

Aufgaben- und Finanzplan (AFP) 2026 – 2029 mit Budget 2026

Anhang D: 10-Jahres-Investitionsplanung

AB	Konto	KST	Bezeichnung	Text	Nutzungsdauer Jahre	In Betrieb ab Jahr	Budget 2026	FP 2027	FP 2028	FP 2029	FP 2030	FP 2031	FP 2032	FP 2033	FP 2034	FP2035	Total 2026-35	Bemerkungen
				Total Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen in TCHF			25'547	29'983	8'434	5'629	3'965	4'020	7'065	11'155	11'900	11'900	119'598	
				Nettoinvestitionen inkl. SF			25'547	29'983	8'434	5'629	3'965	4'020	7'065	11'155	11'900	11'900	119'598	
				Nettoinvestitionen ohne SF			23'597	27'833	6'284	3'679	2'015	2'070	5'115	9'205	9'950	9'950	99'698	
				Bevölkerungszahl (jährliche Zunahme 0,7%)			14'800	14'900	15'000	15'100	15'206	15'312	15'419	15'527	15'636	15'745		
				Ergebnis Erfolgsrechnung (+ Aufwandüberschuss / - Ertragsüberschuss)			1'601	445	-1'149	-137	0	0	0	0	0	0		
				Abschreibungen			4'070	4'421	4'531	5'850	6'169	6'402	6'579	6'858	7'155	7'453		
				Erhöhung Pro-Kopf-Verschuldung (inkl. SF)			1'559	1'719	149	-140	-145	-156	32	277	303	282		
				Nettoschuld pro Kopf (Vorgabe Kanton CHF 2'500 / Finanzstrategie Ebikon 8'000)			4'959	6'678	6'827	6'687	6'496	6'295	6'283	6'516	6'774	7'009		
				Erhöhung Pro-Kopf-Verschuldung (ohne SF)			1'211	1'650	83	-194	-273	-283	-95	151	179	159		
				Nettoschuld pro Kopf (Vorgabe Kanton CHF 3'000)			4'247	5'897	5'980	5'786	5'513	5'230	5'135	5'286	5'465	5'624		
1			Politik und Verwaltungsführung				175	135	0	0	0	0	0	0	0	0	310	
	5040.00	11010	Gemeindehaus	Globalbudget Sanierung Verwaltungsgebäude (Vorplätze)	20	2026	50	135									185	Gemeindehaus Quacksilberbeleuchtung nicht mehr erhältlich Umrüstung LED/Schliessanlage evt. Zutrittsystem/Klimatisierung der Abteilungen in Etappen 1. Etappe EGY/OC Süd CHF 80'000,00 STEWEG Anschluss an die Fernwärme/Modernierung Lüftung (Anteil Gemeinde ca. 73 %)
	5040.00	11050	Gebäude Haus Känzeli	Diverser technischer Unterhalt	20	2026	125										125	LfR kl. Keine Ersatzteile mehr 25'000.-, Ersatz Schliessung 60'000.-, BMA 12'000.- und Ersatz Notruf 25'000.-
2			Bevölkerungsdienste und öffentliche Sicherheit				200	120	120	180	0	70	0	100	0	0	790	
	5060.50	12410	Feuerwehr Ebikon-Dierikon	Fahrzeugbeschaffungen	8	2026	200	120	120	180		70		100			790	Gemäss Fahrzeugersatzplanung Feuerwehr
3			Bildung				18'967	18'758	4'124	1'900	600	600	1'600	5'600	6'600	6'600	65'349	
	5040.00	13100	Schulgebäude allgemein	Globalbudget Schulliegenschaften (Matrix A2plus) Bei Rückbau Kiga Sagen ab ca. 2026 Nachfolge)	20	2026	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	2'500	Abhängigkeiten mit Schulraumplanung / Trennung SL Büro SH Wydenhof Bei Rückbau Kiga Sagen ab ca. 2026 Nachfolge dann IR sonst EX
	5060.00	13100	Schulgebäude allgemein	Modernisierung Reinigungspark	8	2026	40	40	50								130	alle Schulanlagen Korrektur 2024 / Start ab 2025 Ab 2028 Ausstattung Ersatzneubau Höfli
	5060.00	13100	Schulgebäude allgemein	Globalbudget Schulmobiliar	8	2026	150	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600	Aus Schulplanung Zenti / steigende Schülerzahlen (Wydenhof / Sagen)
	5040.00	13110	Kindergartengebäude	KG Höfli 1+2: Sanierung WC-Anlagen, Anpassungsarbeiten WW, rest. Bodenbeläge erneuern	20	2026	120										120	Mit Sanierung/Erweiterung 2022 nicht erfolgt (WC Anlage Jg. 1966)
