

Planaufgabe

Ebikon, 18. September 2026 / eBAGE Nr. 2026-4808 / daj

Bekanntmachung eines Baugesuches im vereinfachten Verfahren

Im Sinne von § 198 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) wird folgendes Baugesuch bekanntgegeben:

Gesuchstellerin	Halter AG, Gesamtleistungen, Am Mattenhof 12, 6010 Kriens
Grundeigentümerin	moyreal immobilien ag, Kernserstrasse 15, 6056 Kägiswil
Planverfasserin	Halter AG, Gesamtleistungen, Am Mattenhof 12, 6010 Kriens
Bauvorhaben	Projektänderung zu eBAGE 2022-6357 Vordach
Ortsbezeichnung	Luzernerstrasse 17, 19, Gst.-Nr. 857, GV-Nr. 2920

Einsprachen sind mit Begründung und Antrag während der gesetzlichen Einsprachefrist von 10 Tagen, vom

18.09.2026 bis 28.09.2026

einzureichen. Die Planunterlagen liegen gegen Vorlage dieses Schreibens im Gemeindehaus, Riedmattstrasse 14, 6031 Ebikon, während der ordentlichen Öffnungszeiten zur Einsichtnahme auf. Die wichtigsten Gesuchunterlagen sind auch passwortgeschützt auf der Webseite über den untenstehenden QR-Code einsehbar. Mit der öffentlich-rechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden, sie sind als solche zu bezeichnen. Öffentlich-rechtliche und privat-rechtliche Einsprachen sind im Doppel innert der Einsprachefrist schriftlich mit Antrag und dessen Begründung der Gemeinde Ebikon, Abteilung Raum & Verkehr, Riedmattstrasse 14, 6031 Ebikon, einzureichen.

Gemeinde Ebikon
Abteilung Raum & Verkehr

QR-Code scannen und
öffentliche Auflage
online einsehen



Öffentliche Auflage vom 18.09.2026 bis 28.09.2026

Ebikon, 18. September 2026 / eBAGE Nr. 2026-4808 / daj

Gesuchstellerin	Halter AG, Gesamtleistungen, Am Mattenhof 12, 6010 Kriens
Grundeigentümerin	moyreal immobilien ag, Kernserstrasse 15, 6056 Kägiswil
Planverfasserin	Halter AG, Gesamtleistungen, Am Mattenhof 12, 6010 Kriens
Bauvorhaben	Projektänderung zu eBAGE 2022-6357 Vordach
Ortsbezeichnung	Luzernerstrasse 17, 19, Gst.-Nr. 857, GV-Nr. 2920

Verzeichnis Auflageunterlagen

Dokument	Anzahl Seiten
Baugesuchsformular	7
Unterschriftenblatt	3
Baubeschrieb	4
Situation	1
Grundrisse	1
Fassaden	1
Schnitte	1

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Projektänderung

eFormular-Nr. 2026-007160
PDF erstellt am: 15.09.2026 13:39

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Ebikon

Grundbuchkreis
Ebikon

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Organisation
Halter AG, Gesamtleistungen

Grundeigentümer/in

Organisation
moyreal immobilien ag

Inhaltsverzeichnis

Referenz	3
Bauort	4
Beteiligte	5
Vorhaben	6
Änderungsangaben	7

Referenz

Referenz Baubewilligung	2022-6357
Gemeinde	
Datum der Referenz	18.08.2024
Eproid	-----
Referenz eBAGE	2022-5747

Bauort

Gemeinde	Ebikon
Grundbuchkreis	Ebikon

Grundstücke

Grundstück CH754650773518

Gemeinde	Ebikon
Grundbuchkreis	Ebikon
Parzellennummer	857
Eidgen.	CH754650773518
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	---

Gebäude

Beteiligte

Allgemeine Angaben

Gesuchsteller/in

Gesuchsteller/in 1

⊗ Ist Rechnungsadresse

Name	Brunner	Vorname	Mike
Organisation	Halter AG, Gesamtleistungen	Tel.	0799095049
Adresse	Am Mattenhof 12	Fax	---
PLZ	6010	Ort	Kriens
Email	mike.brunner@halter.ch	Land	Schweiz

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in 1

⊗ Mit Gesuchsteller/in identisch

Name	Brunner	Vorname	Mike
Organisation	Halter AG, Gesamtleistungen	Tel.	0799095049
Adresse	Am Mattenhof 12	Fax	---
PLZ	6010	Ort	Kriens
Email	mike.brunner@halter.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in 1

Name	---	Vorname	---
Organisation	moyreal immobilien ag	Tel.	---
Adresse	Kernserstrasse 15	Fax	---
PLZ	6056	Ort	Kägiswil
Email	christian.grewe-rellmann@utorem.ch	Land	Schweiz

Rechnungsadresse

Vorhaben

Umschreibung

Strasse

Flurname

Koordinaten

Profilierung erforderlich

Projektänderung Vordach Luzernerstrasse

Luzernerstrasse

Nr

☐ Ja ☒ Nein

Änderungsangaben

Wohnungen

Wohnungen vorhanden ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche(n) in m²

Nutzflächen vorhanden ☐ Ja ☒ Nein

Parkplätze

Parkplätze vorhanden ☐ Ja ☒ Nein

Unterschriftenblatt

Projektänderung

eFormular-Nr. 2026-007160

PDF erstellt am: 01.09.2026 18:01

Dokumente

Gesuchsformular

Beilage Nr. 6
Dateiname: 2026-007160_Projektänderung.pdf
Beschreibung: 2026-007160_Projektänderung.pdf

