

öffentliche Planaufgabe

Ebikon, 29. Dezember 2022 / eBAGE Nr. 2022-6549 / aiw

Öffentliche Auflage eines Baugesuches im ordentlichen Verfahren

Im Sinne von § 193 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) wird die öffentliche Auflage des folgenden Baugesuches bekanntgegeben:

Gesuchstellerin	Rast Kaffee AG, Guggistrasse 16, 6005 Luzern
Grundeigentümerin	Vertriebsgesellschaft für Landmaschinen m.b.H., Ottigenbühlstrasse 72, 6030 Ebikon
Bauvorhaben	Umbau des Gewerbegebäudes in eine Kaffeerösterei, Erstellen von Kaminen und Abluftanlagen, Anbau eines Vordaches und Erstellen von Reklamen an der Fassade
Ortsbezeichnung	Industriestrasse 4, Gst.-Nr. 5, GV-Nr. 2724

Einsprachen sind mit Begründung und Antrag während der gesetzlichen Auflagefrist von 20 Tagen, vom

03.01.2023 bis 22.01.2023

einzureichen. Die Planunterlagen liegen im Gemeindehaus, Riedmattstrasse 14, 6031 Ebikon, während der ordentlichen Öffnungszeiten oder auf der Webseite www.ebikon.ch/topics/planung-bau/auflagen/offentliche-auflagen zur Einsichtnahme auf. Mit der öffentlich-rechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden, sie sind als solche zu bezeichnen. Öffentlich-rechtliche und privat-rechtliche Einsprachen sind im Doppel innert der Einsprachefrist schriftlich mit Antrag und dessen Begründung der Gemeinde Ebikon, Planung & Bau, Riedmattstrasse 14, 6031 Ebikon, einzureichen.

Gemeinde Ebikon
Planung & Bau

QR-Code scannen und
öffentliche Auflagen
online einsehen



Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Anleitung

Speichern

Drucken

Abschicken

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Ebikon

Ortsteil / Grundbuchkreis

204

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch andere Rechnungsempfänger

Nachname Rast

Vorname Beatrice und Evelyne

Organisation Rast Kaffee AG

Telefon 041 210 58 66

Adresse Guggistrasse 16

Fax

PLZ/Ort 6005 Luzern

E-Mail beatrice.rast@rast.ch

Projektverfasser/in mit Bauherrschaft identisch

Nachname Rast

Vorname Thomas

Organisation Thomas Rast Architekten ETH/SIA

Telefon 044 463 40 63

Adresse Seebahnstrasse 109

Fax

PLZ/Ort 8003 Zürich

E-Mail th.rast@rast.com

Grundeigentümer/in mit Bauherrschaft identisch

Nachname Katja

Vorname Speiser

Organisation Vertriebsgesellschaft für Landmaschinen mbH

Telefon 041 440 75 48

Adresse Ottigenbühlstrasse 72

Fax

PLZ/Ort 6030 Ebikon

E-Mail katja.speiser@bluewin.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Umbau Gewerbegebäude

Art

Neubau mit Abbruch Neubau ohne Abbruch Abbruch

Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

Hochbau Tiefbau

Anzahl Gebäude 1

Kleinbauten, Anlagen

Baukosten in Fr. 1'800'000

Projektänderung

Baugesuch vom

Strasse

Industriestrasse

Nr. 4

Grundstück-Nr(n)

5

Gebäude-Vers.-Nr(n)

2724

Flurname

EGID-Nr.

Koordinaten

/

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Kaffeerösterei mit Lager, Produktion, Büros, Schulungsräume und Abholshop

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion Massivbau Holzbau andere

Fundation Pfahlfundation Flachfundation andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Bestehende Metallfassade grau

Innenwände

Bestehende Metallfassade weiss, Betonwände bestehend
Neue Kalksandstein und Leichtbauwände

Decken / Böden

Ortbeton bestehend

Fenster

Kunststofffenster bestehend, Ersatz typähnlich

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

Flachdach mit PV- und Kollektoranlage bestehend

Haustechnik

Aufzugsanlage nein best. neu Art/Typ Kleinlastlift neu, Warenlift bestehend

Heizungsanlage nein best. neu Ersatz

Art/Typ Pellets

Leistung 30 kW Kaminzüge 1

Heizung für Warmwasseraufbereitung einzelne Gebäude mehrere Gebäude
mit solarer Unterstützung bitte wählen

Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage nein best. neu Ersatz Umbau der Anlage

Lüftung natürlich künstlich

Nutzfläche

	Wohnen (m ²)	Büro + Dienstl (m ²)	Verkauf (m ²)	Industrie + Gewerbe (m ²)	Lager (m ²)	Gastro- nomie (m ²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m ²)	Total
heute vorhanden	0	433	0	180	987	0	0	0	1'600
Abbruch/Rückbau	0	0	0	0	547	0	0	0	547
neu projektiert	0	108	43	392	0	0	0	0	543
Total	0	541	43	572	440	0	0	0	1'596
Veränderung	0	108	43	392	-547	0	0	0	-4

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	21	0	0	0	21
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	0	0	0	0	0
Total	21	0	0	0	21

Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre 2023	2024	2025
Gebäude (BKP 1-3)	1	0	1'800'000	1'800'000		0
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			0	0	0	0
Total		0	1'800'000	1'800'000	0	0

Baustatistik

Gebäudefläche	942	neue Gebäude mit Wohnungen
neue Wohnungen		neue Gebäude ohne Wohnungen

20221125-145338323-133

Baurechtliche Angaben

Zonenart	<input type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone		
	<input checked="" type="checkbox"/> innerhalb Bauzone	Arbeitszone IV	
Zonenüberlagerungen	bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen
Zonenbezeichnung im BZR	_____		
Naturgefahren gemäss BZR	<input checked="" type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone		
	<input type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone		→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	<input type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche)	<input type="checkbox"/> Ao <input checked="" type="checkbox"/> Au	→ gemäss Gewässerschutz-
	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal	
Lärm-ES	<input type="checkbox"/> ES II <input type="checkbox"/> ES III	<input type="checkbox"/> ES IV	→ gemäss Zonenplan
Bauziffern	<input checked="" type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen	3'292	
	<input type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche	_____	→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Ausnützungsziffer	_____	→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Überbauungsziffer	_____	→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Grünflächenziffer	_____	→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil	_____	→ separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		→ Zusatzformular 4
Behilfger. Bauen berücksichtigt?	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja		→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Fläche _____ m ²	→ § 158 ff PBG
Gestaltungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	GP _____	vom _____
Bebauungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	BP _____	vom _____
Baulinien betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	BLP _____	vom _____
Baugespann	<input checked="" type="checkbox"/> nicht notwendig	<input type="checkbox"/> notwendig	steht ab _____

