

Gemeinde Ebikon

Bebauungsplan Weichle

Situationsplan Massstab 1:500

Stand 1. März 2018

Öffentliche Auflage vom bis

Durch die Stimmberechtigten an der Urnenabstimmung vom beschlossen.

Der Gemeindepräsident: Der/die Gemeindegeschreiber/in:

Durch den Regierungsrat genehmigt am Entscheid Nr.


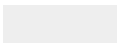

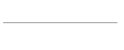

..... Datum Unterschrift

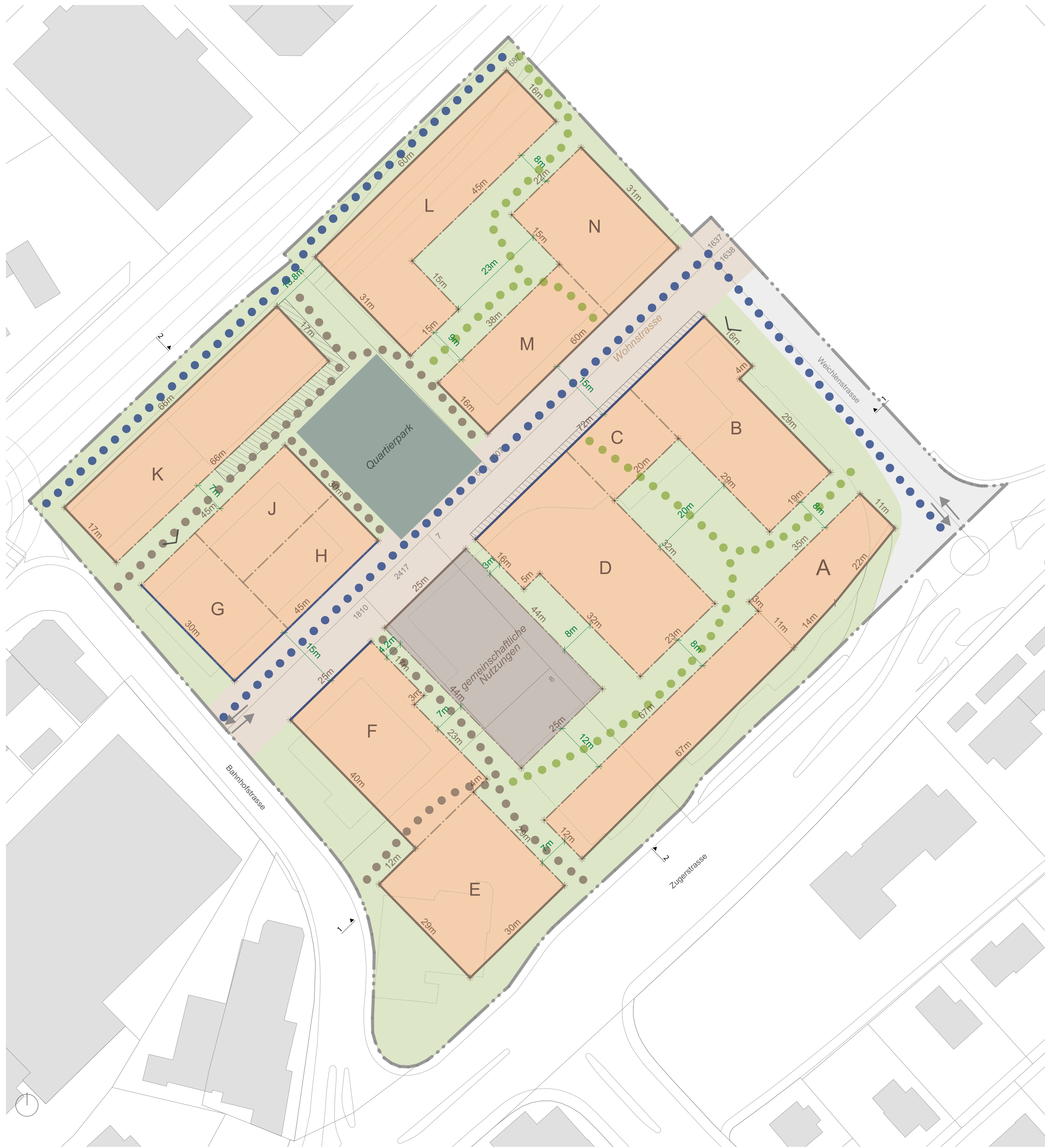
KEEAS Raumkonzepte
Sihlstrasse 59, 8001 Zürich
044 252 85 45
www.keeas.ch