Baubeschrieb

Beilage Nr. 5
Dateiname: Projektbeschreibung Vordach.pdf
Beschreibung: Projektbeschreibung Vordach.pdf
Erstellungs-Datum: 01.09.2026 17:59
Plan-Datum: 01.09.2026
Bemerkungen:

Situationsplan

Beilage Nr. 1
Dateiname: BE-01-Situationpdf.pdf
Beschreibung: BE-01-Situationpdf.pdf
Erstellungs-Datum: 01.09.2026 17:56
Plan-Datum: 03.07.2026
Bemerkungen:

Bauplan-Projekt

Beilage Nr. 2
Dateiname: BE-21-1. Obergeschoss Hof 1.pdf
Beschreibung: BE-21-1. Obergeschoss Hof 1.pdf
Erstellungs-Datum: 01.09.2026 17:56
Plan-Datum: 03.07.2026
Bemerkungen:

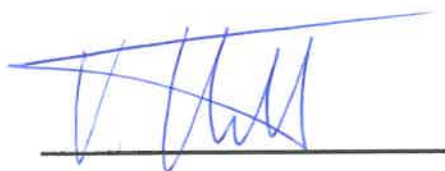
Beilage Nr. 3
Dateiname: BE-40-Ansichten Hof 1.pdf
Beschreibung: BE-40-Ansichten Hof 1.pdf
Erstellungs-Datum: 01.09.2026 17:57
Plan-Datum: 03.07.2026
Bemerkungen:

Beilage Nr. 4
Dateiname: D-105 Fenster Betonelemente EG.pdf
Beschreibung: D-105 Fenster Betonelemente EG.pdf
Erstellungs-Datum: 01.09.2026 17:57
Plan-Datum: 02.07.2026
Bemerkungen:

Unterschrift

Bauherrschaft

(bei mehreren Bauherr/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)



Unterschrift



Unterschrift



Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)



halter
Halter AG
Am Maderhof 42
6040 Kriens

Unterschrift



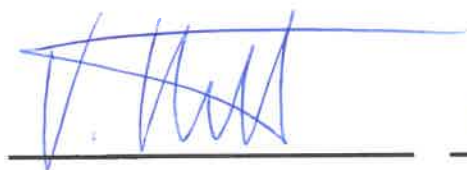
Unterschrift



Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)