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	<input type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf	<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Wassergefährdende Flüssigkeiten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Gewerbe und Industrieabwässer	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		→ Zusatzformular 12
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Solaranlage	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

Art des Bauvorhabens	<input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
	<input checked="" type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ Brandschutznachweis einreichen

Löschwasserversorgung

Gemäss, „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Hydrant	_____	20 m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> Löschwasserbehälter/Löschweier	_____ m ³	_____ m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> _____	_____	_____ m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)		

20221125-145338323-133

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

- Art des Bauvorhabens Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
 Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
 Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen Nein
www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte Ja
- Oberflächenabfluss betroffen? Nein
www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss Ja

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

- Art des Bauvorhabens Neubau / Ersatzneubau Um-, An-, Aus-, Aufbau
- Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur [Merkblatt](#)
 Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks
 Kosten weniger als 1 Mio CHF und weniger als 10% der GVL-Summe
 Einfamilienhaus
 Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken
 Anderes Bauvorhaben

- Erdbebenzone (EZ) EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau) EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
- Baugrundklasse (BGK) BGK A BGK C BGK D BGK E BGK F1 [Baugrundklassen](#)
- Bauwerksklasse (BWK) BWK I BWK II BWK III [Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

20221125-145338323-133

Statistikformular Bauprojekt

Dieses Zusatzformular wird automatisch erstellt. Einzelne im Baugesuchformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Bauprojekt zu ergänzen.

Eidg. Bauprojektidentifikator (EPROID) _____ Erhebungsstellen-Nr. Ebikon
 Amtl. Baudossier-Nr. (Gemeinde) _____ Letzte Änderung _____

Bauort Ebikon Grundbuchkreis 204
 Parzellen-Nr. 5
 Innerhalb Bauzonen nein ja
 Bewilligungsgrund _____

Umschreibung Bauprojekt Kaffeerösterei mit Lager, Produktion, Büros, Schulungsräume und Abholshop

Art der Arbeiten _____
 Art der Bauwerke Hochbau Tiefbau Typ der Bauwerke _____

Typ Auftraggeber _____
 Nachname Rast
 Vorname Beatrice und Evelyne
 Organisation Rast Kaffee AG
 Adresse Guggistrasse 16
 PLZ/Ort 6005 Luzern

Bauprojektstatus _____ Gesamtkosten des Projekts SFr. 1'800'000
 Dat. Baueingabe _____ Voraussichtliche Baudauer _____ Monat(e)
 Dat. Baubewillig. _____ Dat. Baubeginn _____ Dat. Bauende _____

Anzahl Gebäude 1 Gebäudegrundriss neu oder verändert nein ja

Neue Wohnungen und Gebäude

	neue Wohnungen	neue Gebäude mit Wohnungen	neue Gebäude ohne Wohnungen
Total			
Fertig			

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
Planungs- und Baurecht					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 3
Strassenrecht					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Wasserbaurecht					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 23
Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 15 
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19 
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19 
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Waldrecht					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Denkmalschutzrecht					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Feuerschutzrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvi	§ 8, 43, 58 FSG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvi	§ 33 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arbeitsrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 7 
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7 
Zivilschutzrecht					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	gpp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 21 
Veterinärrecht					
Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18 
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18 
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18 
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18 

Nachweis der energetischen Massnahmen

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens

Neubau

Anbau

Umbau

Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

ja

nein

→ Eingabe vor Baubeginn

Das Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen als auch weitere Formulare für den Energienachweis nach SIA 380 können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis/>

Hinweis:

Der Nachweis der energetischen Massnahmen sowie der Energienachweis (EN-Formulare) muss spätestens vor Baubeginn bei der Gemeinde eingereicht werden. Als Nachweis wird auch ein provisorisches MINERGIE-Zertifikat anerkannt.

20221125-145338323-133**Zusatzformular für Lebensmittelbetriebe (nicht Verpflegungsbetriebe)**

Zusatzformular 21

Eine Beurteilung der räumlich-technischen Voraussetzungen für den Umgang mit Lebensmitteln kann der Gesuchsteller auf Wunsch bei der Dienststelle Lebensmittelkontrolle und Verbraucherschutz im Rahmen einer kostenpflichtigen Dienstleistung beantragen.

Eine Beurteilung wird gewünscht ja nein
Betriebsstatus bestehender Betrieb Neuanmeldung / Mutation

Unter dem Link https://lebensmittelkontrolle.lu.ch/publikationen/formulare_und_merkblaetter im Register Lebensmittel sind wichtige Merkblätter abrufbar. Wir machen auf folgende Gesetze und Verordnungen aufmerksam (<http://www.admin.ch/ch/d/sr/81.html#817>):

- Bundesgesetz über Lebensmittel und Gebrauchsgegenstände (Lebensmittelgesetz, LMG) SR 817.0.
- Lebensmittel- und Gebrauchsgegenständeverordnung (LGV) SR 817.02
- Verordnung des EDI betreffend die Information über Lebensmittel (LIV) SR 817.022.16
- Verordnung des EDI über die Hygiene beim Umgang mit Lebensmitteln (Hygieneverordnung EDI, HyV, SR 817.024.1)

Werden in einem nach Art. 13 der Lebensmittel- und Gebrauchsgegenständeverordnung bewilligten Betrieb Umbauten vorgenommen, die sich auf die Lebensmittelhygiene auswirken könnten, so ist dies der zuständigen kantonalen Vollzugsbehörde zu melden.

Weitere Beteiligte

Bauherrschaft Projektverfasser/in Grundeigentümer/in Rechnungsadresse

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Nachname	_____	Vorname	_____
Organisation	_____	Telefon	_____
Adresse	_____	Fax	_____
PLZ/Ort	_____	E-Mail	_____