Verbindlicher Inhalt

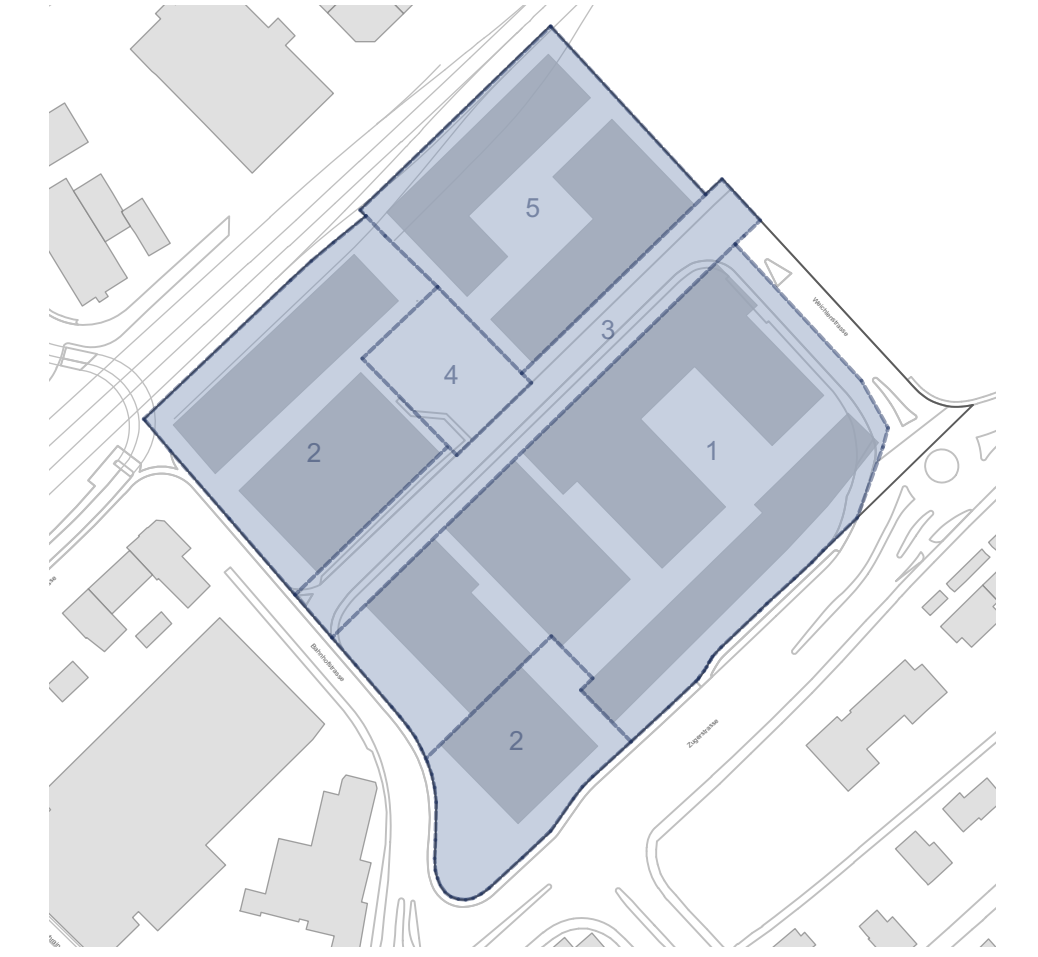
-  Perimeter
-  Baubereich A-N gemäss Art. 8
-  Baubereich *gemeinschaftliche Nutzungen* gemäss Art. 8 und 10.7 (1 bis 2 geschossig)
-  Pflichtbaulinie gemäss Art. 8.3 (Obergeschosse 1-3)
-  max. Baubereichsgrenze gemäss Art. 8.2 (keine Verschiebung über diese Grenze)
-  vorspringende Vordächer und Balkone mind. 4m ab Strassenniveau gemäss Art. 9.2
-  Quartierpark
-  Freiraum
-  Wohnstrasse
-  übergeordnete öffentliche Durchwegung (Lage schematisch)
-  öffentliche Durchwegung (Lage schematisch)
-  interne Durchwegung (Lage schematisch)
-  zulässige Bereiche Zu- / Wegfahrt Tiefgarage für alle Baubereiche im Perimeter (Lage schematisch)
-  Anschlusspunkte MIV (Lage schematisch)
-  minimaler Abstand der Baubereiche
-  Gestaltungsgebiete 1 bis 5 gemäss Art. 15-19

