

Erklären Sie Ihren Entscheid \*

Die Heizung ist für die Aussenaufstellung vorgesehen. Eine Heizung für die Innenaufstellung ist aufgrund der notwendigen grossen Durchbrüche an der tragenden Hausmauer nicht geeignet.

### Aufstellungsort

Ist bei einer Aussenaufstellung ein «lärmoptimierter» Standort gewählt oder sind bei einer Innenaufstellung die Zu-/Abluftkanäle am «lärmoptimierten» Ort des Hauses positioniert? \*

Ja  Nein

Erklären Sie Ihren Entscheid \*

Die LWWP wird mit einem Abstand von 18 Metern zum Nachbarhaus aufgestellt, wobei das Nachbarhaus aufgrund der Positionierung der LWWP nur seitlich vom Schallaustoss betroffen ist.

### Sperrzeiten

Kann die LWWP in einem Zeitraum zwischen 19 und 7 Uhr abgestellt werden? \*

Ja  Nein

Erklären Sie Ihren Entscheid. Falls ja von... bis... \*

In der Nacht ist ein Flüsterbetrieb vorgesehen.

## Schalldämpfung

Setzen Sie Lärmschutzmassnahmen um, wie z.B. Haube, Hutze, Schalldämmkulissen, Auskleidung Schächte, Lärmschutzwand? \*

Ja

Nein

Benennen Sie die Massnahme(n) und erklären Sie Ihren Entscheid \*

Aufgrund der grossen Entfernung zu den Nachbarhäusern nicht notwendig.

Wirkung der Massnahme [dB]

## Kühlfunktion

Wird die LWWP auch zur Kühlung genutzt? \*

Ja

Nein

Datum, Ort	Unterschrift
25.11.2021,	

## Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft / Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW,  
 Beurteilung für die Nacht.

Gesuchsteller/in	Familie Simonaj		
Adresse	Aeschenthürlistrasse 23	Parzelle Nr.	1727
PLZ/Ort	6030 Ebikon	Baugesuch Nr.	

Hersteller	alpha innotec c/o ait-Schweiz AG	Modell/Typ	alpha innotec, NP-AW 20-20
Heizleistung (A2/W35)	15.4 kW	Heizleistung (A-7/W35)	13.5 kW
Schallleistungspegel nach ErP (A7/W47-55)	53 dB(A)		
Schallleistungspegel Tagbetrieb maximal	64 dB(A)	<b>Schallleistungspegel Nachtbetrieb maximal</b>	<b>56 dB(A)</b>

Distanz zum Empfangsort	18 m	-25.1 dB
Aufstellungsart	Innenaufstellung	
Massgebender Planungswert am Empfangsort	45 dB(A) ES II (Wohnzone)	

### Berechnung des Beurteilungspegels $L_p$ am Empfangsort

Umrechnungsterm Schalldruckpegel		-11 dB
Richtwirkungskorrektur $D_c$	WP / Schacht an Fassade	6 dB
Lärmschutzmassnahmen		0 dB
<b>Schalldruckpegel <math>L_{pA}</math> am Empfangsort</b>		<b>25.9 dB(A)</b>

### Korrekturfaktoren

K1 Nachtbetrieb	Heizbetrieb während der Nacht (19:00 - 07:00)	10 dB
K2 Hörbarkeit des Tongehalts	schwach hörbar (Normalbetrieb) +2 dB	2 dB
K3	nicht hörbar	0 dB
Betriebszeitkorrektur	t = 720 Min (Dauerbetrieb)	0 dB

<b>Beurteilungspegel <math>L_p</math></b>	<b>37.9 dB(A)</b>
Der Grenzwert von 45 dB(A) wird eingehalten.	Ja
Ist das Vorsorgeprinzip berücksichtigt?	Ja
Der schallreduzierte Nachtbetrieb, resp. die zusätzlich Frequenzreduktion ist aktiviert in der Zeit	<b>von 19:00 bis 07:00</b>

Verfasser/in: Nikolle Simonaj, [n.simonaj@romal.ch](mailto:n.simonaj@romal.ch), 0795479620