	5040.00	13120	Schulhaus Zentral	Ersatz Klassenzimmer und Gang Türen (Brandschutz/Schallschutz)	20	2026	55	70									125	3 Etappen 2025 - 2026 Korrektur 2024 / Start ab 2025 - 2027
	5040.00	13120	Schulhaus Zentral	Gruppenraum EG aufteilen / Werken 2 Schulinsel	20	2026	63										63	
	5040.00	13120	Schulhaus Zentral	Erneuerung Klassenzimmer Böden (Parkett schleifen & versiegeln)	20	2026	30										30	2 Etappen: 2024 - 2025 Streichung 2024 / Start 2025 - 2026
	5040.00	13130	Schulhaus Sagen	Schulzimmer Umbau in Textiles Werken	20	2026	50										50	
	5040.00	13130	Schulhaus Sagen	Massnahmen aus Gesamtsanierungs- und Erweiterungskonzept	40	2029			500	500							1'000	Die Massnahmen können erst nach Vorliegen der Studie beziffert und benannt werden
	5040.00	13130	Schulhaus Sagen	Fensterersatz	40	2026	380	460					1'000	5'000	6'000	6'000	840	Alt: Etappierung gemäss Bauablauf / Fensterersatz 1 SH 2026 (25% Res.) / Fensterersatz 2. SH 2027
	5040.00	13130	Schulhaus Sagen	Sanierung/Aufstockung	40	2035											18'000	Sanierung 12 Mio. / Aufstockung 6 Mio.
	5040.00	13151	Erssatzneubau Schulhaus Höfli	Bauprozess Baukredit Machbarkeitsstudie BfB vom 13.1.2022 CHF 44.6 Mio. (Vorprojekt/Bauprojekt/Ausführung Planung/Realisierung 2025-2028)	40	2028	16'200	16'800	1'584								34'584	(Total 48 Mio. inkl. 2023)
	5040.00	13160	Schulhaus Feldmatt	Anbindung Fernwärme mit Anpassung Haustechnik / Klärung Kiga Feldmatt I Lüftung	20	2026	500										500	Timing Werkleitungen mit Ersatzneubau Schulhaus Höfli Anschlussgebühren inkl.
	5040.00	13161	Schulhaus Feldmatt (Sanierung)	Lift Erneuerung	20	2027		58									58	
	5040.00	13161	Provisorium Höfli	Schalldämmung Schulzimmer	20	2026	72										72	
	5040.00	13180	Schulhaus Wydenhof	Sanierung Garderoben Turnhalle Wydenhof	20	2026	50	50									100	
	5040.00	13180	Schulhaus Wydenhof	Sanierung Gebäudetechnik (Aula Wydenhof/Turnhalle)	20	2026	50										50	
	5040.00	13180	Schulhaus Wydenhof	Gebäudehülle	40	2026	210	250	800	800							2'060	Schliessanlage, Flachdachsanieierung, Turnhalle Fenster/Passage, Fensterersatz Trakt
	5040.00	13180	Schulhaus Wydenhof	Schulrauminfrastruktur	20	2026	364	150	30								544	Natur-&Chemieraum, Hauswart Büro/Werkstatt, Boden Turnhalle Absaugung Holzwerke, Rektorat
	5040.00	13180	Schulhaus Wydenhof	Technik	20	2026	100	120	60								280	WC-Anlagen, Lüftung Aula, Beleuchtung Schutzräume
	5040.00	13191	Höfli Provisorium 1	Hochbau: Verschiebung nach Standort West	20	2028		80	300								380	2027: Planung 2028: Fundamente/Verschiebung
	5040.00	13192	Höfli Provisorium 2	Hochbau: Verschiebung nach Standort West	20	2028		80	200								280	2027: Planung 2028: Fundamente/Verschiebung
	5060.00	13310	Informatik Schulen	Globalbudget Informatik	4	2026	283	300	300	300	300	300	300	300	300	300	2'983	2026: Ersatz Switches, teilweiser Ersatz LP-Geräte
4			Gesellschaft				548	100	100	100	0	0	50	0	0	0	898	
	5040.00	14400	Rotsee-Badi	Erneuerung der Küche/Kühlanlagen	8	2028		100	100								200	
	5040.00	14400	Rotsee-Badi	Gebäudesanierungen (Dach, Garderoben, ...)	20	2029				50			50				100	
	5040.00	14410	Schmiedhofpark	Spieleräte	20	2029				50							50	Abschluss Umbau FC Clubhaus