Orientierender Inhalt

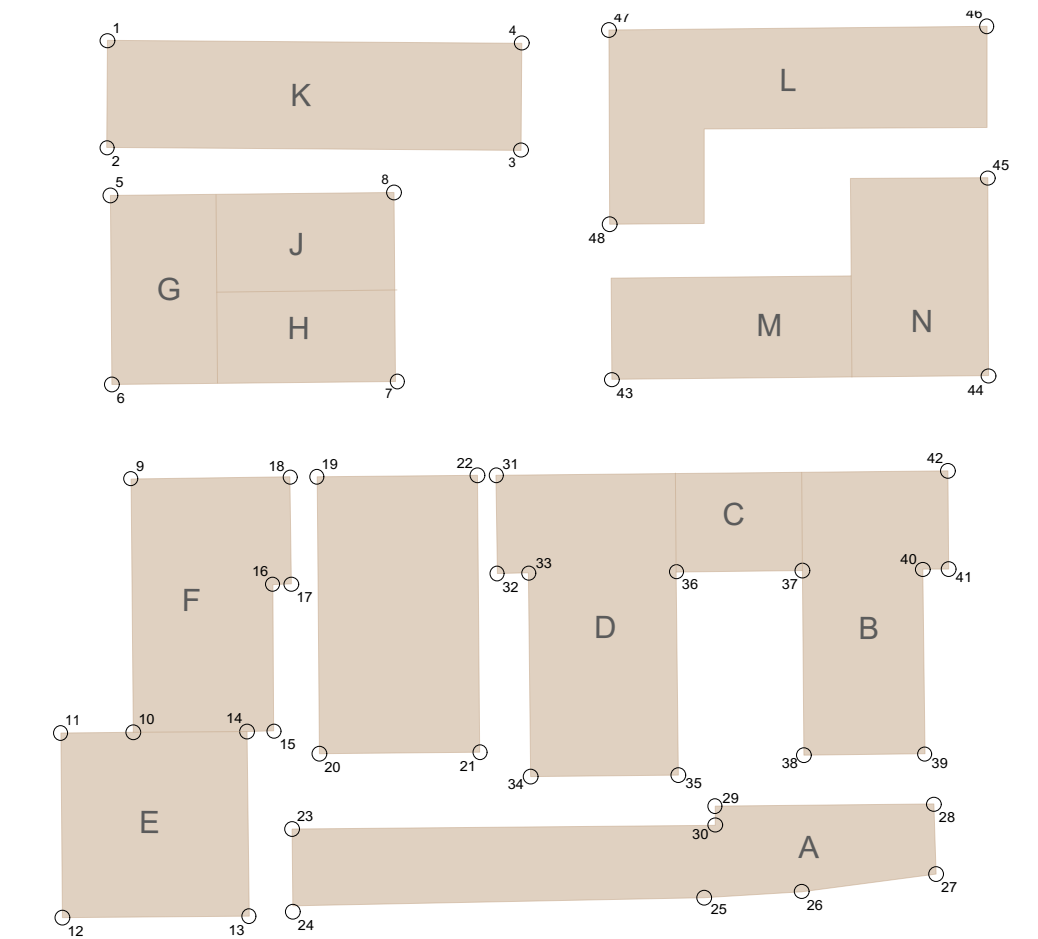
-  Bestandsbaute innerhalb Perimeter
-  Erschliessung Weichlenstrasse (genaue Abgrenzung noch zu prüfen)
-  Bestandsbaute ausserhalb Perimeter
-  bestehende Grundstücksgrenze mit Grundstück-Nr.
-  Vermassung Baubereiche