Projektverfasser/in

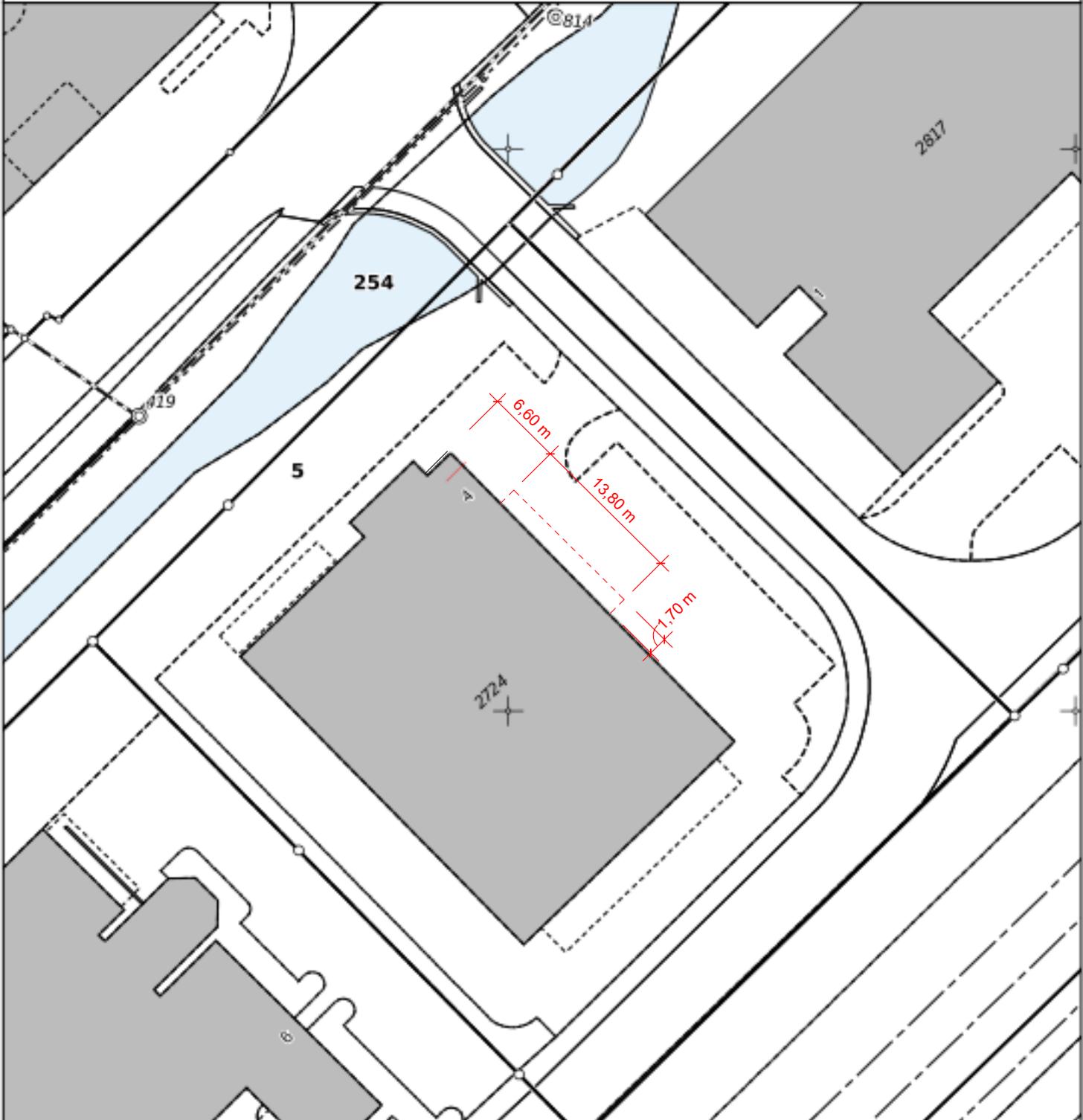
Nachname	_____	Vorname	_____
Organisation	_____	Telefon	_____
Adresse	_____	Fax	_____
PLZ/Ort	_____	E-Mail	_____

Grundeigentümer/in

Nachname	_____	Vorname	_____
Organisation	_____	Telefon	_____
Adresse	_____	Fax	_____
PLZ/Ort	_____	E-Mail	_____
Parzellen-Nr(n)	_____		

Rechnungsadresse

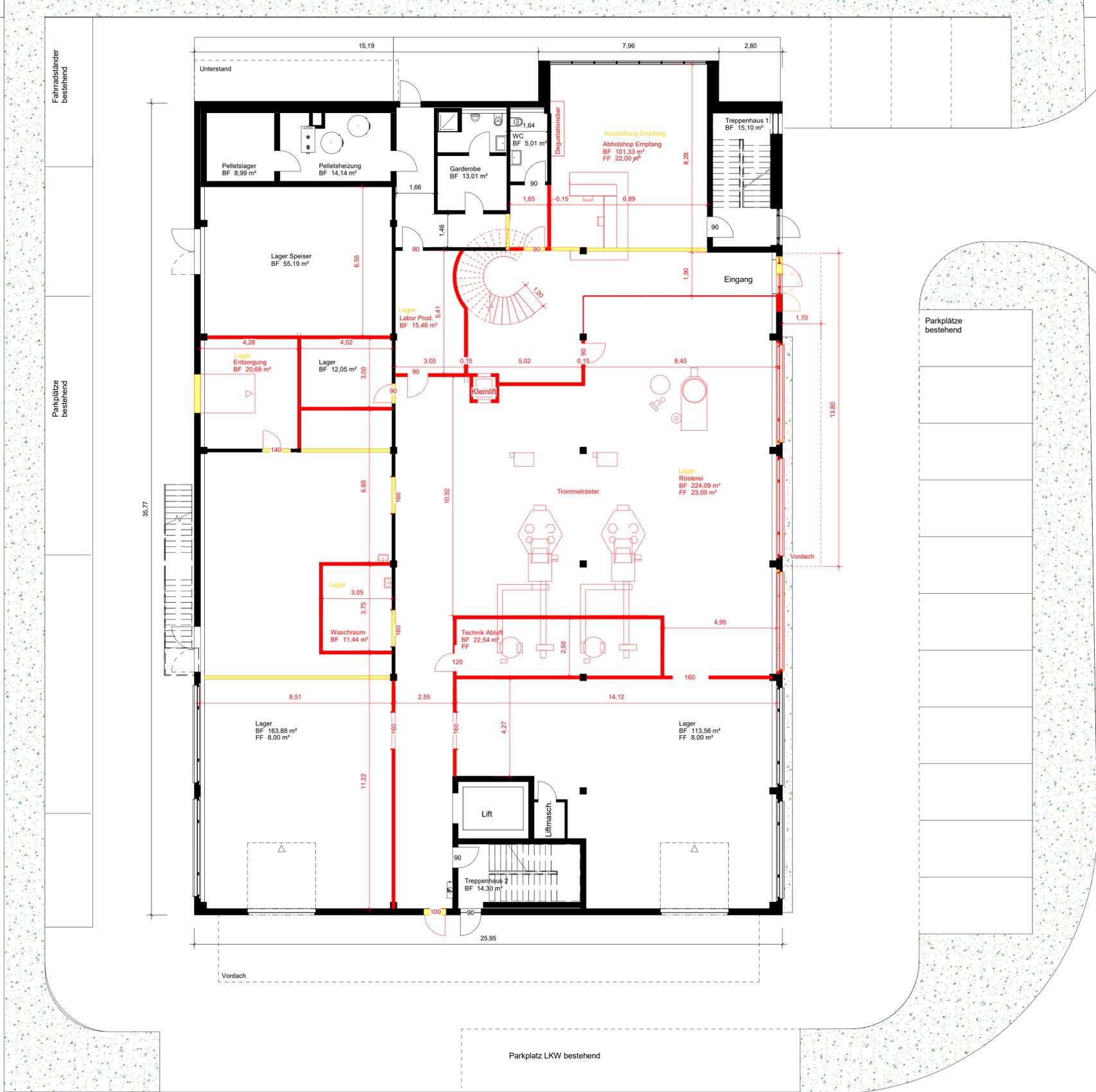
Nachname	_____	Vorname	_____
Organisation	_____	Telefon	_____
Adresse	_____	Fax	_____
PLZ/Ort	_____	E-Mail	_____