	5040.00	14420	Hallenbad Schmiedhof	Anpassung Hallenbereich, Bodenersatz / Duschen / behindertengerechte Anpassung / Schliessung	20	2026	413										413	Weiterführung Mietvertrag ab 1.8.2026 beachten
	5030.00	14440	Freizeit-, Sport- u. Spielanlagen	Beleuchtung Tennisanlage (LED)	20	2026	35										35	Flutbeleuchtung LED Umrüstung 2 Etappen (2025-2026)
	5040.00	14440	Freizeit-, Sport- u. Spielanlagen	Äbiker Hütte: Mobiliar/Schliesssystem	20	2026	50										50	
	5040.00	14440	Freizeit-, Sport- u. Spielanlagen	Jugendhaus Phönix: Anpassung Schliessanlage, Parkplatz	20	2026	50										50	Wunsch ALG&S
5			Pflege und Betreuung				0	6'000	0	0	0	0	0	0	0	0	6'000	
	5540.00	15300	Zentrum Hochweid AG	Beteiligung - Aktienkapital				6'000									6'000	
6			Soziale Sicherheit				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7			Raum, Verkehr u. Umwelt				3'445	2'520	1'740	1'299	1'215	1'200	3'265	3'305	3'150	3'150	24'289	
	5030.00	17000	Ortsentwicklung	Landtausch Wydenhof: Ergänzungsarbeiten aus vertraglichen Verpflichtungen	30	2027		200									200	Verschiebung Biotop (Total 50'000, 15'000 davon bereits im 2024) , Bau Wydenstrasse (200'000)
	5010.00	17120	Gemeindestrassen (Umgestaltung)	tse: Erneuerung Gemeindestrassen und Kunstbauten gemäss Strategie	30	2026	1'000	1'200	900	900	1'000	1'000	1'000	1'000	1'000	1'000	10'000	
	5010.00	17120	Gemeindestrassen (Umgestaltung)	Erneuerung Riedholzstrasse	30	2028	250	250	250								750	
	5010.00	17120	Gemeindestrassen (Umgestaltung)	lud: Bushaltestellen / gesetzliche Umsetzung des BehiG (Bundesgesetz)	30	2026	500	500									1'000	Projektgrundlagen Basler Hofmann Mitte Jahr erarbeitet; Ottigenbühl 2026 + Halte 2027
	5010.00	17120	Gemeindestrassen (Umgestaltung)	tse: Modernisierung Leuchten (Anschrüche, Fundamente Instandstellung) inkl. PU	20	2026	60	60	60								180	Im 2025-2028 bei Privatstrassen + Gemeindestrassen
	5040.00	17200	Bauliche Anpassungen Busbetrieb	lep: Anschaffung neue Buswartehäuschen	30	2026	60										60	Auslaufende Verträge Buswartshallen von 2026-2029
	5040.00	17200	Bauliche Anpassungen Busbetrieb	Investitionen Bushub	40	2035							4'000	4'000	4'000	4'000	16'000	B & A für Projektkredit und Sonderkredit ER / Volksabstimmung da grösser 15%
	6310.00	17200	Bauliche Anpassungen Busbetrieb	Investitionsbeiträge Kanton	40	2035							-2'000	-2'000	-2'000	-2'000	-8'000	Steuerertrag, Kostensteiler Kanto/Gemeinde kann erst mit GrundlagesVorprojekt diskutiert werden, Kosten Landerwerb ist offen
	5010.00	17300	Fuss- und Wanderwege	tse: Erneuerung Fusswege bei Einführung Fusswegrichtplan	30	2026	125	100	100	100							425	2026 Bauprojekt Fussweg Mühlebach
	5030.00	17300	Fuss- und Wanderwege	Globalbudget Sanierung	30	2026	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	500	
	5020.00	17410	Gewässerverbauung (Bachgestaltungen)	Renaturierung Mühlebach	50	2026	1'150	50	50	50	50	50	50	50	50	50	1'600	Ab 2026/2027 Auführung; weitere Gewässer paschalisiert 50k
	5020.00	17410	Gewässerverbauung (Bachgestaltungen)	Sanierung Grenzbach Dierikon	50	2029			50								50	
	5020.00	17410	Gewässerverbauung (Bachgestaltungen)	Beitrag an Kanton für Revitalisierung Ron im Bereich Brücke Bahnhof Buchrain	50	2026	90										90	