Unterschrift



Unterschrift

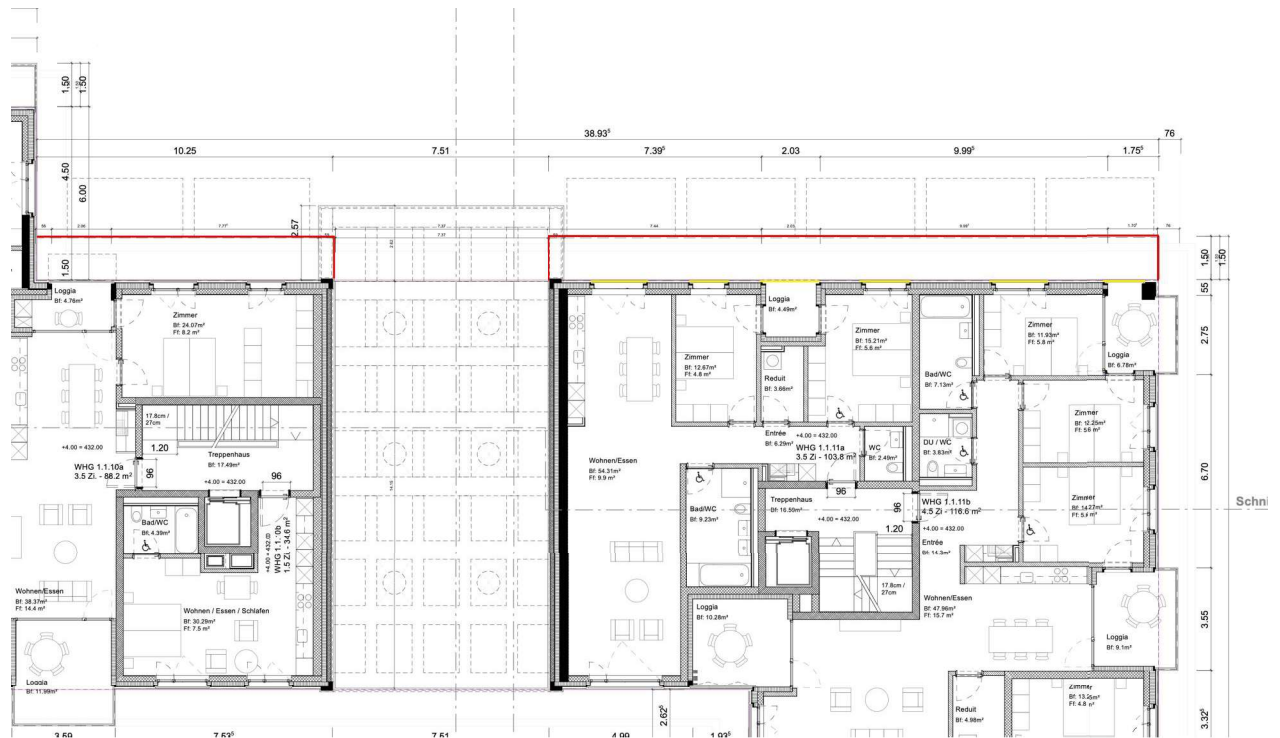


Unterschrift

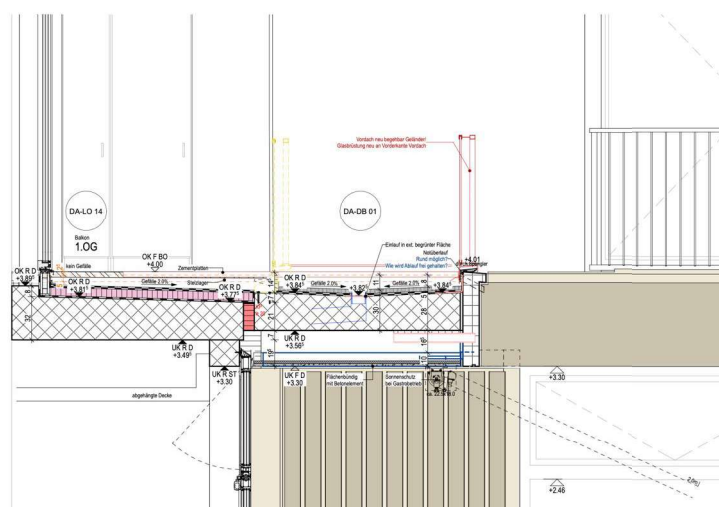
Projektänderungsantrag Nutzung Vordach bei Hauptplatz entlang Kantonsstrasse

Die Bauherrschaft wünscht, dass das Vordach entlang dem Platz genutzt werden kann.

Deshalb kann das Staketengeländer mit Glasbrüstung nicht mehr unmittelbar bei den Fenstern/Loggien montiert werden, sondern muss entlang des ganzen Vordaches vorne bei den Aussenkanten montiert werden. Die Ausführung erfolgt analog dem anderen Vordach mit Staketengeländer und Glasbrüstung. Die Dachfläche wird nicht mehr extensiv begrünt sondern mit Zementplatten auf Stelzen belegt.



Grundriss mit neuer Anordnung des Geländers.



Schnitt mit neuer Anordnung des Geländers/Galsbrüstung.



Visualisierung bisher ohne nutzbares Vordach



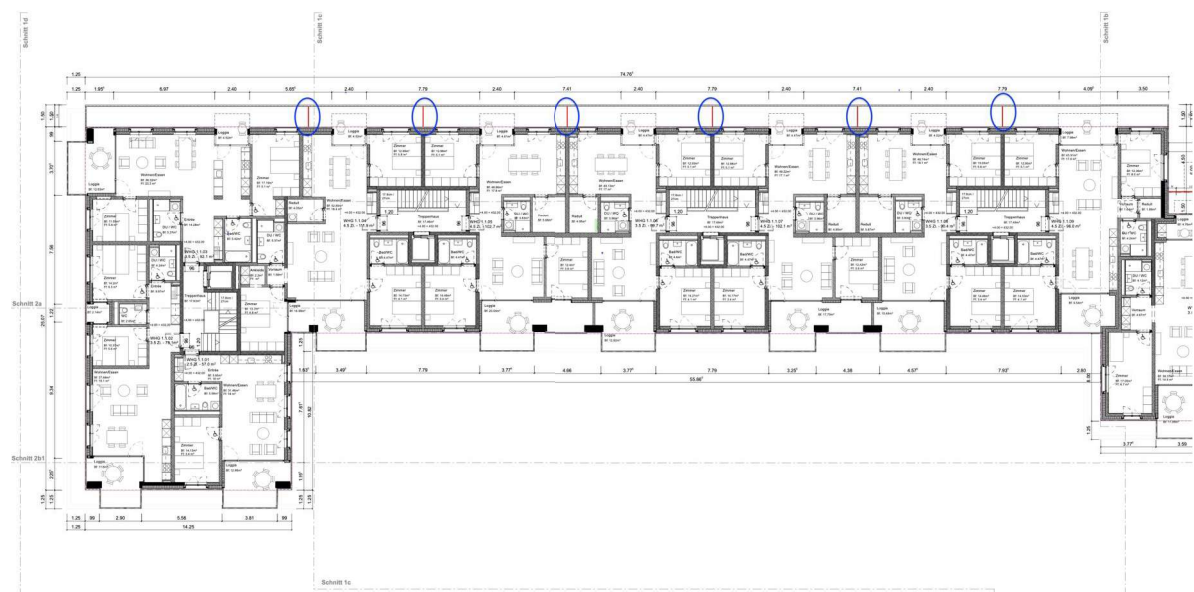
Abstrakte Visualisierung neu mit nutzbarem Vordach

Wohnüberbauung Sagenmatt, Ebikon

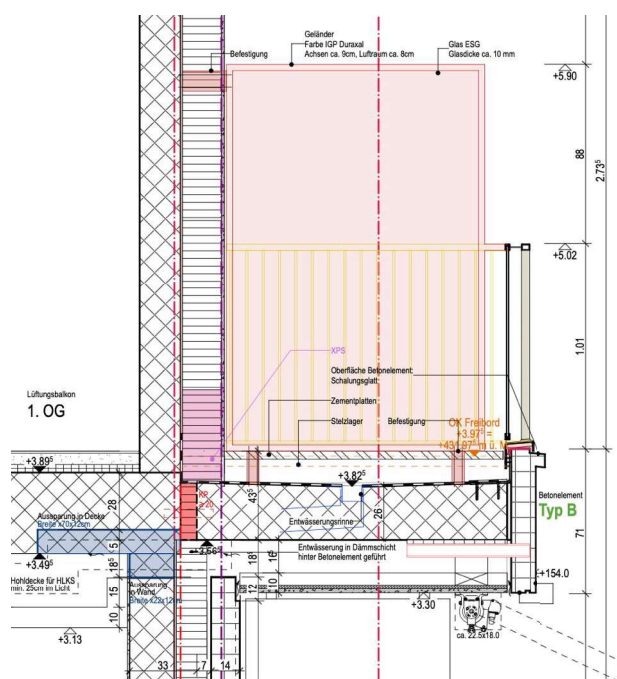
Projektänderungsantrag Abtrennung Balkone bei Vordach entlang Kantonsstrasse

Die Bauherrschaft wünscht, dass die einzelnen Balkonflächen abgetrennt werden, so dass ein Sichtschutz gewährt wird.