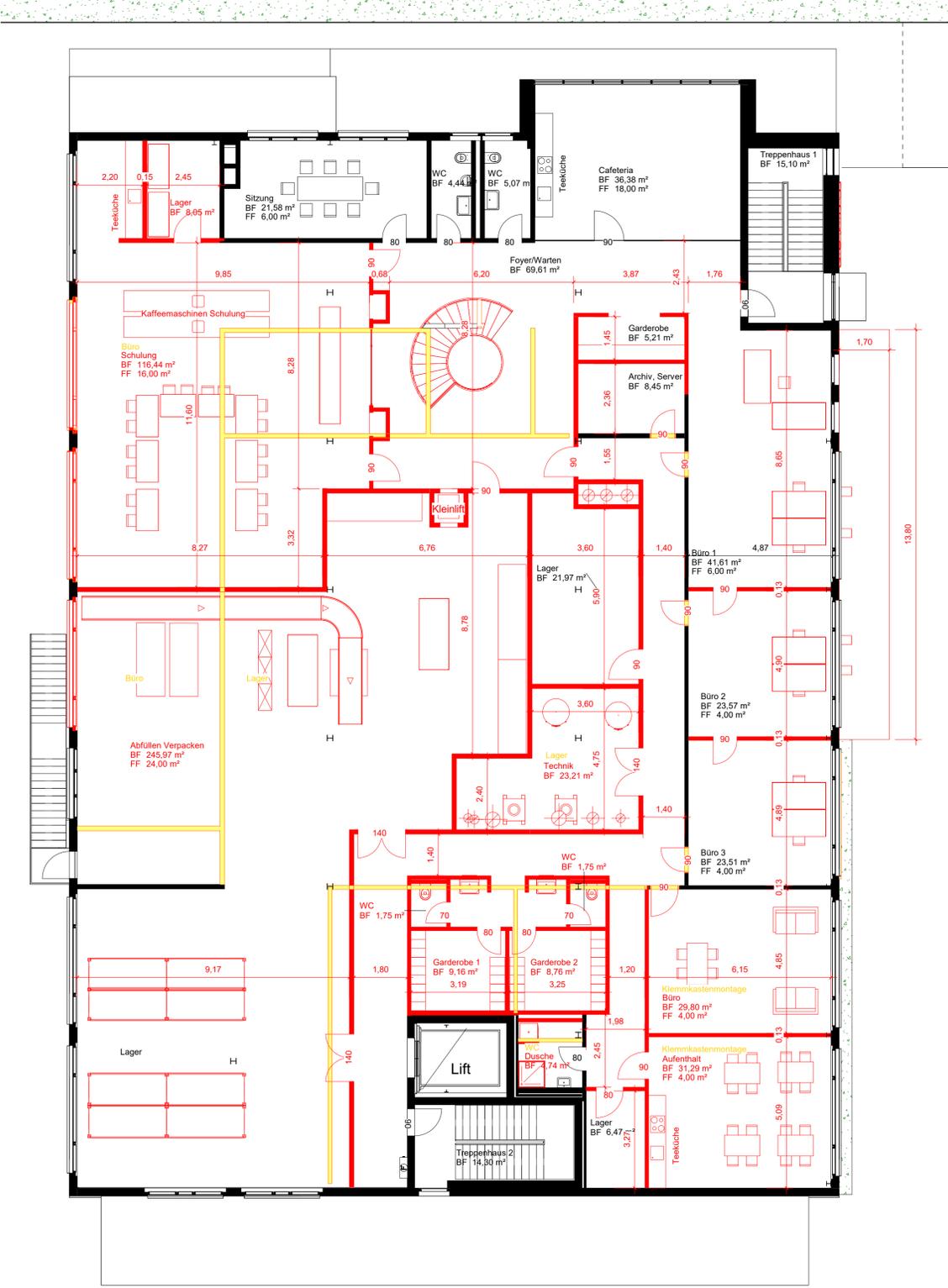
Eigentümerin	Bauherrin	Architekt
Vertriebsgesellschaft für Landmaschinen mbH Ottigenbühlstrasse 72 6030 Ebikon	Rast Kaffee AG Guggstrasse 16 6005 Luzern	Thomas Rast Architekten ETH/SIA Seebahnstrasse 109 8003 Zürich
Ebikon, 25. November 2022	Ebikon, 25. November 2022	Zürich, 24. November 2022
Katja Speiser	Beatrice Rast Evelyne Rast	

© 2019 Geoinformation Kanton Luzern. Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen.
Verbindlich sind einzig die von der zuständigen Stelle abgegebenen Pläne. Massstabsabweichungen in der Karte sind möglich.
Flurkarten PK 25, 50 und 100: © swisstopo (D/033409).