Gestaltungsgebiete (Reglement Art. 15 - 19)



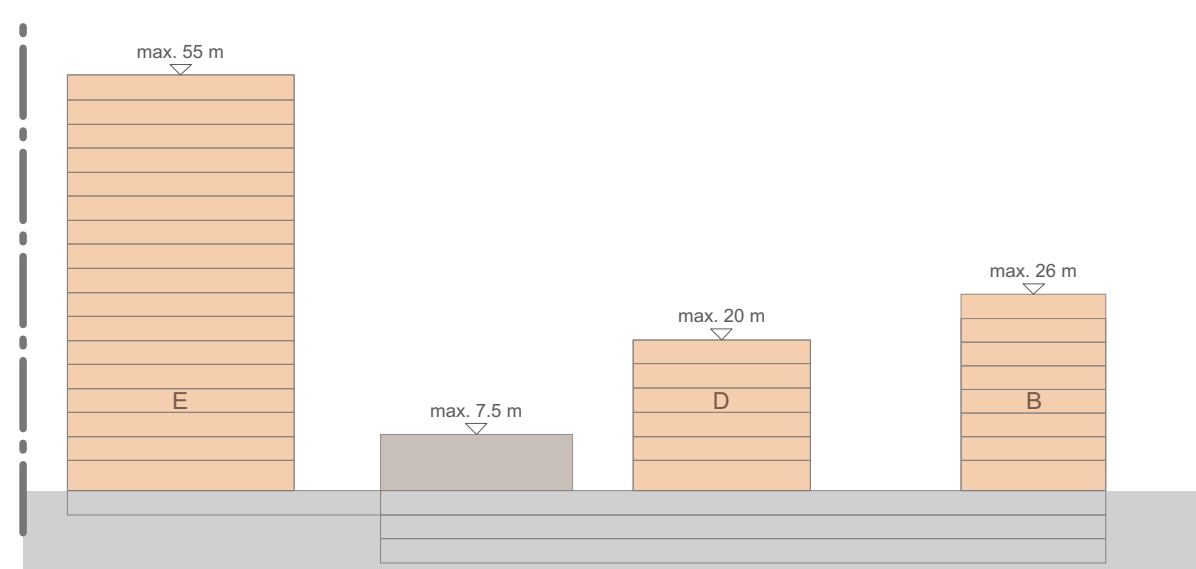
Koordinaten



1	668798	/	215370	25	668961	/	215337
2	668810	/	215358	26	668985	/	215366
3	668958	/	215403	27	668985	/	215366
4	668946	/	215415	28	668977	/	215373
5	668816	/	215353	29	668952	/	215349
6	668836	/	215331	30	668954	/	215347
7	668869	/	215363	31	668890	/	215363
8	668848	/	215384	32	668901	/	215352
9	668849	/	215323	33	668905	/	215355
10	668877	/	215294	34	668927	/	215332
11	668869	/	215286	35	668944	/	215349
12	668889	/	215265	36	668922	/	215372
13	668910	/	215285	37	668936	/	215386
14	668890	/	215306	38	668956	/	215365
15	668893	/	215309	39	668970	/	215378
16	668877	/	215326	40	668950	/	215399
17	668879	/	215328	41	668953	/	215402
18	668867	/	215340	42	668942	/	215413
19	668870	/	215343	43	668893	/	215387
20	668901	/	215312	44	668936	/	215428
21	668919	/	215329	45	668914	/	215451
22	668888	/	215361	46	668997	/	215468
23	668906	/	215300	47	668854	/	215426
24	668914	/	215291	48	668876	/	215404

Schnitte (schematische Geschosseinteilung)

Schnitt 1-1



Schnitt 2-2