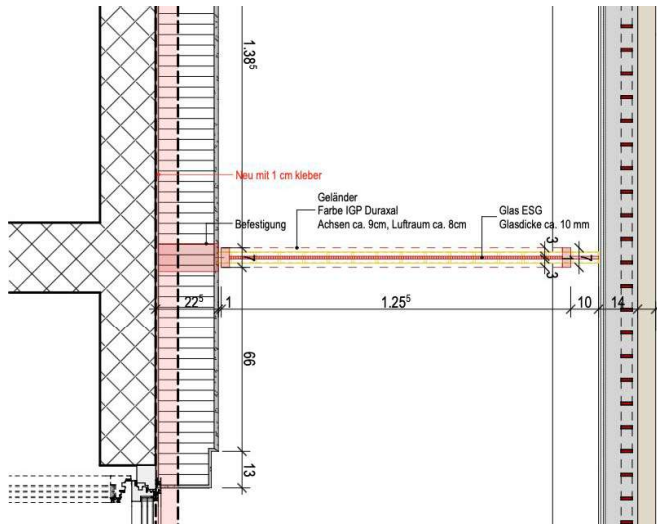
Damit diese optisch möglichst zurückhaltend und passend zur Architektur in Erscheinung treten, sollen sie mit einem opaken Glas, welches in einem Rahmen gefasst wird, ausgeführt werden. Die Sichtschutz-Elemente sollen mit ein nichttransparenten Glas den gewünschten Einsichtschutz gewährleisten.



Grundriss mit den markierten Stellen der Sichtschutzwände



Ansicht der Sichtschutzwand



Grundriss der Sichtschutzwand (**Metallrahmen**, dazwischen nichttransparentes Glas)



Visualisierung von der Kantonstrasse



Visualisierung, Blick vom Vordach



1158.1 Wohn- und Geschäftshäuser Sagenmatt

33 Baueingabe

Dat: 17.10.2022 | Plan-Nr: ARC_BE-01
Gez: gm | Mst: 1:500
Rev: 03.07.2026 | 83.5067333333 / 58.808112

Situation

ARGE
MEYER GADIENT Architekten AG | Wesenlinrain 20 | 6000 Luzern 6 | Telefon +41 41 420 86 00
info@meyergadient.ch | www.meyergadient.ch
Schärl Architekten AG | Fluhrmattweg 6 | 6000 Luzern 6 | Telefon +41 41 417 17 77
architekten@schaerli-ag.ch | www.schaerli-ag.ch

Hof 1 ±0.00 = 428.00
Hof 2 ±0.00 = 430.30

Legende:
Gebäude Baugesuch
Abbruch
Baufelder Bebauungsplan

Projektländerung Vordach begebar und raumhoch abtrennbar

Grundeigentümer / Bauherrschaft

Moyreal Immobilien AG
Kernserstrasse 15
6056 Kägswil

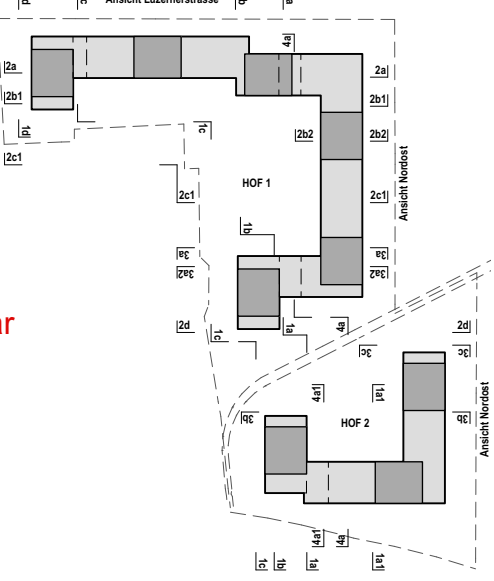
Gesuchsteller

Halter AG
Am Mattenhof 12
6010 Kriens

Planverfasser

ARGE Wohn+Geschäftshäuser Sagenmatt Ebikon
c/o Schärl Architekten AG
Fluhrmattweg 6
6004 Luzern

Index: A



1158.1 Wohn- und Geschäftshäuser Sagenmatt

33 Baueingabe

1. Obergeschoss Hof 1

ARGE

MEYER GADIENT Architekten AG | Wesemlinrain 20 | 6000 Luzern 6 | Telefon +41 41 420 86 00
info@meyergadient.ch | www.meyergadient.ch

Schärl Architekten AG | Fluhmattweg 6 | 6000 Luzern 6 | Telefon +41 41 417 17 77
architekten@schaeerli-ag.ch | www.schaeerli-ag.ch

Hof 1 ±0.00 = 428.00
Hof 2 ±0.00 = 430.30

Legende:

- Allgemeine Konstruktion
- Leichtbau
- Linien darüber
- Linien darüber tragend
- Linien darunter
- Gefälle oberirdisch
- Gefälle unterirdisch
- Parzellengrenze

Projektänderung Vordach begehbar und raumhoch abtrennbar

FB	OK fertiger Boden	B	Boden	RBR	OK rohe Brüstung
FB	OK roher Boden	W	Wand	FBH	OK fertig Brüstung
FD	UK rohe Decke	D	Decke	FBH	Fussbodenheizverteiler
FD	UK fertige Decke	BF	Bodenfläche	•	Kote Gebäude
RH	Raumhöhe fertig	FF	Fensterfläche	+	Kote Gelände
AK	Aussenkante	RST	UK roher Sturz		Kote bestehendes Gelände
IK	Innenkante	FST	UK fertig Sturz		