Grundriss Erdgeschoss 1:100



Grundriss Obergeschoss 1:100

Eigentümerin	Bauherrin	Architekt
Vertriebsgesellschaft für Landmaschinen mbH Ottigenbühlstrasse 72 6030 Ebikon	Rast Kaffee AG Guggenstrasse 16 6005 Luzern	Thomas Rast Architekten ETH/SIA Seebahnstrasse 109 8003 Zürich
Ebikon, 19. Dezember 2022 Katja Speiser	Ebikon, 19. Dezember 2022 Beatrice Rast	Zürich, 19. Dezember 2022
	Evelyne Rast	

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Rast Kafee AG

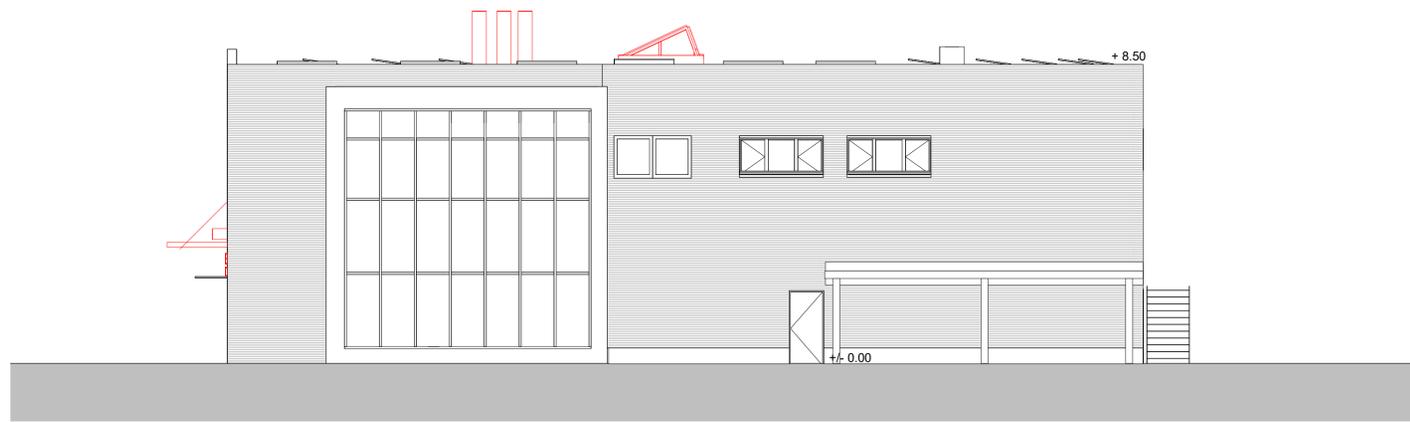
Umbau Gewerbegebäude Industriestrasse 4
Industriestrasse 4 6030 Ebikon

Bauingabe Grundrisse

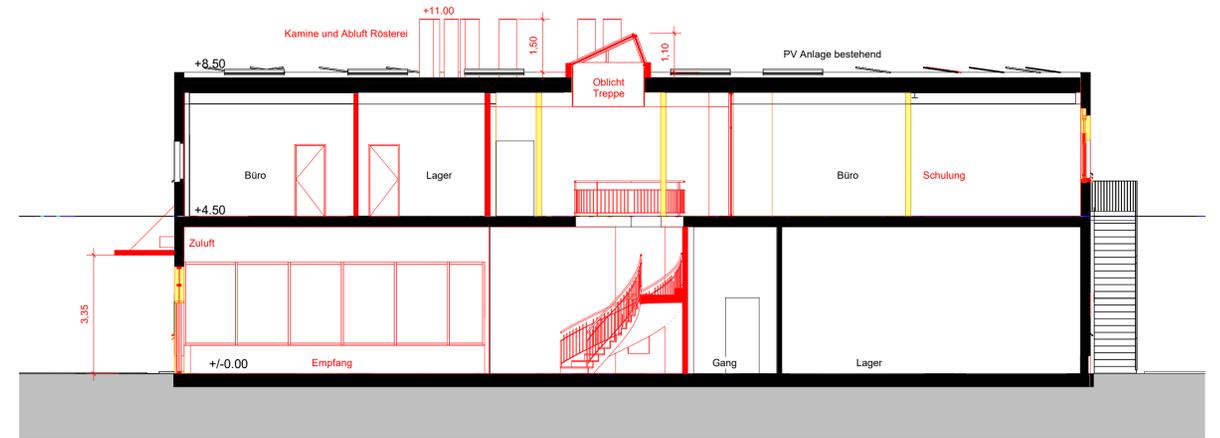
Thomas Rast Architekten ETH/SIA
044 463 40 63