	6350.00	17410	Gewässerverbauung (Bachgestaltungen)	Auflösung Rückstellung Revitalisierung Ron (MoS)	50	2026	-90										-90	
	5060.00	17650	Werkdienst	Anschaffungen Werkdienst (Fahrzeuge oder Geräte /Anhänger)	8	2026	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	500	
	5060.00	17650	Werkdienst	cca: Ersatz Holder (Jg. 2015 inkl. Salzstreuer)	8	2026	200										200	
	5060.00	17650	Werkdienst	cca: Ersatz Stapler	8	2027		60									60	
	5060.00	17650	Werkdienst	cca: Ersatz LKW	8	2028			280								280	
	5060.00	17650	Werkdienst	MAN TGE 1 3.180 4x4 Lieferwagen 3.5t	8	2029			55								55	
	5060.00	17650	Werkdienst	MAN TGE 2 3.180 4x4 Lieferwagen 3.5t	8	2030					65						65	
	5060.00	17650	Werkdienst	Nissan Navarra 4x4	8	2031						50					50	
	5060.00	17650	Werkdienst	3 Piaggio-Cucini Porter 4x4	8	2029			44								44	
	5060.00	17650	Werkdienst	1 Piaggio Porter 1.5 CNG	8	2032							60				60	
	5060.00	17650	Werkdienst	Kyburz DXS 4.0 30km/h	8	2033								15			15	
	5060.00	17650	Werkdienst	Radlader AR 40	8	2032							55				55	
	5060.00	17650	Werkdienst	Holder 3	8	2033									140		140	
8			Wasser, Abwasser, Abfall				1'950	2'150	2'150	1'950	1'950	1'950	1'950	1'950	1'950	1'950	19'900	

	5030.60	18100	Wasserversorgungsanlagen	Erneuerungen Wasserversorgungs- und Leitungsanlagen	50	2026	1'400	1'400	1'400	1'400	1'400	1'400	1'400	1'400	1'400	1'400	14'000	B & A Projektkredit ER / Sonderkredit ER Strategie 2018 Reduktion der Leitungsprojekte 2021 Erhöhte Kosten für zusätzliche gemeinde Dienkon Neues Reservoir Oberschachen mit STPW (2025) und zwei Ausgleichsschächten (2024) gemäss GWP2018 Belagsarbeiten aus Leitungersatz Schmidhofstrasse Geschätzte Teuerung wurde nur im 2023 berücksichtigt Info: 3.5 Mio Fr. für Reservoirbau 1.4 Mio. Fr. für Leitungersatz /Verbundleitung Inwil, Sagenstrasse, Neuhaltenstrasse.
	5030.60	18100	Wasserversorgungsanlagen	Erneuerung Pumpwerk Schildtwald	50	2028		200	200								400	
	6390.00	18100	Wasserversorgungsanlagen	Anschlussgebühren	50	2026	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-2'000	
	5030.70	18200	Abwasserbeseitigung	tse: Kanalerneuerungen (TV-Aufnahmen und Spülen Kanalisationsleitungen öffentl. ca. 600'000.00 inkl. Baulei	50	2026	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	8'500	
	6390.00	18200	Abwasserbeseitigung	Anschlussgebühren	50	2026	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-1'000	
9			Finanzen und Wirtschaft				262	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2'062	
	5030.00	19200	Informatik Verwaltung	Gesamtbudget Informatik - Software	4	2026	146	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1'046	IT-Digitalisierungsprojekte, M365 & Intranet, Microsoft Entra ID Governance
	5060.00	19200	Informatik Verwaltung	Gesamtbudget Informatik - Hardware	4	2026	116	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1'016	Ersatz Access Points, Switches, Begrüssungssystem Einstellhalle, Ersatz Hardware (Drucker, Monitore)
10			Steuern				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
FV			Total Investitionen Finanzvermögen (Bilanz)				160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160	