Grundeigentümer / Bauherrschaft

Moyreal Immobilien AG
Kernserstrasse 15
6056 Kägswil

Gesuchsteller

Halter AG
Am Mattenhof 12
6010 Kriens

Planverfasser

ARGE Wohn+Geschäftshäuser Sagenmatt Ebikon
c/o Schärl Architekten AG
Fluhmattweg 6
6004 Luzern

Index: A



42.0°

Ansicht Lössenstrasse

Ansicht Fluhmattweg

Ansicht Kägswil

Ansicht Kriens

Ansicht Sagenmatt

Ansicht Fluhmattweg

Ansicht Kägswil

Ansicht Kriens

Ansicht Sagenmatt

Ansicht Fluhmattweg

Ansicht Kägswil

Ansicht Kriens

Ansicht Sagenmatt

Ansicht Fluhmattweg

Ansicht Kägswil

Ansicht Kriens

Ansicht Sagenmatt

Ansicht Fluhmattweg

Ansicht Kägswil

Ansicht Kriens

Ansicht Sagenmatt

Ansicht Fluhmattweg

Ansicht Kägswil

Ansicht Kriens

Ansicht Sagenmatt

Ansicht Fluhmattweg

Ansicht Kägswil

Ansicht Kriens

Ansicht Sagenmatt

Ansicht Fluhmattweg

Ansicht Kägswil

Ansicht Kriens