Seebahnstrasse 109 8003 Zürich
th.rast@rast.com

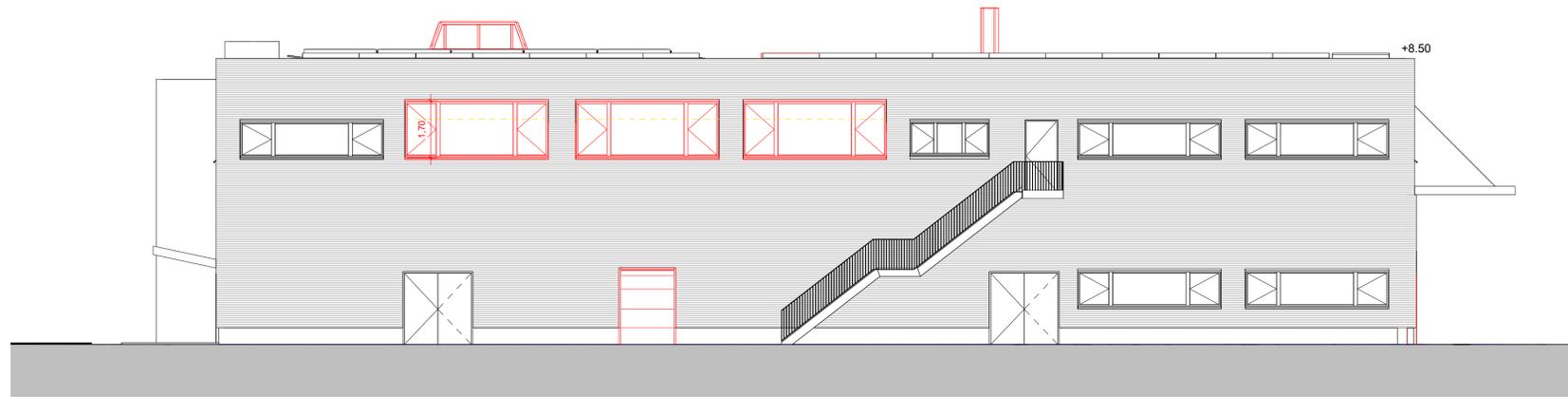
1 : 100
BA-10 B
19.12.2022



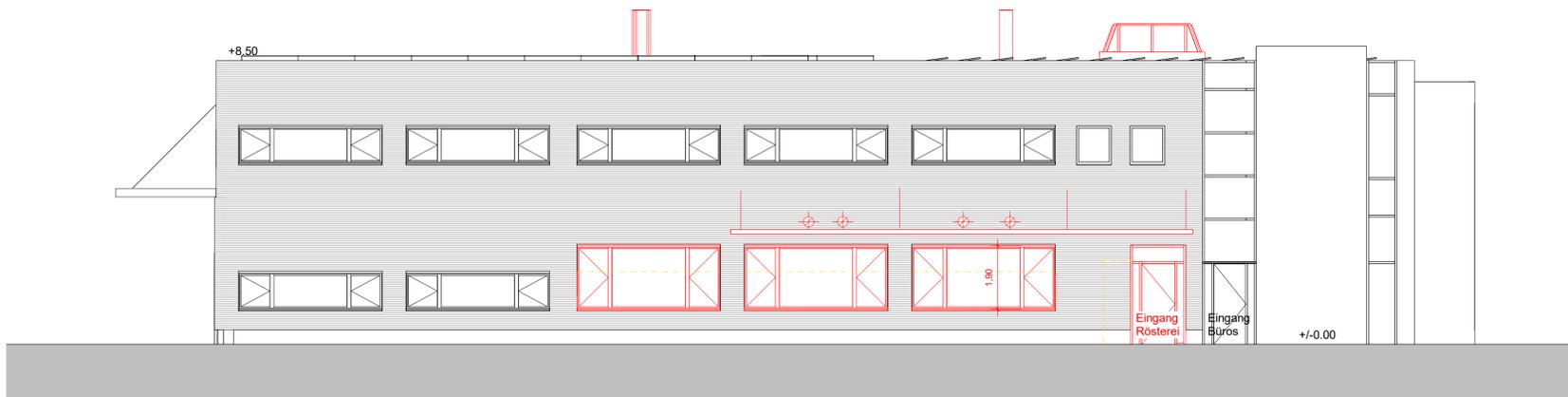
Fassade Nord-West 1: 100



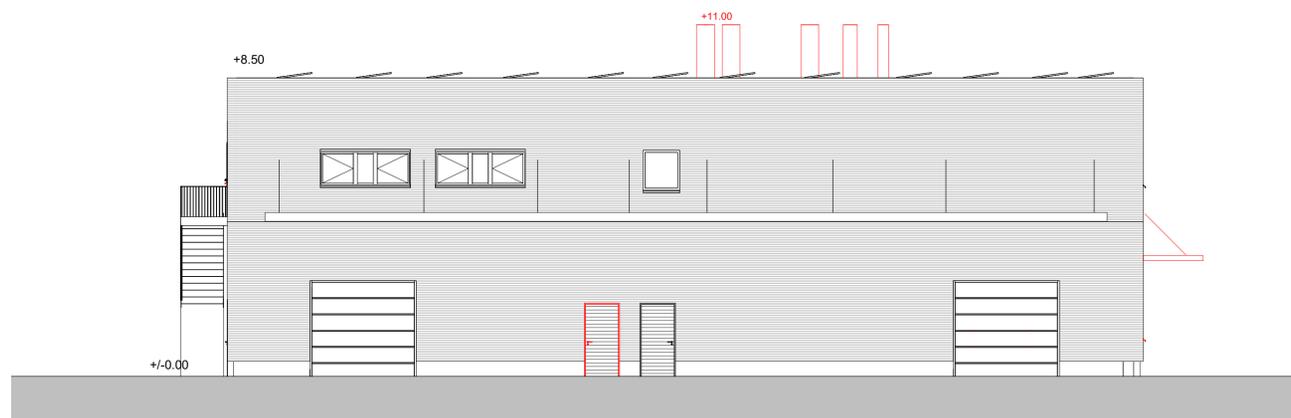
Schnitt 1: 100



Fassade Süd-West



Fassade Nord-Ost



Fassade Süd-Ost

Eigentümerin

Vertriebsgesellschaft für Landmaschinen mbH
Ottigenbühlstrasse 72
6030 Ebikon

Ebikon, 19. Dezember 2022
Katja Speiser

Bauherrin

Rast Kaffee AG
Guggstrasse 16
6005 Luzern

Ebikon, 19. Dezember 2022

Beatrice Rast

Evelyne Rast

Architekt

Thomas Rast
Architekten ETH/SIA
Seebahnstrasse 109
8003 Zürich

Zürich, 19. Dezember 2022

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Rast Kafee AG

Umbau Gewerbegebäude Industriestrasse 4
Industriestrasse 4 6030 Ebikon

Baueingabe Fassaden und Schnitt

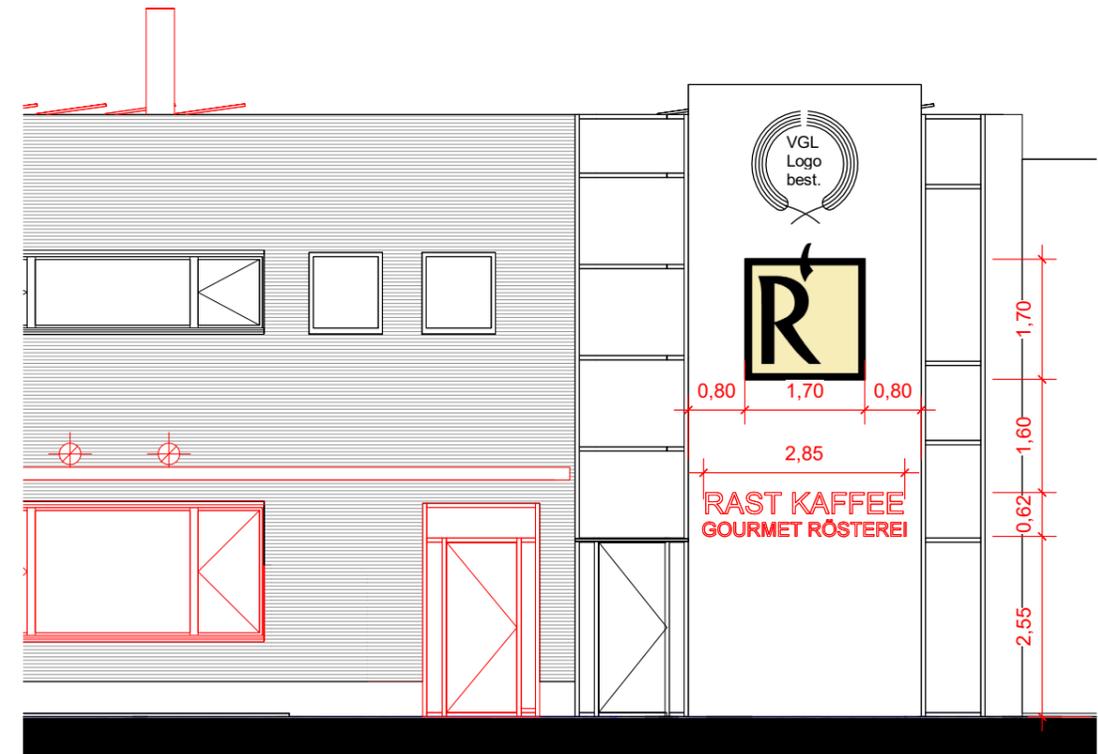
Thomas Rast Architekten ETH/SIA
044 463 40 63