FV	Bilanz		St. Annastrasse 5	Neuvermietung			160										160	Inbetriebnahme Liftanlage Annahme 15'000.- / LED Beleuchtung 20'000.- / BMA 10'000.- / Schliessung 55'000.- / Malerarbeiten, Bodenarbeiten, Sanitärarbeiten, Küche, Küchengeräte <i>Erschöpfung Kosten verdrängt in nach Vermögens</i>

Pendente Projekte					Kostenschätzung	Bemerkungen
1	Politik und Verwaltungsführung					
			Gemeindehaus	Umbau Gemeindehaus / Arbeitsplätze	unbekannt	Machbarkeitsstudie
3	Bildung				58'000	
			Kindergarten St. Anna Ersatz Neubau mit Alterswohnungen	Hochbau: Neubau St. Anna Kindergarten	10'000	B & A für Projektkredit und Sonderkredit ER / Volksabstimmung da grösser 15% Steuerertrag Abhängig Plan Campus 2.0 (Ergebnisse aus Abklärungen) allenfalls Realisierung im Baurecht B & A für Projektkredit und Sonderkredit ER / Volksabstimmung da grösser 15% Steuerertrag Abhängig Plan Campus 2.0 (Ergebnisse aus Abklärungen) B & A für Projektkredit und Sonderkredit ER / Volksabstimmung da grösser 15% Steuerertrag Abhängig Plan Campus 2.0 (Ergebnisse aus Abklärungen)
			Schulhaus Wydenhof Nordtrakt	Hochbau: Totalsanierung plus Aufstockung (Massnahme aus Schulraumstrategie)	28'000	
			3-Fach Turnhalle Mitte	Hochbau: Neubau Turnhalle Mitte (Massnahme aus Schulraumstrategie)	20'000	
			TAS Sagen	Hochbau: Ersatzneubau TAS Sagen (Massnahme aus Schulraumstrategie)	unbekannt	
			Schulhaus Zentral	Hochbau: Neubau oder Aufstockung (Massnahme aus Schulraumstrategie)	unbekannt	
			Schulraumstrategie kurzfristige Massnahmen	Hochbau: Sanierungen und Provisorien	unbekannt	Aufgrund der Pendenten Massnahmen aus der Schulraumstrategie, wird es zusätzliche Sofortmassnahmen benötigen um den Schulbetrieb aufrecht erhalten zu können.
4	Gesellschaft				1'800	
			Freizeit-, Sport- u. Spielanlagen	Kunstrasen Fussballplatz Risch	1'800	Kunstrasen ermöglicht höhere Frequentierung/Belastbarkeit und senkt die heutigen Betriebskosten für den Naturrasenunterhalt um. ca. 50% (Zusätzliche Nutzung durch Schulen möglich)
7	Raum, Verkehr u. Umwelt				9'900	
			Ortsentwicklung	Arealentwicklung Löwen	100	Richtwert Kosten Bebauungsplan: 70'000-100'000 Betriebs- und Gestaltungszept K17 250'000-500'000; Testplanung K17 500'000 CHF; Zeitpunkt offen; Gemäss Erfahrung aus anderen Kantonstrassen-BGKs in anderen Gemeinden wird der Kanton einen hohen Anteil der Kosten übernehmen. Allfällige Massnahmen
			Ortsentwicklung	K17	1'000	
			Ortsentwicklung	Zentrumsplanung	unbekannt	
			Werkdienst	Kompaktkehrmaschine MFH CS250	unbekannt	
			Massnahmen aus Richtplan Biodiversität	in Erarbeitung	unbekannt	
			Massnahmen aus dem Landschaftspark Reuss	in Erarbeitung	unbekannt	B & A für Projektkredit und Sonderkredit ER / Volksabstimmung falls grösser 15% Steuerertrag. Diese Zeile wurde weiter unten je Projekt ausgewiesen Kostenschätzung 6.483Mio +/- 20% (ohne Bauherrenleistungen, Rechts-/Verfahrenskosten, Allfällige Entschädigung Privater), exkl. Grundeigentümerbeiträge (75%), exkl. Beiträge Agglomerationsprogramm 5. Generation (25-35%) vgl. Spiessli Passarelle Schachen CHF 500'000, evtl. Beitrag über Agglomerationsprogramme
			Radwegrichtplan	Massnahmen aus der Richtplanung Velo	unbekannt	
			Massnahmen zur Sicherung von Schulwegen		unbekannt	
			Erneuerung Gemeindestrassennetz	Erneuerung Kaspar-Kopp-Strasse	7'800	
			Fussgängerbrücke/Spiessli Wydenhof	Realisierung Spiessli	1'000	