Ansicht Sagenmatt

Ansicht Fluhmattweg

Ansicht Kägswil

Ansicht Kriens

Ansicht Sagenmatt

Ansicht Fluhmattweg

Ansicht Kägswil

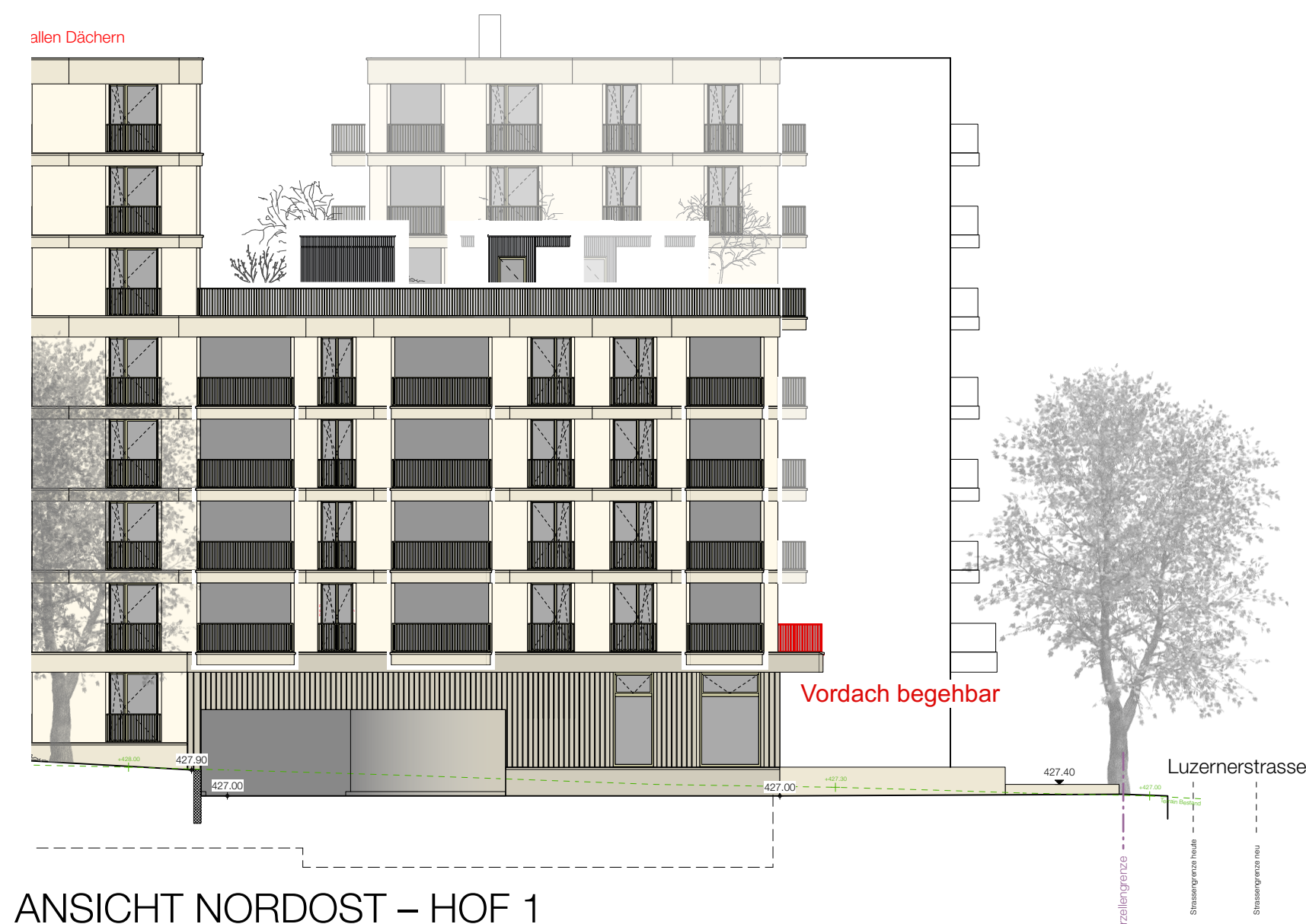
Ansicht Kriens

Ansicht Sagenmatt

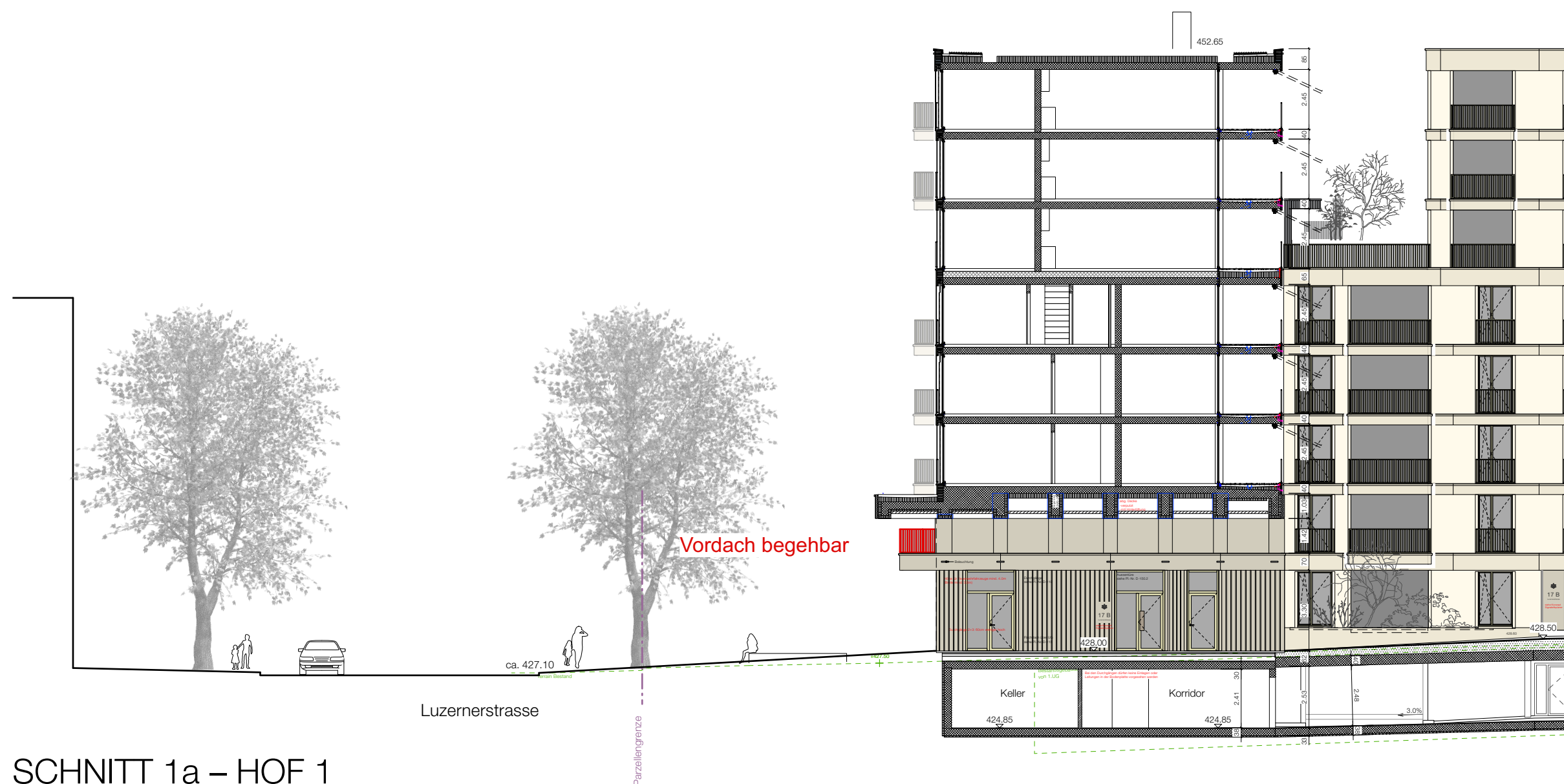
Ansicht Fluhmattweg



ANSICHT LUZERNERSTRASSE – HOF 1



ANSICHT NORDOST – HOF 1



SCHNITT 1a – HOF 1



SCHNITT 1b – HOF 1

1158.1 Wohn- und Geschäftshäuser Sagenmatt

33 Baueingabe

Dat: 02.06.2022 | Plan-Nr: ARC_BE
Gez: 03.07.2026 | Mst: 1:
Rev: 03.07.2026 | 067333333 / 58.8052333

Ansichten Hof 1

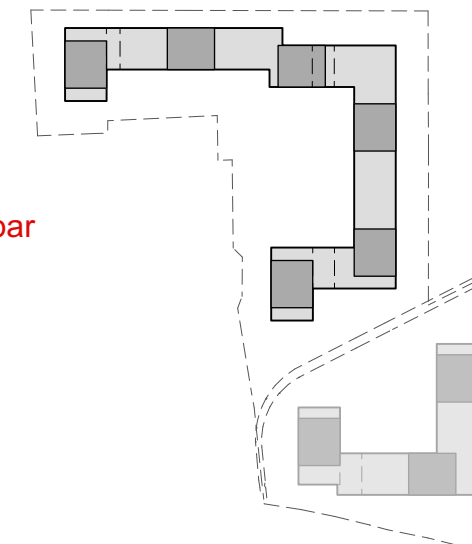
ARGE
MEYER GADIEN Architekten AG | Wesemlinrain 20 | 6000 Luzern 6 | Telefon +41 41 420 86 00
info@meyergadient.ch | www.meyergadient.ch
Schärl Architekten AG | Fluhmattweg 6 | 6000 Luzern 6 | Telefon +41 41 417 17 77
architekten@schaerli-ag.ch | www.schaerli-ag.ch