Ort, Datum

Ebikon, 24.11.21

Unterschrift

### Beilagen:

- Wohnungsgrundrisse
- Situationsplan mit Standort Wärmepumpe / Schacht
- Datenblatt mit Schalleistungsangaben
- Dokumentation Lärmschutzmassnahmen

Gerätebezeichnung		NP-AW 20-20			
<b>Wärmepumpenart</b>	Luft/Wasser Aussen				
<b>Konformität</b>	CE				
<b>Leistungsdaten</b>	Heizleistung/COP bei				
	A7/W35	Normpunkt nach EN14511	Teillastbetrieb 60Hz	kW   ...	11,35   5,05
	A-7/W35	Betriebspunkt nach EN14511	Reduzierter Betrieb 70Hz	kW   ...	8,50   3,20
	A-7/W35	Betriebspunkt nach EN14511	Nachtbetrieb 53Hz	kW   ...	6,80   3,20
	A2/W35	Betriebspunkt nach EN14511	Volllastbetrieb 103Hz	kW   ...	15,40   3,55
	A-7/W35	Betriebspunkt nach EN14511	Volllastbetrieb 112Hz	kW   ...	13,50   2,90
	A2/W55	Betriebspunkt nach EN14511	Volllastbetrieb 103Hz	kW   ...	16,10   2,55
	A-7/W55	Betriebspunkt nach EN14511	Volllastbetrieb 112Hz	kW   ...	14,15   2,20
<b>Leistungsdaten</b>	Kühlleistung/EER bei				
	A35/W18	Normpunkt nach EN14511	Volllastbetrieb	kW   ...	9,26   2,54
	A35/W7	Betriebspunkt nach EN14511	Volllastbetrieb	kW   ...	8,1   2,31
<b>Leistungsdaten SCOP</b>	Pdesign/SCOP				
	SCOP 35	Betriebspunkt nach EN14825	Europäisches Durchschnittsklima	kW   ...	11,0   5,05
	SCOP 55	Betriebspunkt nach EN14825	Europäisches Durchschnittsklima	kW   ...	12,3   3,9
<b>Einsatzgrenzen</b>	Heizkreis		°C		25' – 65°
	Wärmequelle		°C		-25 – 43
	Kühlbetrieb		°C		30' – 7°
<b>Schall</b>	Schalleistungspegel nach ERP (EN12102)			dB(A) 53	
	Schalleistungspegel Tagbetrieb maximal			dB(A) 64	
	Schalleistungspegel reduzierter Betrieb			dB(A) 61	
	Schalleistungspegel Nachtbetrieb maximal			dB(A) 56	
<b>Wärmequelle</b>	Luftvolumenstrom bei maximaler externer Pressung			m³/h 4500	
<b>Heizkreis</b>	Volumenstrom Enteisung: minimal (100% Pumpendrehzahl)			l/h 1728	
	Volumenstrom Kühlbetrieb: minimal   maximal			l/h 684   2700	
	Volumenstrom Heizbetrieb: minimal   maximal			l/h 684   2700	
	Druckverlust bei Volumenstrom: minimal   maximal			kPa 0,33   11,5	
	Betriebsdruck maximal			bar 4,5	
	Wasservolumen min. Heizen/Kühlen			l 200	
<b>Allgemeine Gerätedaten</b>	Masse		B x T x H	mm 1280 x 612 x 1165	
	Gewicht gesamt			kg 183	
	Anschlüsse Heizkreis			mm G 1 1/4"	
	Kältemittel Kältemitteltyp   Füllmenge		...   kg	R410A   3,0	
	Enteisungssystem		reversierender Zyklus		
<b>Elektrik</b>	Spannungscodex   allpolige Absicherung Wärmepumpe **)			...   A	3~/N/PE/400V/50Hz   C13
	Spannungscodex   Absicherung Steuerspannung **)			...   A	—
	Spannungscodex   Absicherung Elektroheizelement **)			A	—
	Max. Betriebsstrom Wärmepumpe			A	11
	Max. Betriebsstrom Verdichter			A	10
	Startstrom			A	5
	Nennleistung, Ventilator			W	80
	Schutzart			IP	24
<b>Elektronischer Sanftanlasser</b>				integriert:	Nein
1) Heizwasser Rücklauf		2) Heizwasser Vorlauf		** örtliche Vorschriften beachten	*Daten in Abklärung