Sebahnstrasse 109 8003 Zürich
th.rast@rast.com

1 : 100

BA-11 B

19.12.2022



Firmenbeschriftung Visualisierung

Firmenbeschriftung Masse 1: 100

Logo:
 Schwarz mit gelbem Hintergrund
 Schrift:
 Hintergrund Fassade Schwarz
 Blechbuchstaben Weiss ohne Beleuchtung

Eigentümerin

Vertriebsgesellschaft für Landmaschinen mbH
 Ottigenbühlstrasse 72
 6030 Ebikon

Ebikon, 19. Dezember 2022

Katja Speiser

Bauherrin

Rast Kaffee AG
 Guggistrasse 16
 6005 Luzern

Ebikon, 19. Dezember 2022

Beatrice Rast

Evelyne Rast

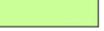
Architekt

Thomas Rast
 Architekten ETH/SIA
 Seebahnstrasse 109
 8003 Zürich

Zürich, 19. Dezember 2022

Rast Kaffee AG					
Umbau Gewerbegebäude Industriestrasse 4					
Firmenbeschriftung und Logo (Beilage zur Baueingabe)				Massstab	1 : 100
Thomas Rast Architekten ETH/SIA	8003 Zürich	044 463 40 63	th.rast@rast.com	Datum	12/15/22

Legende:

-  Notausgang
-  Fluchtwegbreite
-  Fluchtweglänge
-  vertikaler Fluchtweg
-  horizontaler Fluchtweg
-  Feuerwiderstand EI 30-RF1
-  Feuerwiderstand EI 60
-  Feuerwiderstand EI 30
-  Feuerwiderstand E 30
-  RF1
-  Glas E 30
-  selbstschliessend (TS)
-  Wasserlöschposten, Standort / Schlauchlänge in Meter (WLP)
-  Handfeuerlöscher
-  Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
-  Personenbelegung xxx Personen
-  Aufzug
-  Bezeichnung und Lage Treppenhaus
-  Bestehende Wände / Türen



Stand Architektur:			
Informationen Brandschutz:		Symbollegende separates Dokument	
Gebäudegeometrie:	Gebäude geringer Höhe (bis 11m Gesamthöhe)		
Konzept:	Bauliches Brandschutzkonzept		
Nutzung:	Gewerbe		
Feuerwiderstand:			
Tragwerk	Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände	Fluchtweg
			Vertikal Horizontal
R 0	EI 30	EI 30	REI 30-RF1 EI 30

TLP Ingenieure für Technik im Bau
 Thomas Lüem Partner AG
 Blegistrasse 3 | CH-6340 Boar
 Tel. +41 41 763 32 80 | www.tlp.ch

Elektrotechnik | GA | Gesamtplanung
 Integral Test | Brandschutz | QS
 Expertise | Technische Koordination

22-224 Rast Kaffee AG
 Industriestrasse 4, Ebikon
 Umbau
 Brandschutzplan
 Erdgeschoss

-032-
 Datum: 22.11.2022 gez.: M. Weibel
 Format: 420 x 297
 Index: b / 16.12.22 gepr.: A. Meier
 Mst: 1 : 200
 Plan-Bez.: 22-224-001-99-E00-GU-BSP-BD-200

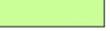
Grundeigentümer
 Vertriebsgesellschaft für Landmaschinen GmbH
 Ottigenbühlstrasse 72
 CH-6030 Ebikon

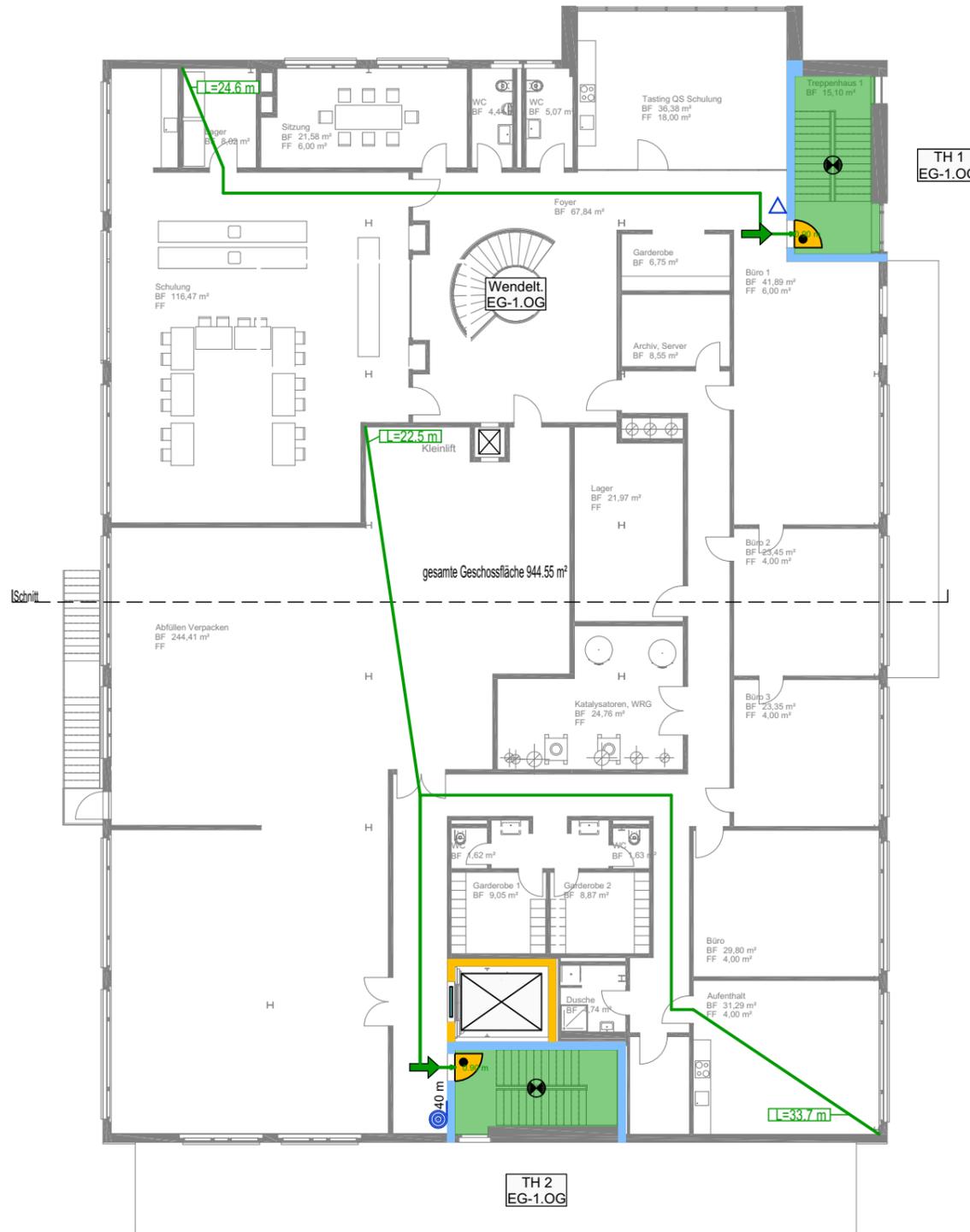
Bauherrschaft
 Rast Kaffee AG
 Guggistrasse 16
 CH-6005 Luzern