Index:
-42.0°

Hof 1 ±0.00 = 428.00
Hof 2 ±0.00 = 430.30

Legende:

Projektänderung Vordach begehbar und raumhoch abtrennbar



Grundeigentümer / Bauherrschaft

Moyreal Immobilien
Kernserstrasse
6056 Kägi

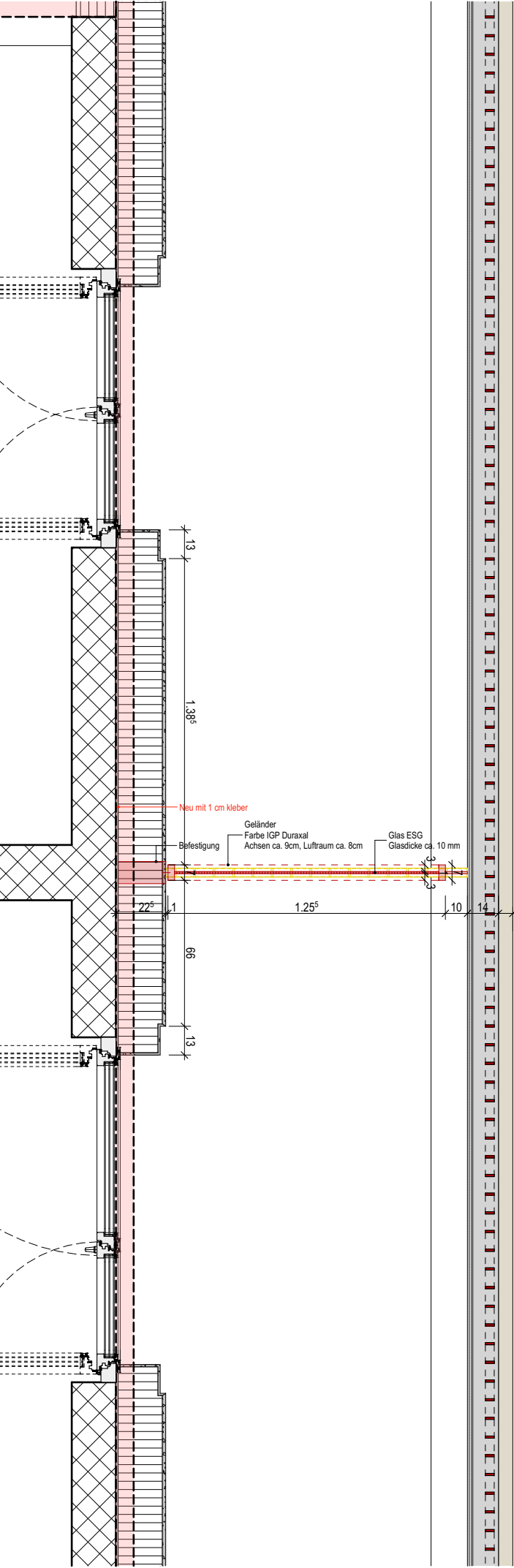
Gesuchsteller

Halter
Am Mattenho
6010 Kri

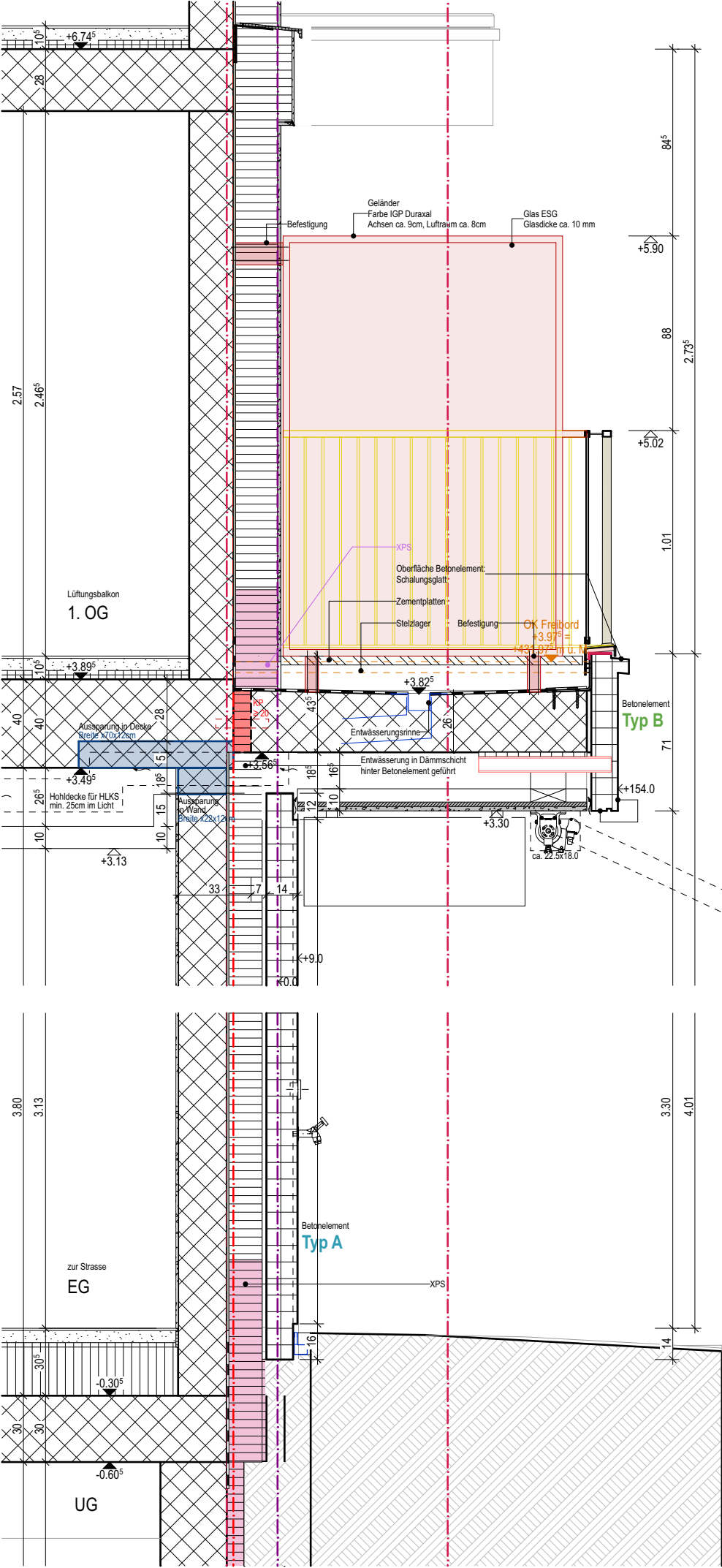
Planverfasser

ARGE Wohn+Geschäftshäuser Sagenmatt Ebi
c/o Schärli Architekten
Fluhmattwe
6004 Luz

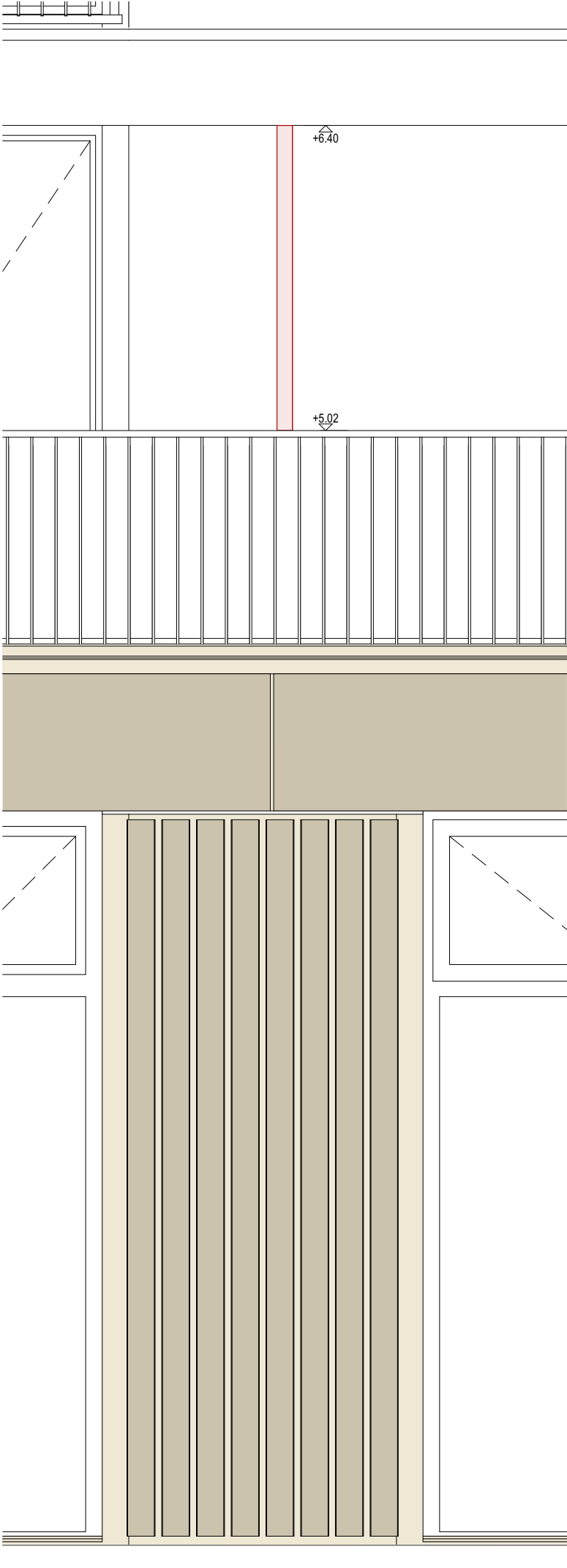
GRUNDRISS



SNCHITT



ANSICHT



Alle Masse sind am Bau zu prüfen. Massunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären. Firmendetails und Ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Genehmigungsvermerk des Architekten. Die Koordinationspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Zeichnungen in technischer Hinsicht verantwortlich zu prüfen. Konstruktions- und fertigungstechnische Bedenken sind dem Architekten und der Bauleitung rechtzeitig vor Ausführungsbeginn schriftlich mitzuteilen und zu begründen.

Vordach entlang öffentl. Platz begehrbar		Projektänderung		Sagenmatt, Ebikon		Totalunternehmer	
Schärl architektur bauökonomie baumanagement	MEYER GADIENT ARCHITEKTEN AG	Projektnummer	2331	Luzernerstrasse / Schachenweidstrasse 6030 Ebikon	c/o UTO Real Estate Management AG Utoquai 49 8008 Zürich	Halter AG, Gesamtleistungen Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren	Halter AG, Gesamtleistungen Zürcherstrasse 39 8952 Schlieren
		Plannummer / Index	D-105.X /				
		Planformat / Massstab	A3 / 1:25				
Schärl Architekten AG Fluhmattweg 6 6000 Luzern 6	Meyer Gadiant Architekten AG Wesemlinrain 20 6006 Luzern	Gezeichnet von, Datum	dsc/buk, 31.08.2026				
		Revidiert von, Datum	dsc/buk, 02.07.2026				