QS-Verantwortlicher Brandschutz
 Thomas Lüem Partner AG
 Herr Adrian Meier
 Wassergrabe 6
 CH-6210 Sursee

TLP Ingenieure für Technik im Bau
 Thomas Lüem Partner AG
 Wassergrabe 6
 Tel. +41 41 525 43 00 | www.tlp.ch

Legende:

-  Notausgang
-  Fluchtwegbreite
-  Fluchtweglänge
-  vertikaler Fluchtweg
-  horizontaler Fluchtweg
-  Feuerwiderstand EI 30-RF1
-  Feuerwiderstand EI 60
-  Feuerwiderstand EI 30
-  Feuerwiderstand E 30
-  RF1
-  Glas E 30
-  selbstschliessend (TS)
-  Wasserlöschposten, Standort / Schlauchlänge in Meter (WLP)
-  Handfeuerlöscher
-  Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
-  Personenbelegung xxx Personen
-  Aufzug
-  Bezeichnung und Lage Treppenhaus
-  Bestehende Wände / Türen



Stand Architektur:			
Informationen Brandschutz:		Symbollegende separates Dokument	
Gebäudegeometrie:	Gebäude geringer Höhe (bis 11m Gesamthöhe)		
Konzept:	Bauliches Brandschutzkonzept		
Nutzung:	Gewerbe		
Feuerwiderstand:			
Tragwerk	Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände	Fluchtweg
			Vertikal Horizontal
R 0	EI 30	EI 30	REI 30-RF1 EI 30

TLP Ingenieure für Technik im Bau
 Thomas Lüem Partner AG
 Blegistrasse 3 | CH-6340 Boar
 Tel. +41 41 763 32 80 | www.tlp.ch
 Elektrotechnik | GA | Gesamtplanung
 Integral Test | Brandschutz | QS
 Expertise | Technische Koordination

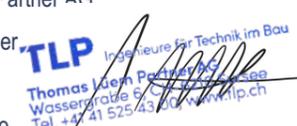
22-224 Rast Kaffee AG
 Industriestrasse 4, Ebikon
 Umbau
 Brandschutzplan
 1. Obergeschoss

-032-
 Datum: 22.11.2022 gez.: M. Weibel
 Format: 420 x 297
 Index: b / 16.12.22 gepr.: A. Meier
 Mst: 1 : 200
 Plan-Bez.: 22-224-001-99-001-GU-BSP-BD-200

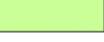
Grundeigentümer
 Vertriebsgesellschaft für Landmaschinen GmbH
 Ottigenbühlstrasse 72
 CH-6030 Ebikon

Bauherrschaft
 Rast Kaffee AG
 Guggistrasse 16
 CH-6005 Luzern

QS-Verantwortlicher Brandschutz
 Thomas Lüem Partner AG
 Herr Adrian Meier
 Wassergarbe 6
 CH-6210 Sursee



Legende:

-  Notausgang
- 1.20 m Fluchtwegbreite
- ... m Fluchtweglänge
-  vertikaler Fluchtweg
-  horizontaler Fluchtweg
-  Feuerwiderstand EI 30-RF1
-  Feuerwiderstand EI 60
-  Feuerwiderstand EI 30
-  Feuerwiderstand E 30
-  RF1
-  Glas E 30
-  selbstschliessend (TS)
-  Wasserlöschposten, Standort / Schlauchlänge in Meter (WLP)
-  Handfeuerlöscher
-  Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
- xxx Pers. Personenbelegung xxx Personen
-  Aufzug
- TH Nr. X/Y Bezeichnung und Lage Treppenhaus
-  Bestehende Wände / Türen



Stand Architektur: -				
Informationen Brandschutz:				Symbollegende separates Dokument
Gebäudegeometrie:	Gebäude geringer Höhe (bis 11m Gesamthöhe)			
Konzept:	Bauliches Brandschutzkonzept			
Nutzung:	Gewerbe			
Feuerwiderstand:				
Tragwerk	Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände	Fluchtwege	
R 0	EI 30	EI 30	Vertikal REI 30-RF1	Horizontal EI 30



TLP Ingenieure für Technik im Bau

Thomas Lüem Partner AG
 Blegistrasse 3 | CH-6340 Baar
 Tel. +41 41 763 32 80 | www.tlp.ch

Elektrotechnik | GA | Gesamtplanung
 Integral Test | Brandschutz | QS
 Expertise | Technische Koordination

22-224 Rast Kaffee AG

Industriestrasse 4, Ebikon
 Umbau

Brandschutzplan
 Schnitt

-032-

Datum: 22.11.2022 | gez.: M. Weibel
 Format: 420 x 297
 Index: b / 16.12.22 | gepr.: A. Meier
 Mst: 1 : 200
 Plan-Bez.: 22-224-001-99-999-SC-BSP-BD-200

Grundeigentümer
 Vertriebsgesellschaft für Landmaschinen GmbH

Ottigenbühlstrasse 72
 CH-6030 Ebikon

Bauherrschaft
 Rast Kaffee AG

Guggistrasse 16
 CH-6005 Luzern

QS-Verantwortlicher Brandschutz
 Thomas Lüem Partner AG
 Herr Adrian Meier

Wassergrabe 6
 CH-6210 Sursee

TLP Ingenieure für Technik im Bau
 Thomas Lüem Partner AG
 Wassergrabe 6 | CH-6210 Sursee
 Tel. +41 41 525 43 70 | www.tlp.ch